

31 ВІДСОТОК оголошених торгів НЕ ВІДБУЛИСЯ через відсутність покупців, 22,7 ВІДСОТКА СКАСОВАНО — у зв'язку з карантинном

У березні за оголошеннями планувалося провести 425 аукціонів у 24 областях. 1018 лотів-ділянок були представлені 24 видами цільового призначення земель. Загальна площа ринкових пропозицій 11441 гектар. Стартовий розмір оренди та стартовий розмір цін сумарно становили понад 128 мільйонів 955 тисяч гривень. Переважна кількість успішно проведених торгів відбулася в першій декаді місяця, змінила загальну картину земельних аукціонів постановою Кабінету Міністрів № 211 від 11 березня 2020 року «Про запобігання поширенню на території України COVID-19» та

внесені до неї зміни 2 квітня, що визначали запобіжні заходи як для суб'єктів господарської діяльності, так і громадян. У зв'язку з оголошеним всеукраїнським карантинном організатори аукціонів одразу видали накази про скасування торгів. Таким чином заявлених майже півтисячі учасників торгів, що претендували на 231 ділянку, не змогли придбати бажані лоти — 31 лот у Тернопільській області, 28 — у Львівській, 20 — у Волинській, 19 — в Одеській і 18, 16 та 15 відповідно в Хмельницькій, Кіровоградській та Миколаївській областях. У решті 17 областей кількість таких лотів становила від 2 до 10.

Втім, підсумки останнього місяця кварталу показали, що попит на земельні ділянки не зростає — дефіцит покупців, як і в попередні місяці, досить суттєвий - 31 відсоток пропозицій земельного ринку не затребуваний з причин наявності лише одного учасника аукціону або взагалі відсутності учасників.

З цих та інших причин 569 лотів-ділянок, або 55,9 відсотка від їх загального числа, площею 5949 гектарів, не реалізовано. За 449 лотів-ділянок виручили 56 мільйонів 98 тисяч гривень — це 43,5 відсотка від мінімально очікуваного виторгу.

Про інші узагальнені результати земельних торгів в розрізі регіонів можна довідатися з таблиці 1.

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ. Період — березень 2020 р.

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ							
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на ділянки	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку	
1	Вінницька	142,8814	10924791,89	11448873,45	524081,56	52	25	0	24	0	0	3	
2	Волинська	562,8509	1337210,19	693630,64	-643579,55	47	22	0	5	20	0	0	
3	Дніпропетровська	359,1331	2674170,92	2199894,17	-474276,75	48	13	1	20	9	0	5	
4	Донецька	210,9931	573115,99	32651,97	-540464,02	20	4	0	6	10	0	0	
5	Житомирська	961,9792	1264817,20	3078457,63	1813640,43	55	38	0	8	9	0	0	
6	Закарпатська	48,0782	7086944,77	3955193,05	-3131751,72	28	20	1	4	3	0	0	
7	Запорізька	343,7709	296181,76	352494,21	56312,45	22	11	0	10	0	0	1	
8	Івано-Франківська	281,6172	11788418,87	435437,91	-11352980,96	48	18	0	22	8	0	0	
9	Київська	335,9445	10192400,99	7613298,97	-2579102,02	29	15	0	6	8	0	0	
10	Кіровоградська	285,3166	934382,69	127318,01	-807064,68	23	2	1	4	16	0	0	
11	Луганська	17,5000	52318,04	0,00	-52318,04	1	0	0	1	0	0	0	
12	Львівська	797,3126	42516525,04	12152201,13	-30364323,91	131	30	0	73	28	0	0	
13	Миколаївська	358,6288	413706,74	131968,09	-281738,65	25	7	1	2	15	0	0	
14	Одеська	531,0971	1053600,00	489845,00	-563755,00	31	12	0	0	19	0	0	
15	Полтавська	552,7615	1850359,41	3980231,36	2129871,95	35	23	3	3	6	0	0	
16	Рівненська	568,5776	191867,20	615730,60	423863,40	20	12	0	0	7	0	1	
17	Сумська	618,4462	1595176,54	3182657,33	1587480,79	61	42	1	18	0	0	0	
18	Тернопільська	335,7333	689105,03	181591,57	-507513,46	73	12	0	30	31	0	0	
19	Харківська	251,4985	714465,68	346125,66	-368340,02	36	15	0	18	3	0	0	
20	Херсонська	1738,9021	2863831,54	1596662,34	-1267169,20	41	27	0	7	7	0	0	
21	Хмельницька	293,0177	9918908,83	123175,51	-9795733,32	37	6	1	12	18	0	0	
22	Черкаська	517,2468	1117728,06	1525587,64	407859,58	81	58	1	19	2	0	1	
23	Чернівецька	77,5853	16977998,96	434961,68	-16543037,28	19	7	0	4	8	0	0	
24	Чернігівська	1250,4426	1927060,00	1400764,29	-526295,71	55	30	0	19	4	2	0	
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
Загалом по Україні		11441,3152	128955086,34	56098752,21	-72856334,13	1018	449	10	315	231	2	11	

Ледь не у 50 відсотках районів зменшилася орендна плата за гектар землі для товарного сільгоспвиробництва порівняно з попередніми аукціонами

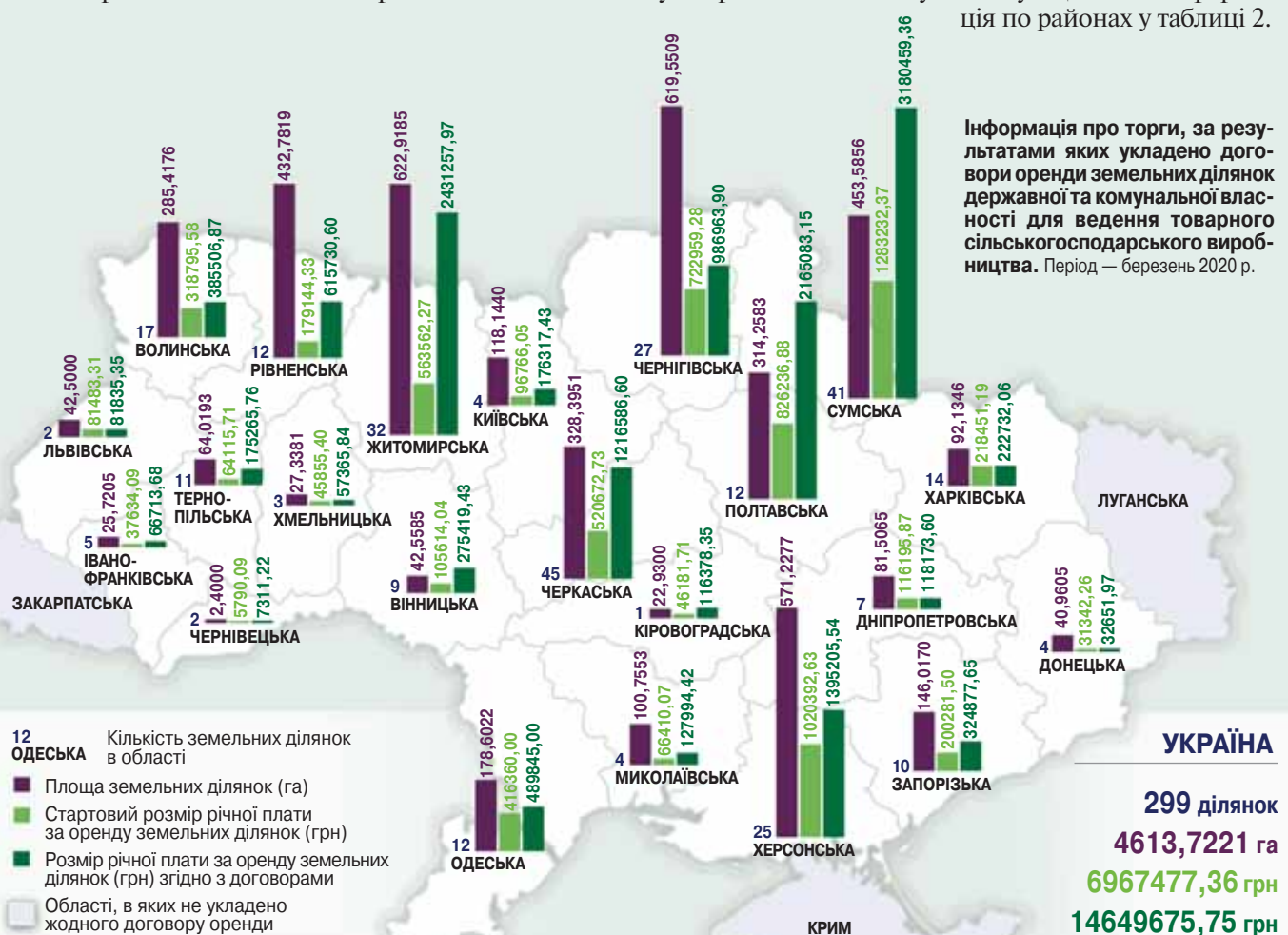
Цього разу лише у двох областях — Закарпатській та Луганській — не реалізували жодної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. У решті областей сумарно оформлено в оренду переважно на 7 років 299 ділянок площею 4613 гектарів. Хоч середньозважений стартовий розмір річної плати за оренду ділянок зріс трохи більше ніж удвічі і фактичний виторг становив понад 14 мільйонів 649 тисяч гривень, однак середньозважена сума річної оренди одного гектара по Україні зменшилася проти показника минулого місяця на 99 гривень і становила за ре-

зультатами аукціонів березня 3175 гривень.

Більше ніж втричі зріс розмір річної плати за користування гектаром землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у Рівненській області, а в Житомирській — в 4,3 рази. У 9 областей цей показник нижчий за середньоукраїнський.

Якщо порівнювати розмір плати за гектар по 99 районах 22 областей, в яких проводилися земельні аукціони в оглядовому періоді, то важко було уявити наскільки вони строкаті навіть в межах одного регіону. Наприклад, столична область: у Миронівсько-

му районі за 1 га щорічно орендарі платитимуть 707 гривень, в Переяслав-Хмельницькому — 2646, а у Згурівському аж 6967; Рівненська область: у Дубровицькому — 404, а у Дубенському — 8241 гривню. У 49 районах із 99 порівняно з попередніми, проведеними у них аукціонами, мінусові показники — орендований гектар товарного сільськогосподарського виробництва, наприклад, знецінився більше ніж на 90 відсотків у тому ж таки Дубровицькому районі на Рівненщині і Васильківському — на Дніпропетровщині, Доманівському — на Миколаївщині, Глухівському — на Сумщині. Вся інформація по районах у таблиці 2.



ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки березня 2020 року

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — березень 2020 р.

Область, район		Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
		грн	євро		
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Барський	2055,22	70,48	26,50	-4,91
2	Вінницький	11672,85	400,30	678,00	251,99
3	Немирівський	16078,64	551,39	777,97	434,51
4	Оратівський	1886,17	64,68	17,00	-71,77
5	Погребищенський	9891,54	339,22	322,75	99,47
6	Томашпільський	2979,10	102,16	2,50	-21,84
7	Чернівецький	3286,10	112,69	2,00	-67,22
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Володимир-Волинський	1111,31	38,11	3,79	-37,12
2	Локачинський	2933,72	100,61	67,10	-41,34
3	Любешівський	923,46	31,67	24,30	-83,96
4	Любомльський	497,49	17,06	3,00	-31,68
5	Ратнівський	1062,63	36,44	1,00	124,17
6	Турійський	1143,29	39,21	2,00	-56,83
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Васильківський	692,41	23,75	1,00	-90,76
2	Верхньодніпровський	423,73	14,53	1,50	-88,54
3	Криничанський	2726,04	93,49	5,75	-48,28
4	Новомосковський	715,29	24,53	1,50	-84,07
5	Софіївський	621,52	21,31	1,50	-88,25
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмутський	1795,82	61,59	6,25	24,55
2	Слов'янський	507,00	17,39	2,75	-71,87
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бердичівський	4093,82	140,39	484,50	-42,47
2	Хорошівський	1348,82	46,26	107,05	89,96
3	Коростенський	2522,17	86,49	324,62	-54,77
4	Ружинський	4237,90	145,33	2,50	24,27
5	Пулинський	2230,87	76,50	357,01	27,88
6	Черняхівський	6823,41	234,00	481,02	264,48
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Більмацький	4655,86	159,67	80,50	1612,72
2	Мелітопольський	2676,04	91,77	2,00	68,29
3	Михайлівський	2474,96	84,88	5,00	-
4	Новомиkolaївський	334,82	11,48	10,50	-
5	Розівський	4990,02	171,13	1166,18	12,40
6	Чернігівський	2329,56	79,89	11,25	-27,50
7	Якимівський	504,37	17,30	0,00	-68,97
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Рогатинський	825,92	28,32	23,34	-67,87
2	Тлумацький	3018,50	103,52	53,25	9,25
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Згурівський	6967,37	238,94	165,99	162,71
2	Миронівський	707,35	24,26	2,50	-61,07
3	Переяслав-Хмельницький	2646,42	90,76	186,75	-56,71
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Вільшанський	5075,38	174,05	152,00	-8,60
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городоцький	3315,56	113,70	0,30	466,85
2	Кам'янка-Бузький	689,96	23,66	1,00	118,50
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Доманівський	556,97	19,10	2,00	-90,74
2	Вітовський	5136,12	176,14	364,02	-39,55
3	Кривоозерський	629,76	21,60	2,50	-81,36
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Дубенський	8241,32	282,62	1371,83	-10,11
2	Дубровицький	404,26	13,86	36,00	-98,60
3	Зарічненський	568,44	19,49	36,87	13,23

1	2	3	4	5	6
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ізмаїльський	1994,75	68,41	0,50	224,89
2	Лиманський	2379,41	81,60	8,17	37,15
3	Миколаївський	3173,79	108,84	26,55	-28,24
4	Тарутинський	2620,47	89,87	0,99	27,89
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Глобинський	12005,19	411,70	483,00	169,09
2	Козельщинський	5421,78	185,93	758,48	-4,29
3	Лохвицький	3268,74	112,10	2,25	259,63
4	Миргородський	7511,28	257,59	108,50	20,45
5	Новосанжарський	11375,28	390,10	172,00	-38,35
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білопільський	6408,02	219,75	81,00	145,33
2	Буринський	4936,52	169,29	348,95	11,81
3	Глухівський	267,04	9,16	1,00	-90,72
4	Кролевецький	1154,17	39,58	5,75	11,06
5	Недригайлівський	3418,28	117,23	307,52	202,33
6	Путивльський	4256,36	145,97	28,50	786,41
7	Роменський	1769,09	60,67	20,64	-57,67
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Борщівський	1089,57	37,37	0,50	-66,92
2	Бучацький	5937,69	203,62	1315,18	1293,95
3	Заліщицький	384,43	13,18	62,52	-16,94
4	Збаразький	1210,70	41,52	0,00	-57,58
5	Підгаєцький	5976,78	204,97	155,66	103,64
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Великобурлуцький	1340,34	45,96	2,00	-85,08
2	Нововодолазький	2286,94	78,43	1,00	11,84
3	Первомайський	2943,63	100,95	1,00	227,88
4	Сахновщинський	3994,54	136,99	3,25	80,56
5	Чугувський	1878,05	64,41	2,50	-31,28
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бериславський	3977,37	136,40	155,00	785,53
2	Високопільський	567,09	19,45	1,00	-79,90
3	Голопристанський	2830,77	97,08	199,47	408,59
4	Нижньосірогозький	2546,79	87,34	39,14	58,56
5	Олешківський	1981,76	67,96	1,25	92,17
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Полонський	1471,91	50,48	5,00	-71,79
2	Хмельницький	2128,27	72,99	28,00	-28,69
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городищенський	9230,55	316,55	235,49	153,71
2	Жашківський	5923,67	203,14	836,78	48,71
3	Звенигородський	2078,52	71,28	425,47	-57,96
4	Корсунь-Шевченківський	2813,01	96,47	67,58	-20,85
5	Лисянський	14419,15	494,48	301,50	66,25
6	Смілянський	3806,49	130,54	400,29	145,83
7	Тальнівський	10029,14	343,93	555,51	-40,12
8	Черкаський	3583,18	122,88	10,00	-76,16
9	Чигиринський	2630,32	90,20	8,00	182,61
10	Чорнобаївський	5324,84	182,61	204,50	904,97
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Заставнівський	5250,13	180,05	117,62	111,29
2	Кельменецький	2605,59	89,35	8,00	-65,31
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмацький	5048,38	173,13	100,75	-81,54
2	Варвинський	4075,69	139,77	152,26	12,29
3	Козелецький	1175,05	40,30	1,00	-35,59
4	Корюківський	1148,64	39,39	4,69	7,43
5	Менський	523,84	17,96	1,50	-66,07
6	Ніжинський	1648,66	56,54	1,11	-83,22
7	Ріпкинський	3130,54	107,36	136,75	431,70

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки березня 2020 року

Таблиця 3. **РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.** Період — березень 2020 р.

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
1	2	3	4
01.02 для ведення фермерського господарства			
<i>Державна власність</i>			
1 ВІННИЦЬКА			
Шаргородський р-н, Джуринська с/р	102,06	33,50	446,50
Тулчинський р-н, Сільницька с/р	150,51	5,16	747,50
2 ЗАПОРІЗЬКА			
Якимівський р-н, Новоданилівська с/р	11,77	0,40	3,50
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА			
Рогатинський р-н, Потіщська с/р	24,45	0,84	1,00
4 ЛЬВІВСЬКА			
Яворівський р-н, Краковецька сел/р	1,95	0,07	1,00
Жидачівський р-н, Вільховецька с/р	2,39	0,08	0,00
5 ХЕРСОНСЬКА			
Каховський р-н, Дмитрівська с/р	21,17	0,73	1,00
Бериславський р-н, Тягинська с/р	4,35	0,15	1,00
6 ЧЕРКАСЬКА			
Драбівський р-н, Жорноклівська с/р	47,72	1,64	466,50
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЖИТОМИРСЬКА			
Пуллинський р-н, Курненська с/р	69,38	2,38	450,99
Бердичівський р-н, Райгородська с/р	18,74	0,64	0,50
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА			
Долинський р-н, с. Новичка	11,95	0,41	1,00
Рогатинський р-н, Козарівська с/р	17,05	0,58	1,13
Рогатинський р-н, Букачівська сел/р	35,54	1,22	2,00
Рогатинський р-н, Чернівська с/р	14,93	0,51	72,60
3 ЛЬВІВСЬКА			
Мостиський р-н, Мостиска м/р	10,28	0,35	2,33
4 ПОЛТАВСЬКА			
Лохвицька м/р	30,89	1,06	4,83
Машівський р-н, Рясківська с/р	177,08	6,07	571,62
5 ЧЕРКАСЬКА			
Городищенський р-н, В'язівська с/р	53,32	1,83	38,50
01.13 для іншого сільськогосподарського призначення			
<i>Комунальна власність</i>			
1 КИЇВСЬКА			
Броварський р-н, Світільнянська с/р	27,65	0,95	1,00
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЛЬВІВСЬКА			
Кам'янка-Бузький р-н, с. Жовтанці	5,72	0,20	12,55
1	2	3	4
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА			
м. Дніпро	4204,24	144,18	7,00
2 ПОЛТАВСЬКА			
м. Кременчук	2430,14	83,34	2,50
03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЧЕРКАСЬКА			
Чигиринський р-н, с. Худоліва	154,54	5,30	2,00
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ВІННИЦЬКА			
м. Іллінці	7811,47	267,88	3,50
2 ВОЛИНСЬКА			
смт Іваничі	435,63	14,94	2,50
смт Любешів	3460,63	118,68	25,00
Маневський р-н, с. Прилісне	1213,19	41,60	2,00
3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА			
м. Дніпро	12069,33	413,90	30,50
4 КИЇВСЬКА			
м. Яготин	6675,60	228,93	113,49
5 ПОЛТАВСЬКА			
Лохвицька м/р	4628,46	158,73	8,74
5 СУМСЬКА			
Кролевецька м/р	1382,37	47,41	0,50
6 ХМЕЛЬНИЦЬКА			
м. Волочиськ	3801,95	130,38	2,25
7 ЧЕРНІВЕЦЬКА			
м. Чернівці	12992,56	445,56	1,50
Герцаївський р-н, с. Остриця	1883,03	64,58	17,50
Новоселицький р-н, с. Остриця	1978,67	67,86	20,50
03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ТЕРНОПІЛЬСЬКА			
Збаразький р-н, смт Вишнівець	3162,91	108,47	2,00
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА			
м. Дніпро	11772,15	403,71	31,17
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЗАКАРПАТСЬКА			
Іршавський р-н, с. Довге	1079,26	37,01	66,75
Хустський р-н, с. Рокосово	387,65	13,29	1,00
2 КИЇВСЬКА			
Макарівський р-н, с. Плахтянка	635,72	21,80	1,00
3 МИКОЛАЇВСЬКА			
Баштанська м/р	1721,74	59,04	0,67
1	2	3	4
07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЧЕРКАСЬКА			
Черкаський р-н, с. Мошни	179,98	6,17	1,00
10.07 для рибогосподарських потреб			
<i>Державна власність</i>			
1 ВІННИЦЬКА			
Вінницький р-он, Великокрушинецька с/р	55,92	1,92	1076,00
Гайсинський р-н, Кунківська с/р	43,29	1,48	815,00
Козятинський р-н, Дубовомахаринецька с/р	5,09	0,17	7,50
2 ЛЬВІВСЬКА			
Городоцький р-н, Новосільська с/р	15,43	0,53	4,00
Миколаївський р-н, Новосілко-Опарська с/р	19,25	0,66	1,50
Буський р-н, Кутківська с/р	16,60	0,57	4,50
3 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Бахмацький р-н, Рубанська с/р	11,96	0,41	7,81
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЧЕРКАСЬКА			
Городищенський р-н, с. Валява	19,00	0,65	898,99
Шполянський р-н, с. Матусів	11,53	0,40	1,00
Христинівський р-н, смт Верхнячка	18,46	0,63	4,33
Маньківський р-н, Кривецька с/р	7,05	0,24	3,00
10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей			
<i>Комунальна власність</i>			
1 КИЇВСЬКА			
Обухівський р-н, смт Козин	661,53	22,69	166,53
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
<i>Державна власність</i>			
1 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Корюківська м/р	1317,31	45,18	2,00
<i>Комунальна власність</i>			
1 ВІННИЦЬКА			
м. Хмільник	1721,73	59,04	1,67
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА			
Івано-Франківська м/р	1385,91	47,53	0,00
3 КІРОВОГРАДСЬКА			
Добровеличківська сел/р	591,97	20,30	2,00
4 ЛЬВІВСЬКА			
м. Львів	3515,40	120,56	60,71
5 ЧЕРНІГІВСЬКА			
м. Бахмач	564,84	19,37	2,00
12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ПОЛТАВСЬКА			
м. Кременчук	1780,67	61,07	3,00
12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЛЬВІВСЬКА			
Кам'янка-Бузький р-н, с. Жовтанці	8203,98	281,34	477,49

Таблиця 4. ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СІТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — березень 2020 р.

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена ціна продажу 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
1	2	3	4
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Комунальна власність			
1 ЖИТОМИРСЬКА			
Олевський р-н, с. Радовель	3875,55	132,91	5,00
2 ЗАКАРПАТСЬКА			
м. Берегове	13926,15	477,58	5,00
3 КИЇВСЬКА			
м. Буча	67056,00	2299,59	4,80
4 ЛЬВІВСЬКА			
Жовківський р-н, м. Дубляни	25950,10	889,92	10,00
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			
Комунальна власність			
1 ВІННИЦЬКА			
м. Вінниця	13125,00	450,10	5,00
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури			
Комунальна власність			
1 ЛЬВІВСЬКА			
Пустомитівський р-н, Сокильницька с/р	51730,35	1774,02	5,00
Пустомитівський р-н, с. Пасіки-Зубрицькі	31914,78	1094,47	2,00

1	2	3	4	5
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Могилів-Подільський	76735,26	2631,52	5,00	
2 ЖИТОМИРСЬКА				
Олевський р-н, с. Кишин	2591,30	88,86	5,00	
3 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Іршава	25222,05	864,95	5,00	
м. Тячів	44598,39	1529,44	10,00	
м. Ужгород	27678,53	949,19	5,00	
Мукачівський р-н, с. Ключарки	10400,32	356,66	2,01	
4 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Малехів	64528,28	2212,90	10,00	
Яворівський р-н, смт Шкло	22682,52	777,86	15,00	
5 КИЇВСЬКА				
м. Буча	79863,48	2738,80	4,00	
6 ХАРКІВСЬКА				
м. Куп'янськ	20565,60	705,27	10,00	
7 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
Волоцький р-н, с. Маначин	4962,50	170,18	25,00	
8 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
м. Вижниця	15753,01	540,23	10,00	
9 ЧЕРКАСЬКА				
Маньківський р-н, с. Вікторівка	6489,17	222,54	30,00	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Хуст	29383,20	1007,65	5,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
м. Радехів	19626,94	673,08	10,00	

1	2	3	4	5
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Тулчинський р-н, с. Нестерварка	5785,61	198,41	5,00	
м. Вінниця	23100,06	792,18	10,00	
2 ВОЛИНСЬКА				
Луцький р-н, с. Рованці	4399,56	150,88	1,00	
3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	23833,95	817,35	5,00	
4 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Мукачів	21157,50	725,57	5,00	
5 КИЇВСЬКА				
м. Березань	17825,00	611,28	15,00	
6 ЛЬВІВСЬКА				
Яворівський р-н, смт Івано-Франкове	5616,00	192,59	8,00	
12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Луцький район, с. Рованці	4577,78	156,99	2,00	
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Комунальна власність				
1 ЖИТОМИРСЬКА				
Олевський р-н, смт Нові Білокорівичі	7964,25	273,12	5,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Яворівський р-н, смт Івано-Франкове	8645,00	296,47	33,00	
м. Червоноград	23676,18	811,94	10,00	

Фермери готові платити за оренду ділянок більше ніж інші учасники ринку

Домінування на земельному ринку березня лотів-ділянок для ведення товарного сільсько-господарського виробництва було значним — 70,5 відсотка, решту — 29,5 відсотки ділянок нерівномірно розділилося за іншими 23 видами цільового призначення земель.

У цьому оглядовому періоді ми не беремо до уваги ділянки, по яких із причин карантину торги були скасовані.

Одразу відзначимо успішність проведення аукціонів з оренди ділянок для ведення фермерського господарства. Особливим попитом користувалися вони у Вінницькій, Житомирській, Івано-Франківській, Львівській та Полтавській областях. Конкурентна боротьба за площі від 1 гектара до 87 дала непогані ре-

зультати — стартовий розмір плати за гектар таких земель зріс на 203,4 відсотки і в середньому за гектар оренди фермери щорічно сплачуватимуть до місцевих бюджетів по 5016 гривень. Торгували правами на ділянки державної та комунальної власності, перших було значно менше — лише 22 відсотки і здавали їх в оренду в основному на 7-10 років, тоді як ділянки комунальної власності пропонувалися учасникам торгів на 15-25 років.

Орендувати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, для ведення колективного садівництва, а також сінокошіння та випасання худоби не знайшлося охочих ні у Львівській, ні в Херсонській областях — тут аукціони не відбулися через від-

сутність учасників або наявність тільки одного учасника.

Непогано продавалися земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Житомирській, Київській та Львівській областях — стартові ціни тут в середньому зросли на 7,5 відсотка.

Зовсім не було попиту на купівлю ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в Івано-Франківській, Львівській та Чернівецькій областях.

Зменшилися продажі земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 45,6 відсотка пропозицій ринку залишилося поза увагою через брак покупців, а стартові ціни проданого зросли всього-на-всього на 4,32 відсотки. Про результати інших аукціонів у таблицях 3 та 4.