

ПРОДАЄМО ЗЕМЕЛЬ БІЛЬШЕ — КОШТІВ ВИРУЧАЄМО МЕНШЕ

Якщо порівняти показники підсумків земельних аукціонів нинішнього лютого з торішнім, то очевидним стає, що розпорядники земель значно активізували свою діяльність на ринку — загальна кількість лотів-ділянок збільшилася на 53,13 відсотка, площа земельних ділянок цього разу загалом становила 8640 гектарів проти минулорічних 5070. Співвідношення кількості фактичного продажу земельних ділянок або прав на них до пропозицій ринку у співставленні «тоді-тепер» однакові — успішно реалізовується лише 51 відсоток лотів-ділянок.

З огляду на цей показник можна було б говорити про маловтішні, але стабільні тенденції земельного ринку, якби не різочі відмінності у сумах виторгу. За 1877 гектарів у лютому 2019-го виручили 120 млн 74 тис. гривень, а за цей період 2020 року хоч і продали на 3298 гектарів більше, проте вторгували на 85 млн 989 тис. гривень менше. Якщо за плановий показник взяти сумарні стартові розміри річної плати за користування ділянками та стартової ціни продажу ділянок і порівняти з загальною сумою виручки за результатами проведених аукціонів, то місцеві бюджети минулого року у лютому недоотримали 2 млн 170 тис. гривень, а нинішнього за цей же місяць — 30 млн 33 тисячі.

Картина стану цього сектору економіки, за яку відповідає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, — Держгеокадастр, була б ще непривабливішою, якби ми доповнили її фактами, що стосуються затрат на під-

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. Період — лютий 2020 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн		
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни
1	Вінницька	174,7840	701414,66	1191481,37	490066,71
2	Волинська	1157,8191	17746531,62	2161415,73	-15585115,89
3	Дніпропетровська	463,3654	865729,70	690036,09	-175693,61
4	Донецька	116,2378	218248,88	240787,44	22538,56
5	Житомирська	382,7950	517288,92	1046510,20	529221,28
6	Закарпатська	2,2114	3862453,65	3602334,82	-260118,83
7	Запорізька	1,9630	485690,89	543797,29	58106,40
8	Івано-Франківська	225,6578	628275,07	958000,61	329725,54
9	Київська	291,7214	8565030,34	10708416,58	2143386,24
10	Кіровоградська	282,9919	572268,15	1509801,94	937533,79
11	Луганська	49,5569	70749,24	61873,51	-8875,73
12	Львівська	864,9760	17660737,17	1297204,46	-16363532,71
13	Миколаївська	234,0080	219441,94	618319,32	398877,38
14	Одеська	346,1712	915488,00	1424198,00	508710,00
15	Полтавська	461,9637	1001591,35	1773730,17	772138,82
16	Рівненська	212,7944	497621,18	910839,54	413218,36
17	Сумська	428,5426	569179,80	741050,62	171870,82
18	Тернопільська	344,9578	1381278,28	209402,55	-1171875,73
19	Харківська	183,0494	466716,19	316997,60	-149718,59
20	Херсонська	634,0150	858334,00	234792,14	-623541,86
21	Хмельницька	165,8557	240295,45	310538,25	70242,80
22	Черкаська	574,3495	1438999,08	1339393,21	-99605,87
23	Чернівецька	29,8543	3421256,90	135957,72	-3285299,18
24	Чернігівська	1010,4334	1214092,36	2058643,12	844550,76
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00
Загалом по Україні		8640,0747	64118712,82	34085522,28	-30033190,54

готовку лотів до проведення земельних торгів. На 322 аукціони лютого цього року було підготовлено 800 лотів, торік на 166 аукціонів — 425 лотів. Очевидно, що нинішні затрати на підготовку лотів значно більші за торішні, а виручка, як бачимо з вище наведених результатів, в 3,5 рази менша.

Ефективність проведення аукціонів за підсумковими результатами оглядового періоду — знижується. Держава несе затрати, які за кожний лот згідно із Земельним кодексом мали б відшкодо-

увати переможці земельних торгів, але їх цього разу не відшкодовано на 388 нереалізованих лотів. Окрім цього, щоразу спостерігається зменшення росту стартових розмірів річної плати за користування земельними ділянками та цін продажу. Вочевидь українцям не по кишені аукціонні суми, бо й почастишали випадки, коли торги не відбуваються через відсутність учасників.

Аукціони проводилися у 24 областях, за винятком Києва, Севастополя та АР Крим. Їх

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки лютого 2020 року

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — лютий 2020 року

Область, район	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукциону (%)
	грн	євро		
1	2	3	4	5
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Крижопільський	10475,89	390,31	160,50	120,38
2 Оратівський	6680,26	248,89	70,63	-28,42
3 Погребищенський	4959,01	184,76	107,00	11,95
4 Тиврівський	8580,43	319,69	322,50	105,73
5 Шаргородський	9810,25	365,51	382,00	-52,38
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Володимир-Волинський	1767,30	65,85	414,52	212,18
2 Горохівський	5279,31	196,70	1,50	-33,49
3 Ківерцівський	8671,18	323,07	456,94	293,19
4 Ковельський	1251,56	46,63	1,08	-14,60
5 Локачинський	5001,48	186,34	36,00	1183,32
6 Старовижівський	547,49	20,40	4,06	45,00
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Криворізький	597,36	22,26	15,00	-84,81
2 Нікопольський	1894,40	70,58	2,00	-36,92
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Нікольський	3244,45	120,88	1,50	28,03
2 Олександрівський	2553,60	95,14	17,25	238,75
3 м. Селидове	1057,89	39,41	4,56	-
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Хорошівський	710,04	26,45	2,14	663,98
2 Коростишівський	5265,39	196,18	128,69	-56,45
3 Малинський	10100,00	376,30	1,00	243,37
4 Пулинський	1744,48	65,00	185,74	35,40
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Городенківський	1875,29	69,87	1,00	151,73
2 Калуський	1320,56	49,20	2,88	244,78
3 Коломийський	1398,58	52,11	6,75	-66,16
4 Рогатинський	2570,31	95,76	1,00	66,38
5 Снятинський	128,08	4,77	5,00	-85,98
6 Тисменицький	1254,15	46,73	1,00	35,97
7 Тлумацький	2763,02	102,94	75,38	-54,70
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Бориспільський	13376,21	498,37	837,01	10,29
2 Бородянський	395,99	14,75	0,00	-
3 Макаріївський	832,17	31,00	0,75	-22,62
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Гайворонський	2923,76	108,93	1,50	-67,25
2 Знаменський	9770,41	364,02	317,75	36,03
3 Новомиргородський	5500,42	204,93	134,50	96,62
4 Онуфріївський	6928,41	258,14	191,99	85,53
5 Устинівський	5788,27	215,66	139,51	-8,56
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Новопсковський	2428,02	90,46	2,50	-56,61
2 Сватівський	2875,76	107,14	2,50	200,12
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Дрогобицький	222,29	8,28	7,00	-90,33
2 Жидачівський	9232,21	343,97	244,00	19,96
3 Золочівський	694,67	25,88	1,75	-0,29
4 Кам'янка-Бузький	315,77	11,76	1,00	-97,61
5 Перемишлянський	2003,98	74,66	415,47	385,35
6 Радехівський	577,90	21,53	3,00	136,06
7 Самбірський	521,14	19,42	2,50	-80,41
8 Яворівський	270,83	10,09	1,00	32,71
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Баштанський	5127,70	191,05	1435,93	-27,37
2 Єланецький	540,91	20,15	2,50	-86,65
3 Очаківський	1570,47	58,51	22,38	-54,52
4 Снігурівський	4500,51	167,68	186,76	-10,08
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Арцизький	1601,61	59,67	1,28	-45,25
2 Березівський	4298,53	160,15	491,96	74,70
3 Болградський	2338,50	87,13	0,49	-58,20
4 Великомихайлівський	2046,68	76,25	0,49	-49,67
5 Іванівський	1432,21	53,36	0,46	-60,13
6 Ізмаїльський	613,97	22,88	0,94	-92,38
7 Кілійський	7202,07	268,33	253,01	189,78
8 Ширяївський	1073,76	40,01	0,95	-55,60
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Кобеляцький	3244,13	120,87	1,50	82,33
2 Лубенський	2331,53	86,87	0,50	-52,68
3 Новосанжарський	18450,15	687,41	380,50	35,65
4 Оржицький	147,23	5,49	25,00	-15,47
5 Пирятинський	677,30	25,23	1,00	-93,12
6 Полтавський	7562,52	281,76	123,78	800,33
7 Семенівський	10491,20	390,88	312,02	689,90
8 Хорольський	5527,07	205,93	2,25	1279,70
9 Шишацький	3821,87	142,39	508,50	-50,07
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Демидівський	2926,23	109,02	56,60	-60,28
2 Дубенський	9168,08	341,58	378,50	339,65
3 Млинівський	1315,94	49,03	2,00	-12,07
4 Рокитнівський	89,87	3,35	16,00	-33,06
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Конотопський	2354,61	87,73	286,24	304,70
2 Путівльський	480,18	17,89	5,50	-52,87
3 Шосткинський	3130,04	116,62	416,51	-42,74
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Бучацький	425,96	15,87	0,00	-48,34
2 Гусятинський	1325,58	49,39	30,34	-62,76
3 Зборівський	1427,22	53,17	2,25	6,55
4 Козівський	5928,53	220,88	824,62	145,18
5 Терещівський	924,91	34,46	31,86	-13,38
6 Тернопільський	603,98	22,50	1,50	82,40
7 Шумський	1897,15	70,68	4,25	-55,61
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Богодухівський	1923,52	71,67	1,25	-25,33
2 Дворічанський	3137,83	116,91	0,75	-10,86
3 Дергачівський	736,56	27,44	5,00	-58,81
4 Кегичівський	2992,67	111,50	282,05	-80,05
5 Краснокутський	1821,78	67,88	1,00	0,18
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Білозерський	2170,56	80,87	14,00	-35,68
2 Олешківський	1031,26	38,42	1,00	-69,38
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Білогірський	504,19	18,79	2,00	-41,76
2 Красилівський	7483,83	278,83	577,24	825,55
3 Старокостянтинівський	1480,44	55,16	3,99	-81,85
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Городищенський	3638,25	135,55	4,50	398,84
2 Золотоніський	4236,64	157,85	4,00	-54,23
3 Канівський	6439,59	239,93	241,55	57,86
4 Корсунь-Шевченківський	3553,96	132,41	66,67	25,72
5 Маньківський	2250,97	83,87	2,00	-67,90
6 Смілянський	1548,43	57,69	2,50	198,75
7 Тальнівський	16748,76	624,02	359,99	80,29
8 Уманський	8805,59	328,08	830,22	45,78
9 Черкаський	15027,02	559,87	293,00	79,50
10 Чорнобаївський	529,85	19,74	2,00	-93,29
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Бахмацький	27353,16	1019,12	4671,58	429,36
2 Козелецький	1824,33	67,97	231,29	7,94
3 Носівський	1489,31	55,49	0,50	8,62
4 Семенівський	1731,39	64,51	0,50	35,70
5 Чернігівський	2236,54	83,33	37,44	8,85

Таблиця 3. РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — лютий 2020 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	
	грн	євро		
1	2	3	4	5
01.02 для ведення фермерського господарства				
Державна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Шаргородський р-н, Джуринська с/р	49,11	1,83	235,25	
Барський р-н, Копайгородська сел/р	22,69	0,85	4,00	
Ямпільський р-н, Северинівська с/р	121,35	4,52	210,50	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Буський р-н, Кутівська с/р	16,57	0,62	254,49	
Мостиський р-н, Соколянська с/р	66,87	2,49	2666,34	
Золочівський р-н, Червоненська с/р	60,11	2,24	157,50	
Буський р-н, Соколянська с/р	5,43	0,20	1,12	
3 ПОЛТАВСЬКА				
Великобагачанський р-н, Остапівська с/р	30,86	1,16	1,00	
Великобагачанський р-н, Остапівська с/р	30,86	1,15	1,00	
4 ХЕРСОНСЬКА				
Білозерський р-н, с. Олександрівка	16,30	0,61	1,50	
Високопільський р-н, Заріченська с/р	13,27	0,49	0,50	
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Бродівський р-н, Заболотцівська с/р	1,40	0,05	3,00	
2 ПОЛТАВСЬКА				
Кобеляцький р-н, с. Придніпрянське	1,75	0,07	5,00	
01.03 для ведення особистого селянського господарства				
Комунальна власність				
1 ЧЕРКАСЬКА				
Черкаський р-н, Сагунівська с/р	95,28	3,55	192,49	
Черкаський р-н, Худяківська с/р	40,21	1,50	6,50	
01.05 для індивідуального садівництва				
Комунальна власність				
1 ЧЕРКАСЬКА				
Кам'янська м/р	55,38	2,06	0,50	
01.08 для сінокошення і випасання худоби				
Державна власність				
1 ХЕРСОНСЬКА				
Генічеський р-н, Щасливцівська с/р	2,68	0,10	1,12	
Олешківський р-н, Костогризівська с/р	2,72	0,10	1,00	
01.13 для іншого сільськогосподарського призначення				
Державна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Могилів-Подільський р-н, Вендичанська сел/р	96,57	3,60	3,00	
Комунальна власність				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ				
Рожнятівський р-н, с. Спас	7,66	0,29	1,00	
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
м. Тетіїв	1548,16	57,68	42,02	
2 ХЕРСОНСЬКА				
м. Херсон	1090,89	40,64	1,50	

1	2	3	4	5
02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Ківерцівський р-н, смт Цумань	966,43	36,01	11,50	
03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
Васильківський р-н, смт Калинівка	498,22	18,56	45,75	
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
Васильківський р-н, смт Калинівка	559,23	20,84	13,00	
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Луцький р-н, смт Торчин	122311,27	4557,05	3611,73	
м. Любомль	13492,57	502,70	233,75	
Маневицький р-н, смт Колки	2507,76	93,43	1,00	
Луцький р-н, с. Липини	9098,55	338,99	427,51	
м. Камінь-Каширський	11066,05	412,30	372,52	
2 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	2443,90	91,05	10,00	
3 КІРОВОГРАДСЬКА				
смт Вільшанка	4422,86	164,79	20,12	
м. Новомиргород	2760,03	102,83	3,50	
4 РІВНЕНСЬКА				
м. Костопіль	10495,97	391,06	1,75	
Березнівський р-н, с. Антонівка	567,36	21,14	3,00	
5 ХАРКІВСЬКА				
м. Первомайський	8404,48	313,13	10,95	
6 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	13797,88	514,08	13,50	
7 ЧЕРКАСЬКА				
м. Кам'янка	2002,88	74,62	8,01	
смт Чорнобай	2753,05	102,57	3,00	
Жашківський р-н, с. Тетерівка	1016,47	37,87	4,50	
03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
м. Миронівка	2629,43	97,97	6,00	
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Луцький р-н, с. Липини	16422,87	611,88	446,24	
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Галицький р-н, с. Задністрянське	16422,87	611,88	446,24	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
Комунальна власність				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Тисменицький р-н, с. Радча	562,90	20,97	0,50	
2 ХАРКІВСЬКА				
м. Лозова	2317,34	86,34	1,00	
07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
Комунальна власність				
1 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Глибочицький район, с. Просикуряни	140,38	5,23	3,50	
07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
Комунальна власність				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Кривий Ріг	733,50	27,33	1,00	

1	2	3	4	5
10.07 для рибогосподарських потреб				
Державна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Вінницький р-н, Малокрушлинецька с/р	96,00	3,58	1930,00	
2 КІРОВОГРАДСЬКА				
Добровеличківський р-н, Перчунівська с/р	4,61	0,17	0,50	
Олександрійський р-н, Новопразька сел/р	7,25	0,27	42,51	
Олександрійський р-н, Олександрівська с/р	6,12	0,23	3,00	
3 ЧЕРКАСЬКА				
Христинівський р-н, Вербуватська с/р	5,62	0,21	3,75	
Лисянський р-н, Хижинська с/р	7,19	0,27	5,00	
Звенигородський р-н, Черемиска с/р	7,09	0,26	3,52	
Золотоніський р-н, Домантівська с/р	6,28	0,23	10,00	
Смілянський р-н, Плескачівська с/р	11,50	0,43	67,99	
Маньківський р-н, Молодецька с/р	7,12	0,27	4,00	
4 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Глибочицький район, Старововницька с/р	26,59	0,99	26,50	
Комунальна власність				
1 ЧЕРКАСЬКА				
Шполянський р-н, с. Лип'янка	12,96	0,48	1,50	
Жашківський р-н, Тетерівська с/р	10,73	0,40	4,50	
Христинівський р-н, Великосевастьянівська с/р	13,23	0,49	8,00	
Жашківський р-н, Олександрівська с/р	19,31	0,72	1,50	
10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Тиврівський р-н, с. Селище	376,42	14,02	5,50	
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Державна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Крижопільський р-н, Андрияшівська с/р	223,81	8,34	2,00	
Комунальна власність				
1 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	890,89	33,19	18,00	
2 КИЇВСЬКА				
Бородянський р-н, смт Немішаєве	1022,97	38,11	1,00	
Києво-Святошинський р-н, с. Шпитки	2200,86	82,00	0,50	
3 РІВНЕНСЬКА				
Костопільський р-н, Малостидинська с/р	468,37	17,45	1,00	
4 ХАРКІВСЬКА				
м. Куп'янськ	886,15	33,02	2,50	
11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
м. Буча	1045,81	38,96	1,00	
2 СУМСЬКА				
м. Суми	1952,55	72,75	1,50	
11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
м. Любомль	599,13	22,32	1,50	

Таблиця 4. **ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СОТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**
Період — лютий 2020 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена ціна продажу 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
1	2	3	4
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Комунальна власність			
1 КИЇВСЬКА			
м. Буча	84048,00	3131,45	23,60
2 КІРОВОГРАДСЬКА			
м. Олександрія	24558,44	914,99	7,59
02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			
Комунальна власність			
1 РІВНЕНЬКА			
м. Дубно	29770,00	1109,17	70,00
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			
Комунальна власність			
1 ЧЕРНІВЕЦЬКА			
Сокирянський р-н, с. Вашиківці	4167,66	155,28	3,44

1	2	3	4	5
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
Мукачівський р-н, с. Ключарки	10873,20	405,11	2,00	
2 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Василівка	11000,00	409,84	10,00	
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Івано-Франківськ	29612,08	11125,64	385,00	
м. Коломия	52861,11	1969,49	25,00	
4 ОДЕСЬКА				
Біляївський р-н с. Латівка	13686,55	509,93	5,00	
5 РІВНЕНЬКА				
м. Костопіль	15185,41	565,78	12,50	
6 ХАРКІВСЬКА				
м. Лозова	41000,00	1527,57	2,50	
7 ЧЕРКАСЬКА				
Монастирщинський р-н, с. Авраміївка	5320,00	198,21	5,00	
03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
Комунальна власність				
1 КИЇВСЬКА				
м. Буча	202640,00	7549,93	198,00	

1	2	3	4	5
03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Малехів	1267,10	47,21	1,00	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Буський р-н, смт Красне	9881,30	368,16	10,00	
07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Рожищенський р-н, с. Кобче	3599,02	134,09	17,50	
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Бершадь	7978,82	297,27	5,00	
2 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Мукачево	21015,75	783,00	5,00	
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Коломия	19259,76	717,58	15,00	
4 РІВНЕНЬКА				
Дубенський р-н, смт Смига	8872,85	330,58	405,00	
м. Костопіль	3826,28	142,56	25,00	

грошову оцінку земель, яка слугуватиме основою для визначення стартових розмірів плати за користування землею, або ж змінити норми чинного законодавства з тим, щоб стало можливим проводити експертну грошову оцінку земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. А щоб не допустити при цьому зловживань, визначити, що остання не може бути нижчою за нормативну грошову оцінку.

Наші моніторинги показують, що учасники торгів готові викласти значно більші суми за великі площі — від 10 до 40 і більше гектарів. Тому організаторам аукціонів при визначенні стартових цін треба було б це враховувати. Також підозрюємо, що перед проведенням торгів між учасниками та організаторами аукціонів відбуваються попередні домовленості, бо не рідко спостерігаємо, що права на великі площі, розташовані неподалік одна від одної, продаються під час одного і того ж аукціону, з різницею різницею суми орендної плати — в одному випадку стартова ціна зростає на 2,5 відсотка, в іншому сягає 800 або й більше відсотків.

У лютому середньозважений стартовий розмір річної плати за оренду земельних ділянок зріс за 500 відсотків у двох областях —

Сумській та Київській. І в першій, і в другій — стартові розміри оренди гектара землі значно нижчі за середньозважений розмір загалом по Україні, який становить 1388,54 гривень. У столичному регіоні за середнім показником за гектар початково правили 822,45 гривень, у прикордонній Сумщині — лише 440,35. Закінчилися торги тут відповідно з ростом стартових цін на 533 та 537 відсотків — середньозважений розмір річної плати за оренду гектара землі для ведення товарного сільгоспвиробництва у Київській області встановлено на рівні 5588,58 гривні, в Сумській — 2808,63.

Подібна тенденція спостерігалася й у відповідний період минулого року. Оскільки у вищезгаданих областях торік аукціони не проводили, то за приклад візьмемо інші три області. Відразу зауважимо, що середньозважений стартовий розмір оренди гектара землі загалом по Україні торік був вищим — становив 1569,59 гривень, а в Чернігівській, Львівській та Миколаївській областях відповідно — 620,80; 697,64 та 505,62. Про те, що наші вище викладені припущення небезпідставні, свідчать і ці результати проведених аукціонів: у Чернігівській області стартовий розмір

орендного гектара зріс на 944 відсотки — до 6483 гривень, у Львівській — на 899 відсотків, до 6970 гривень, і в Миколаївській — на 867 відсотків, до 4890 гривень.

Загалом по Україні середньозважений розмір річної плати за користування одним гектаром землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за результатами люневих аукціонів 2020 року, становить 3274,24 гривні — на 607,75 гривень менше порівняно з відповідним періодом минулого року.

Землі сільгосппризначення у лютому були представлені ще й ділянками для ведення фермерського господарства — за результатами торгів гектар оренди таких земель становить 2740,50 гривні; для ведення особистого селянського господарства — 8470,74 гривні; для індивідуального садівництва — 5538,37; для сінокосіння і випасання худоби — 287,76 та для іншого сільськогосподарського призначення — 1574,12 гривні.

Про розміри плати за оренду та ціни продажу земель за іншими цільовими призначеннями інформація у таблицях.

Зібрали інформацію і підсумували результати люневих аукціонів

**Тетяна МОЛОДІД,
Олесь ПРУТЕНКО**