

РІК ПОЧАВСЯ З ДЕФІЦИТУ ПОКУПЦІВ

Січневі аукціони — і цього-річні, і попередніх трьох років — надто схожі: всі вони порівняно з грудневими значно спокійніші: на ринку земель майже штиль, якого не буває впродовж інших місяців року.

Цього разу Головні управління Держгеокадастру в областях та місцеві органи самоврядування виставили на 278 аукціонів 620 лотів-ділянок. Порівняйте: торік у грудні ці показники були відповідно такими — 657 та 1791.

Наскільки були затребуваними навіть невеликі за обсягами пропозиції січневого земельного ринку?

З різних причин не реалізовано 41,13 відсотка лотів-ділянок від загальної кількості — це багато, якщо порівняти з попередніми періодами наших спостережень.

Найбільша їх частина — 89,47 відсотка припадає на торги, що **не відбулися** з причин відсутності або наявності лише одного учасника. Від 61 до 69 відсотків не відбулося торгів у західному регіоні — Чернівецькій, Івано-Франківській та Львівській областях. Від 50 до 57 відсотків — у Донецькій, Сумській, Запорізькій, Закарпатській та Київській областях. До того ж цього разу організатори **анулювали** результати торгів у 7 випадках — у Дніпропетровській, Полтавській областях через відмову переможця торгів укласти семирічні договори оренди на земельні ділянки відповідно на 5,66 та 5,39 га, і в Кіровоградській на 22,93, 31,11, 15,60, 30,73 га для ведення товарного сільгоспвиробництва, а в Івано-Франківській області за несплату переможцем в установленний строк належної суми за придбаний лот на оренду майже 8 га для ведення фермерського господарства. **Скасованих** торгів по лотах-ділянках маємо 10: у Донецькій області — 4 з невідомих нам причин, у Миколаївській — 1 через

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. Період — січень 2020 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн		
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни
1	Вінницька	88,9552	453979,89	234978,45	-219001,44
2	Волинська	103,1556	3323197,52	1567712,90	-1755484,62
3	Дніпропетровська	132,2542	800360,77	1018772,56	218411,79
4	Донецька	281,9381	309647,37	326240,60	16593,23
5	Житомирська	415,2429	815001,43	1100599,34	285597,91
6	Закарпатська	28,7434	3792510,87	3223748,28	-568762,59
7	Запорізька	134,3041	1715462,65	1030048,30	-685414,35
8	Івано-Франківська	323,5375	1559000,93	1286812,79	-272188,14
9	Київська	62,6957	9248783,97	1272014,40	-7976769,57
10	Кіровоградська	420,1980	1461239,90	1816735,84	355495,94
11	Луганська	26,0530	28678,44	29557,91	879,47
12	Львівська	386,2089	11976936,94	2117686,12	-9859250,82
13	Миколаївська	326,5590	468910,80	1140549,97	671639,17
14	Одеська	162,8947	405235,00	418202,00	12967,00
15	Полтавська	1131,3671	2541691,08	3512148,07	970456,99
16	Рівненська	76,8118	534558,85	1626509,47	1091950,62
17	Сумська	185,7727	812809,53	232651,34	-580158,19
18	Тернопільська	169,3150	1077844,84	779233,07	-298611,77
19	Харківська	11,2305	298158,60	268114,27	-30044,33
20	Херсонська	499,9740	247112,02	250222,94	3110,92
21	Хмельницька	349,3678	10386401,86	2943244,70	-7443157,16
22	Черкаська	279,2405	772921,51	579589,26	-193332,25
23	Чернівецька	15,1060	16351156,79	3281534,76	-13069622,03
24	Чернігівська	553,1689	694581,61	1447530,04	752948,43
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00
Загалом по Україні			70076183,17	31504437,38	-38571745,79

розгляд справи у Південно-західному апеляційному господарському суді, у Херсонській — 1 через ухвалу суду про відкриття провадження, у Полтавській — 4 (підстави невідомі), на яких, до речі, 3 з 4 лотів виставлялися на торги повторно. Ще по 6 торгах інформація про їх результати відсутня, незважаючи на те, що відповідно до ст.135 Земельного кодексу України організатори торгів зобов'язані упродовж п'яти робочих днів оприлюднити результати земельних торгів на офіційному веб-сайті Держгеокадастру. По 5 лотах-ділянках, що виставлялися на торги за оголошенням сайту Держгеокадастру, інформація після дати проведення

аукціонів зникла взагалі і сумніваємося, що вона з'явиться, бо, як показує практика, Держгеокадастр за цим не стежить — організатори торгів у таких випадках цілком неконтрольовані.

Все це загалом призводить до того, що цей малесенький, проте важливий сектор економіки земельної сфери не приносить сподіваних надходжень до місцевих бюджетів. З підготовленої таблиці, в якій подаємо результати виторгу за продані або оформлені в оренду ділянки, проти показників 13 областей із 24, що у січні проводили аукціони, стоять мінуси. А це значить, що земельні торги 2020 року стартували з від'ємним виторгом.

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки січня 2020 року

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — січень 2020 року

Область, район	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
	грн	євро			
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Барський	2161,28	80,67	29,50	-84,63
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Володимир-Волинський	566,11	21,13	1,50	-2,08
2	Ратнівський	474,03	17,69	1,00	-37,20
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Апостолівський	2251,31	84,03	2,17	-19,77
2	Криничанський	5270,51	196,72	137,75	133,62
3	Новомосковський	4490,94	167,62	7,00	37,89
4	Софіївський	5289,68	197,43	186,25	9,87
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмутський	1441,79	53,81	5,56	59,13
2	Покровський	1563,70	58,36	9,00	150,84
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Луґинський	682,36	25,47	1,50	-16,62
2	Малинський	2941,42	109,79	316,04	-48,58
3	Новоград-Волинський	1426,78	53,25	1,00	7,34
4	Олевський	314,46	11,74	4,50	-76,13
5	Ружинський	3410,37	127,29	672,96	-64,46
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Веселівський	6530,35	243,74	198,25	172,65
2	Якимівський	1625,31	60,66	5,50	-8,23
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Галицький	5559,77	207,51	459,72	2372,33
2	Городенківський	744,95	27,80	7,00	-82,09
3	Рогатинський	1544,87	57,66	2,50	-21,59
4	Тлумацький	6099,04	227,64	147,17	200,65
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Іванківський	522,49	19,50	1,00	-91,44
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Маловисіківський	10973,31	409,57	85,00	-
2	Новгородківський	1890,21	70,55	0,75	-4,54
3	Новоархангельський	11084,00	413,70	287,90	259,23
4	Благовіщенський	2208,47	82,43	117,33	-12,68
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Кремінський	1498,78	55,94	2,50	95,36
2	Сватівський	958,21	35,76	3,50	-63,25
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городоцький	584,91	21,83	4,50	226,31
2	Кам'янка-Бузький	13207,89	492,97	1491,04	587,90
3	Рахівський	244,81	9,14	0,00	8,40
4	Самбірський	2659,85	99,28	213,90	-45,20
5	Сокальський	4717,31	176,07	338,98	2253,71
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Березанський	6992,27	260,98	315,50	-3,49
2	Березнегуватський	1003,16	37,44	130,99	-75,96
3	Еланецький	4052,31	151,25	1,50	-20,02
4	Казанківський	5936,17	221,56	156,50	246,62
5	Кривоозерський	3378,71	126,11	333,75	-14,71
6	Очаківський	3452,99	128,88	65,00	-29,29
7	Снігурівський	5004,87	186,80	172,50	-19,84
1	2	3	4	5	6
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білгород-Дністровський	2237,85	83,53	0,98	-60,95
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гребінківський	2303,19	85,96	2,50	-88,65
2	Диканський	8486,53	316,75	96,00	826,55
3	Зіньківський	6053,21	225,93	63,00	30,48
4	Карлівський	4600,50	171,71	1,17	320,94
5	Лохвицький	908,91	33,92	1,50	-60,04
6	Миргородський	6235,96	232,75	58,75	-17,26
7	Новосанжарський	13601,59	507,67	318,85	-15,31
8	Полтавський	839,97	31,35	4,25	-89,75
9	Чорнухинський	5190,13	193,72	57,25	-49,97
10	Чутівський	11015,64	411,15	142,00	149,47
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гоцанський	4506,82	168,21	669,53	20,12
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Глухівський	2878,59	107,44	12,22	50,83
2	Конотопський	581,82	21,72	3,75	-76,26
3	Кролевецький	1039,26	38,79	36,75	-97,05
4	Тростянецький	3005,78	112,19	4,17	0,04
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бережанський	1017,16	37,96	0,00	47,88
2	Борщівський	3293,78	122,94	506,70	207,34
3	Гусятинський	3559,87	132,87	85,01	216,69
4	Зборівський	1339,53	50,00	124,25	-72,56
5	Монастирський	219,90	8,21	0,00	-86,90
6	Шумський	4274,21	159,53	223,19	-35,14
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Дергачівський	1788,40	66,75	5,00	-34,63
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бериславський	449,15	16,76	1,13	-66,82
2	Великоолександрівський	3730,60	139,24	5,50	-59,18
3	Генічеський	591,68	22,08	6,50	-68,41
4	Голопристанський	556,59	20,77	5,00	-59,59
5	Скадовський	669,02	24,97	92,11	131,41
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Дунаєвецький	5614,43	209,55	225,04	-20,81
2	Ярмолинецький	7048,61	263,08	100,17	1179,45
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Драбівський	871,57	32,53	2,50	-88,78
2	Жашківський	3983,24	148,67	5,50	-43,37
3	Золотоніський	9255,51	345,45	97,13	285,45
4	Кам'янський	580,63	21,67	0,00	-60,68
5	Корсунь-Шевченківський	2826,86	105,51	49,25	-19,90
6	Маньківський	7012,52	261,74	5,25	-25,52
7	Монастирищенський	1322,00	49,34	0,25	-73,24
8	Смілянський	518,31	19,35	0,00	-68,14
9	Чорнобаївський	7899,40	294,84	4,25	1071,53
10	Шполянський	955,40	35,66	1,50	-42,10
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Сокирянський	669,97	25,01	0,00	-84,17
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмацький	5167,17	192,86	26,00	-37,02
2	Варвинський	3629,74	135,48	557,92	98,47
3	Козелецький	1690,17	63,08	43,90	-4,88
4	Менський	1543,74	57,62	1,00	-22,36
5	Ніжинський	9824,15	366,68	659,99	752,84
6	Носівський	1371,17	51,18	0,50	-35,10
7	Ріпкинський	588,78	21,98	1,50	-56,46

Одеській, Полтавській, Хмельницькій та Чернігівській областях — загальна площа 30 ділянок становила 437 га, розміри площ надзвичайно строкаті — від 1,5 до понад 71 га.

За 71,6872 га Дунаєвецька селищна рада, що на Хмельниччині, ви-

торгувала більше 1 млн 50 тис. грн — щорічний розмір плати за користування 1 га становить 14657 грн. А от 50 га орендуватиме переможець аукціону 22876, що відбувся на Миргородщині у Полтавській області. Тут фермерська земля обі-

деться орендарові 3210,90 грн за гектар.

Розмір плати за оренду 1 га землі для ведення фермерського господарства більший ніж удвічі за розмір оренди такої ж площі для ведення товарного сільськогосподарського

Таблиця 3. **РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.** Період — січень 2020 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
01.02 для ведення фермерського господарства <i>Державна власність</i>			
1 ВІННИЦЬКА			
Піщанський р-н, Болганська с/р	2,97 97,13	0,11 97,13	14,50 1,50
2 ДОНЕЦЬКА			
Покровський р-н, Новотроїцька с/р	59,59	2,22	178,00
3 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Прилуцький р-н, Білошапківська с/р	22,90	0,85	1,50
<i>Комунальна власність</i>			
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА			
Криничанський р-н, Божедарівська сел/р	6,20	0,23	2,50
2 ЖИТОМИРСЬКА			
м. Олевськ	3,80	0,14	55,98
3 ЛЬВІВСЬКА			
Радехівський р-н, с. Новий Витків	17,32	0,65	2,50
4 ОДЕСЬКА			
Білгород-Дністров. р-н, Старокозацька с/р	38,08	1,23	13,48
5 ПОЛТАВСЬКА			
Миргородський р-н, с. Кибинці	32,11	1,20	3,50
Решетилівський р-н, Решетилівська ОТГ	100,26	3,74	242,00
Машівський р-н, Михайлівська с/р	92,02	3,43	228,00
6 ХМЕЛЬНИЦЬКА			
Дунаєвський р-н, Тинянська с/р	146,57 76,85	5,47 2,87	400,00 1,00
01.03 для ведення особистого селянського господарства <i>Комунальна власність</i>			
1 ЖИТОМИРСЬКА			
Андрушівський р-н, Червоненська ОТГ	44,87	1,67	2,67
2 ЧЕРКАСЬКА			
Маньківський р-н, Кислинська с/р	28,64	1,07	6,00
Жашківський р-н, с. Тетерівка	120,38	4,49	4,50
3 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Бахмацький р-н, Дмитрівська сел/р	98,86	3,69	208,50
01.08 для сінокошення і випасання худоби <i>Комунальна власність</i>			
1 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Бахмацький р-н, Дмитрівська сел/р	89,99	3,36	883,81
01.13 для іншого сільськогосподарського призначення <i>Комунальна власність</i>			
1 ВОЛИНСЬКА			
Володимир-Волинськ. р-н, с. Пониців	20,91	0,78	1,96

1	2	3	4	5
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Кам'янка-Бузький р-н, с. Жовтанці	5,17	0,19	1,67	
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Ужгород	2436,56	90,94	5,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
м. Радехів	1989,95	74,27	2,50	
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>Державна власність</i>				
1 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Новоселицький р-н, Тарасовецька с/р	1079,03	40,27	3,50	
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
смт Тростянець	5980,30	223,21	14,25	
2 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	12776,03	476,85	25,00	
Солонянський р-н, смт Солоне	5980,30	223,21	14,25	
3 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	9149,29	341,49	89,25	
м. Запоріжжя	3620,45	135,13	6,50	
4 КИЇВСЬКА				
смт Згурівка	3192,32	119,15	12,00	
5 КІРОВОГРАДСЬКА				
м. Долинська	2697,19	100,67	1,00	
6 ЛЬВІВСЬКА				
м. Червоноград	60054,88	2241,50	313,63	
7 ПОЛТАВСЬКА				
смт Семенівка	3671,12	137,02	11,00	
м. Горішні Плавні	2828,87	105,59	1,50	
8 РІВНЕНСЬКА				
м. Рівне	13037,45	486,61	145,50	
Рівненський р-н, с. Корнин	2007,86	74,94	22,52	
9 СУМСЬКА				
Конотопський р-н, с. Шевченкове	2059,55	76,87	0,50	
м. Кролевець	1675,35	62,53	1,50	
10 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
Лановецький р-н, с. Вишгородок	768,11	28,67	5,00	
11 ХАРКІВСЬКА				
м. Зміїв	7994,52	298,39	1,25	
Валківська м/р	5802,97	216,59	12,00	
12 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
смт Війтівці	1342,17	50,10	1,33	
03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування <i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	4171,45	155,70	15,50	
03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ <i>Комунальна власність</i>				
1 ПОЛТАВСЬКА				
м. Кременчук	16235,99	605,99	1,50	
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури <i>Комунальна власність</i>				
1 ПОЛТАВСЬКА				
м. Кременчук	5734,61	214,04	10,50	

1	2	3	4	5
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови <i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Іллінці	1574,41	58,76	7,50	
2 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Коростень	1969,96	73,53	1,00	
3 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Шепетівка	460,11	17,17	1,50	
10.07 для рибогосподарських потреб <i>Державна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Липовецький р-н, Староприлуцька с/р	12,33	0,46	85,50	
Погребищенський р-н, Розкопанська с/р	5,20	0,19	10,00	
2 КІРОВОГРАДСЬКА				
Компанієвський р-н, Полтавська с/р	5,45	0,20	0,50	
3 ЛЬВІВСЬКА				
Самбірський р-н, Воле-Баранецька с/р	16,49	0,62	3,00	
Перемішлянський р-н, Болотнянська с/р	19,14	0,71	1,50	
Городоцький р-н, Долинська с/р	16,15	0,60	1,50	
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЧЕРКАСЬКА				
Уманський р-н, с. Собківка	4,83	0,18	1,50	
10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей <i>Комунальна власність</i>				
1 КИЇВСЬКА				
смт Козин	645,15	24,08	133,46	
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості <i>Комунальна власність</i>				
1 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Коростень	512,83	19,14	1,50	
2 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Хуст	1373,50	51,26	1,75	
3 ЛЬВІВСЬКА				
Золочівський р-н, с. Підгородне	1371,34	51,18	1,50	
4 ПОЛТАВСЬКА				
смт Семенівка	666,89	24,89	8,00	
м. Кременчук	925,47	34,54	5,00	
5 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
м. Березани	10890,96	406,50	414,97	
6 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
смт Війтівці	679,22	25,35	1,00	
7 ЧЕРКАСЬКА				
м. Черкаси	968,58	36,15	2,00	
12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Виноградів	1868,01	69,72	2,50	
12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій <i>Комунальна власність</i>				
1 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Новоград-Волинський	1650,18	61,59	1,00	
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу <i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Яворівський р-н, смт Івано-Франкове	1550,15	57,86	3,50	
2 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
Волочиський р-н, смт Війтівці	537,72	20,07	1,00	

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки січня 2020 року

Таблиця 4. ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СОТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — січень 2020 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою		
	грн	євро			
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ВОЛИНСЬКА					
м. Ковель	30651,49	1144,04	10,00		
02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ВОЛИНСЬКА					
м. Ковель	29071,34	1085,06	5,00		
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЗАКАРПАТСЬКА					
Ужгородський р-н, с. Невицьке	15225,00	568,26	5,00		
2 ЛЬВІВСЬКА					
м. Борислав	391430,40	14609,81	1060,00		
3 РІВНЕНСЬКА					
с.м.т. Рокитне	820395,86	30620,58	9680,00		
Рокитнівський р-н, с. Карпилівка	3889,24	145,16	15,00		
4 ЧЕРНІВЕЦЬКА					
Хотинський р-н, с. Рукшин	6118,00	228,35	15,00		
м. Чернівці	160670,80	5996,90	149,97		
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ВОЛИНСЬКА					
Луцький р-н, с. Липини	4104,31	153,19	6,00		
2 ЗАКАРПАТСЬКА					
м. Мукачеве	183682,80	6855,81	5,00		
3 ТЕРНОПІЛЬСЬКА					
м. Борщів	35109,27	1310,42	270,00		
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЗАКАРПАТСЬКА					
Хустський р-н, с. Іза	13088,25	488,51	5,00		
2 КИЇВСЬКА					
м. Буча	66770,00	2492,13	10,00		
3 ЛЬВІВСЬКА					
м. Дрогобич	41985,92	1567,09	10,00		
11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЗАКАРПАТСЬКА					
м. Хуст	23609,30	881,20	10,00		
12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЖИТОМИРСЬКА					
м. Олевськ	8521,80	318,07	5,00		
1 ЧЕРКАСЬКА					
м. Монастирище	15820,00	590,47	5,00		
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЗАКАРПАТСЬКА					
м. Хуст	13109,24	489,29	5,00		
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА					
Долинський р-н, с.м.т. Вигода	6102,61	227,77	5,00		
3 КИЇВСЬКА					
Броварський р-н, с. Зазим'є	8370,30	312,41	5,00		
4 РІВНЕНСЬКА					
Рівненський р-н, с. Біла Криниця с. Велика Омеляна	2329,80 3069,24	86,96 114,56	10,00 5,00		
5 ХАРКІВСЬКА					
Харківський р-н, с. Липці	13534,00	505,15	1,00		
6 ЧЕРНІВЕЦЬКА					
м. Чернівці	64034,29	2390,03	10,00		
12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА					
м. Шепетівка	19066,67	711,65	10,00		
Волочиський р-н, с.м.т. Наркевичі	9562,35	356,91	5,00		
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	2	3	4	5
Комунальна власність					
1 ЗАКАРПАТСЬКА					
м. Хуст	31825,10	1187,85	15,00		

виробництва — і в січні за результатами торгів у середньому становив 6879,14 грн. На відміну від аукціонів попередніх періодів січневі торги стали результативнішими й щодо продажу прав — з кожних 3 фермерських ділянок, оголошених ліцитаторами на аукціонах, 2 оформлено в оренду.

Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в оглядовому періоді були представлені лише землями комунальної власності. Усі пропозиції ринку знайшли покупців. Стартовий розмір річної плати за користування 1 га такої землі зріс з 3997,47 до 6492,99 грн — більше ніж в півтора рази. Значно вищі розміри плати за відповідні площі ліцитаторами зафіксовані у Жашківському та Бахмацькому районах відповідно Черкаської та Чернігівської областей.

Якщо земельні ділянки для сінокошення і випасання худоби у Чернігівській області користувалися по-

питом і запропонована їх загальна площа 29 га оформлена в оренду на 7 років з річною платою 261064,76 грн, то в Херсонській області через відсутність учасників або наявності тільки одного учасника не здало в оренду жодного гектара із запропонованих 52. Така ситуація склалася і з продажем прав на земельні ділянки для колективного садівництва, а також для городництва, відповідно у Кам'янка-Бузькому районі на Львівщині та у Новотроїцькому районі на Херсонщині. Нікого не зацікавила оренда земель для іншого сільськогосподарського виробництва ні у Вінницькій, ні у Полтавській, ні у Львівській областях.

Цей огляд закінчуємо підсумками продажу земельних ділянок. У цьому сегменті земельного ринку організатори аукціонів запропонували 67 ділянок за 12 видами цільового призначення земель. Охочих придбати у

власність навіть невеликі за площею ділянки було небагато. Це й визначило результат торгів — продано лише 58,2 відсотка ділянок. Жодної ділянки не реалізовано з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), пропав інтерес в українців і до купівлі земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а ще донедавна тут панувала справжня конкурентна боротьба — зростали стартові ціни на сотні відсотків. Без уваги залишилися аукціони з продажу ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Результати успішних продаж — висвітлені у таблиці 4.

Зібрала інформацію і підсумувала результати січневих аукціонів

**Тетяна МОЛЮДЦЬ,
Олесь ПРУТЕНКО**