

ПРОПОЗИЦІЇ РИНКУ ЗРОСЛИ, А ПОПИТ – НІ

У грудні продано 60 та оформлено в оренду 62 відсотки ділянок державної і комунальної власності від кількості запропонованих

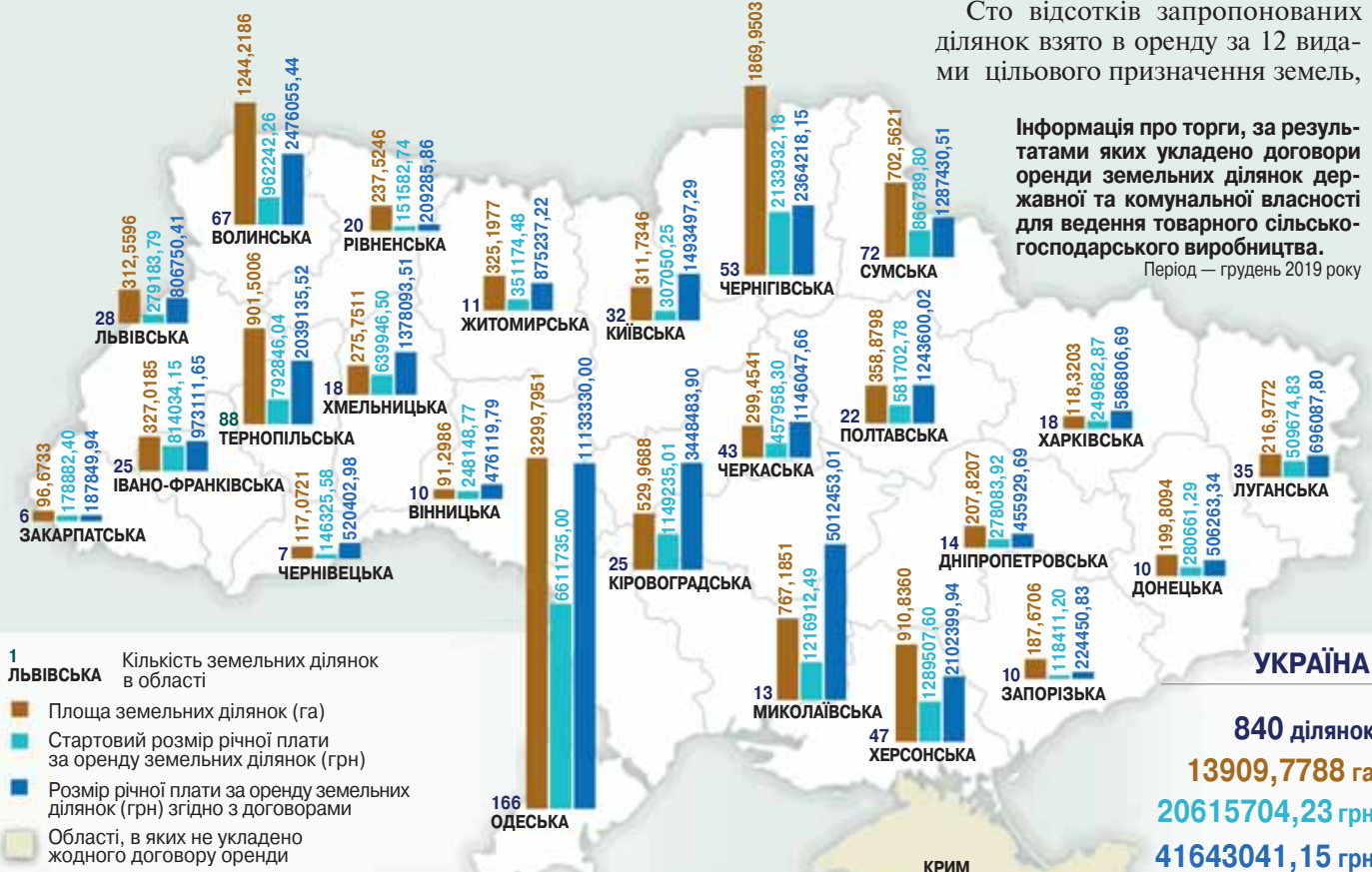
Грудневі земельні аукціони можна порівняти з вулканічним вибухом — пропозиції ринку досягли найвищої точки за увесь час наших чотирирічних спостережень за ним. Організатори торгів виставили на продаж та в оренду аж 1791 лот-ділянку загальною площею 22944 га, стартова ціна яких становила 223 млн 425 тис. грн. Стовідсотково реалізувати задумане цього разу, як і досі, їм не вдалося здебільшого через відсутність необхідної кількості покупців. Тому в середньому 38-40 відсотків лотів-ділянок, що відповідно призначалися для оренди та продажу, залишилися поза увагою. Тож виторг був значно меншим за очікуваний — до місцевих бюджетів за результатами торгів надійде лише 75 млн 553 тис. грн, не-

доотримають вони, якщо порівнювати зі стартовою ціною, щонайменше 147 млн 872 тис. грн. І це незважаючи на те, що початкова ціна проданих лотів-ділянок зростала. Наприклад, розмір плати за користування земельними ділянками для ведення товарного сільгоспвиробництва, що були оформлені за результатами аукціонів в оренду, зріс вдвічі. Але біда в тому, що з 1360 лотів-ділянок викуплено лише 840.

В оглядовому періоді на земельному ринку були представлені ділянки 34 видів цільового призначення земель. Незначним попитом користувалися ділянки для ведення фермерського господарства, сінокосіння і випасання худоби, рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів

рекреаційного призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Аналіз результатів ринку спростовує тезу, що учасники ринку завжди охочіше купують ділянки (набувають у власність), аніж беруть в оренду. Так, із запропонованих для продажу реалізовано 59,8% ділянок, а для оренди — 60%, різниця — 0,2%. Щоб співставлення було правдивим, до уваги ми не брали землі сільгосппризначення, які перебувають під мораторієм щодо продажу.

Сто відсотків запропонованих ділянок взято в оренду за 12 видами цільового призначення земель,



Таблиця 1. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — грудень 2019 року.

Область, район		Середньоозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньоозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
		грн	євро		
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гайсинський	7038,34	268,57	62,25	420,40
2	Могилів-Подільський	2731,96	104,25	0,00	-13,89
3	Немирівський	3008,11	114,78	93,50	-48,18
4	Оратівський	9332,05	356,09	158,59	32,59
5	Тиврівський	4170,78	159,15	101,00	25,33
6	Тростьянський	3094,37	118,07	0,00	-64,60
7	Тулчинський	4259,92	162,55	176,00	-51,69
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Володимир-Волинський	578,16	22,06	2,50	-74,21
2	Горохівський	7937,67	302,88	141,50	451,39
3	Іваничівський	5426,82	207,08	68,50	277,10
4	Кверцівський	2205,36	84,15	366,51	17,01
5	Ковельський	1465,52	55,92	59,54	470,04
6	Локачинський	389,73	14,87	86,52	-57,94
7	Луцький	7797,58	297,54	142,00	35,46
8	Любомльський	728,20	27,79	2,10	-77,59
9	Маневський	905,79	34,56	19,88	-70,02
10	Ратнівський	754,88	28,80	3,25	10,78
11	Рожищенський	1296,87	49,49	1179,58	3,86
12	Старовижівський	377,59	14,41	9,17	-18,63
13	Турійський	2648,24	101,05	308,32	-3,18
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Апостолівський	2806,11	107,08	105,00	-2,95
2	Криворізький	3932,79	150,07	48,10	959,51
3	Магдалинівський	338,07	12,90	1,00	-65,43
4	Синельниківський	4594,29	175,31	152,01	784,04
5	Юр'ївський	547,94	20,91	1,00	-88,93
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмутський	906,02	34,57	7,32	-63,36
2	Волноваський	694,84	26,51	1,75	11,45
3	Мар'їнський	6113,82	233,29	139,00	417,88
4	Мангушський	2049,72	78,21	1,00	-18,53
5	Ясинуватський	5387,66	205,58	109,00	724,46
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Андрушівський	4121,28	157,26	140,37	-36,81
2	Бердичівський	7115,73	271,52	295,57	551,58
3	Новоград-Волинський	1329,22	50,72	5,50	18,33
4	Овруцький	895,48	34,17	14,00	-83,63
5	Радомишльський	490,56	18,72	3,00	-86,14
6	Ружинський	9596,79	366,19	496,51	98,87
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Берегівський	1566,26	59,77	0,60	-29,21
2	Виноградівський	3149,40	120,17	15,00	60,27
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Вільнянський	2507,86	95,69	13,00	-28,61
2	Мелітопольський	1590,09	60,67	392,72	-40,57
3	Пологівський	464,05	17,71	1,10	129,02
4	Приморський	958,31	36,57	56,99	-21,58
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Галицький	224,88	8,58	2,50	-84,82
2	Городенківський	4158,91	158,70	20,56	1194,56
3	Долинський	1503,90	57,39	1,00	181,68
4	Надвірнянський	1953,42	74,54	6,75	-34,47
5	Рогатинський	1970,14	75,18	3,43	-37,87
6	Снятинський	913,32	34,85	2,50	-76,48
7	Тисменицький	922,40	35,20	2,00	-53,95
8	Тлумацький	2028,63	77,41	17,00	-45,91
9	м. Болехів	586,49	22,38	1,00	-82,77
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бориспільський	12128,63	462,80	2234,49	-
2	Вишгородський	1718,55	65,58	127,38	87,65
3	Згурівський	2652,07	101,20	42,20	7,14
4	Макарівський	1075,44	41,04	1,17	44,82
5	Переяслав-Хмельницький	6113,06	233,26	313,36	364,43
6	Таращанський	3210,37	122,50	691,57	131,73
7	Яготинський	538,90	20,56	23,50	-94,61

1	2	3	4	5	6
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Вільшанський	5552,82	211,88	326,01	719,59
2	Гайворонський	8927,06	340,64	324,78	315,18
3	Голованівський	1987,58	75,84	0,50	27,44
4	Добровеличківський	3623,00	138,25	16,00	-24,75
5	Знам'янський	7182,63	274,07	217,50	1,48
6	Новгородківський	1980,07	75,56	0,67	310,93
7	Благовіщенський	2529,04	96,50	2,50	-75,87
8	Устинівський	6330,26	241,55	247,33	-3,34
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білокуракинський	3077,04	117,41	41,21	30,56
2	Кремінський	767,17	29,27	1,50	-78,11
3	Міловський	2177,76	83,10	2,50	-56,57
4	Новопсковський	5596,04	213,53	96,86	47,66
5	Попаснянський	1864,50	71,15	2,50	-14,24
6	Сватівський	2607,19	99,48	2,50	22,62
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бродівський	1464,03	55,86	44,52	-72,87
2	Буський	7161,57	273,27	118,00	232,11
3	Жидачівський	7695,82	293,66	1082,51	282,01
4	Жовківський	771,36	29,43	1,50	244,16
5	Кам'янка-Бузький	1920,02	73,26	43,88	149,23
6	Миколаївський	4048,71	154,49	77,50	-46,11
7	Мостиський	1665,99	63,57	325,70	313,11
8	Самбірський	4853,91	185,21	1295,37	341,21
9	Сокальський	200,42	7,65	4,00	-97,76
10	Стрийський	7382,64	281,71	587,01	185,92
11	Турківський	383,78	14,64	2,27	-
12	Яворівський	204,07	7,79	7,76	-81,20
НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Арбузинський	2932,30	111,89	10,50	-20,75
2	Березанський	7244,81	276,45	1317,48	225,51
3	Врадівський	702,77	26,82	2,50	-89,96
4	Вітовський	8496,69	324,22	314,50	304,78
5	Казанківський	1712,60	65,35	278,25	-47,70
6	Кривоозерський	3961,21	151,15	427,50	-28,82
7	Новоодеський	1273,25	48,58	230,92	-66,80
8	Очаківський	4883,62	186,35	184,99	92,63
9	Первомайський	5012,40	191,26	107,50	2,47
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ананівський	1940,68	74,05	1,03	-41,28
2	Арцизький	2925,53	111,63	1,46	79,04
3	Балтський	4118,90	157,17	143,55	-45,68
4	Білгород-Дністровський	5731,39	218,70	155,33	58,23
5	Біляївський	1682,54	64,20	0,99	-67,72
6	Болградський	5594,58	213,48	119,58	126,40
7	Великомихайлівський	4066,44	155,17	140,42	241,65
8	Кілійський	2485,39	94,84	20,08	426,49
9	Кодимський	3299,03	125,88	0,75	92,28
10	Лиманський	1734,84	66,20	2,97	-8,67
11	Окнянський	7837,96	299,08	204,48	209,38
12	Любашівський	3701,49	141,24	46,84	-48,41
13	Миколаївський	4422,70	168,76	96,17	58,27
14	Ренійський	6506,00	248,26	177,45	629,84
15	Роздільнянський	2142,64	81,76	0,99	-51,65
16	Савранський	2467,82	94,17	1,80	-52,65
17	Саратський	2684,80	102,45	2,00	20,18
18	Тарутинський	2048,98	78,18	51,42	-58,93
19	Татарбунарський	3615,14	137,95	55,54	37,52
20	Захарівський	1781,59	67,98	1,58	41,90
21	Ширяївський	2418,43	92,28	108,64	10,62
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бережанський	687,84	26,25	1,50	174,46
2	Борщівський	1071,72	40,89	8,95	-71,27
3	Бучацький	824,57	31,46	118,81	-52,27
4	Гусятинський	1124,08	42,89	23,96	225,33
5	Заліщицький	462,81	17,66	1,50	-48,90
6	Збарзький	2854,04	108,90	354,61	-65,35
7	Зборівський	4881,78	186,28	1146,88	-29,18
8	Козівський	2417,99	92,27	110,61	-78,04
9	Монастирський	1679,00	64,07	357,50	-61,41
10	Підгаєцький	2935,03	111,99	1,00	-64,85
11	Теребовлянський	1067,74	40,74	0,87	-87,64
12	Чортківський	1208,60	46,12	31,80	212,17

Продовження Таблиці 1.

1	2	3	4	5	6
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Кременчуцький	1348,94	51,47	5,00	-84,40
2	Лохвицький	2274,63	86,80	1,37	-66,07
3	Лубенський	4926,87	188,00	90,75	-8,45
4	Оржицький	174,17	6,65	3,00	-97,85
5	Полтавський	8194,49	312,68	283,93	-4,37
6	Семенівський	1328,17	50,68	407,00	-84,16
7	Шишацький	7653,97	292,06	154,25	683,26
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гошанський	3751,88	143,16	106,32	36,26
2	Дубенський	2085,31	79,57	8,00	315,02
3	Дубровицький	21853,20	833,87	16,10	2878,94
4	Костопільський	878,21	33,51	1,00	20,70
5	Млинівський	1496,62	57,11	1,50	-37,44
6	Радивилівський	2180,19	83,19	993,97	-74,12
7	Рокитнівський	134,25	5,12	10,50	-93,03
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Глухівський	1908,52	72,82	36,11	8,48
2	Конотопський	2451,03	93,53	87,93	31,88
3	Краснопільський	1900,40	72,52	0,50	-44,07
4	Недригайлівський	1130,64	43,14	22,12	-79,84
5	Роменський	4178,94	159,46	7,95	177,28
6	Середино-Будський	860,53	32,84	46,24	-38,44
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Балаклійський	2431,05	92,76	3,51	227,69
2	Близнюківський	3179,41	121,32	14,50	23,95
3	Борівський	2629,46	100,33	5,25	406,74
4	Великобурлуцький	8981,21	342,70	442,37	-12,80
5	Красноградський	2814,88	107,41	2,00	71,38
6	Куп'янський	2543,82	97,07	3,50	-0,86
7	Первомайський	897,79	34,26	31,50	-68,26
8	Сахновщинський	2212,26	84,42	15,83	-8,24
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Вінковецький	3016,37	115,10	251,09	-2,14
2	Дунаєвський	7089,57	270,52	0,00	-35,80
3	Полонський	5218,36	199,12	461,55	48,53
4	Теофіпольський	3662,05	139,74	380,59	34,13

Продовження Таблиці 1.

1	2	3	4	5	6
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білозерський	3374,49	128,76	1,00	113,76
2	Горностаївський	1780,36	67,93	6,58	-40,34
3	Іванівський	3666,12	139,89	68,17	-5,99
4	Каланчацький	1699,77	64,86	47,63	-53,35
5	Каховський	1128,07	43,04	0,78	-55,83
6	Нижньосірогородський	1606,25	61,29	1,56	-44,78
7	Новотроїцький	1962,73	74,89	1,25	31,35
8	Олешківський	3368,03	128,52	410,36	159,73
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Жашківський	7034,41	268,42	120,74	94,31
2	Звенигородський	4943,77	188,64	6,00	-0,86
3	Кам'янський	1476,55	56,34	91,00	12,16
4	Канівський	4079,39	155,66	181,37	-13,97
5	Катеринопільський	1162,52	44,36	0,25	-85,01
6	Корсунь-Шевченківський	3529,24	134,67	362,20	-67,14
7	Маньківський	9415,69	359,28	129,50	-2,56
8	Тальнівський	9289,87	354,48	119,50	47,70
9	Уманський	6040,16	230,48	122,50	-34,63
10	Чигиринський	930,72	35,51	6,00	-88,46
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Глибочський	920,26	35,12	19,00	81,80
2	Кельменецький	7511,46	286,62	134,50	87,49
3	Новоселицький	8055,28	307,37	974,97	120,95
4	Хотинський	1189,87	45,40	7,08	-72,13
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городнянський	605,99	23,12	0,50	-52,70
2	Козелецький	1776,82	67,80	1,00	-22,41
3	Куликівський	1027,17	39,19	4,00	-51,30
4	Менський	1988,27	75,87	17,50	-13,85
5	Прилуцький	2982,69	113,81	8,50	-54,22
6	Семенівський	1275,88	48,69	20,62	-45,43
7	Чернігівський	2054,73	78,40	101,15	10,39
8	Сновський	1136,87	43,38	4,04	-41,57

1	2	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		3	4	5
		грн	євро			
Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)						
% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою						
1	2	3	4	5	6	7
01.02	для ведення фермерського господарства					
<i>Державна власність</i>						
1	ВІННИЦЬКА					
	Крижопільський р-н, Дахталійська с/р	103,17	3,94	94,50		
2	ЗАКАРПАТСЬКА					
	Іршавський р-н, Чорнополітська с/р	3,81	0,15	0,50		
	Берегівський р-н, Рафайнівська с/р	5,64	0,22	0,50		
3	ЛЬВІВСЬКА					
	Золочівський р-н, Жуківська с/р	14,88	0,57	1,00		
4	ПОЛТАВСЬКА					
	Кобеляцький р-н, Дашківської с/р	83,22	3,18	123,50		
5	РІВНЕНСЬКА					
	Корецький р-н, Коловертівська с/р	19,78	0,75	2,00		
6	ТЕРНОПІЛЬСЬКА					
	Бережанський р-н, Куропатницька с/р	48,72	1,86	292,49		
	Курянівська с/р	3,08	0,12	12,00		
	Тернопільський р-н, с. Соборне	81,85	3,12	165,50		
7	ХЕРСОНСЬКА					
	Голопристанський р-н, Малокопанівська с/р	36,83	1,41	90,00		
8	ЧЕРКАСЬКА					
	Золотоніський р-н, Новодмитрівська с/р	70,15	2,68	694,00		

Таблиця 2. РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — грудень 2019 р.

1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
01.02	для ведення фермерського господарства				01.05	для індивідуального садівництва			
<i>Комунальна власність</i>					<i>Комунальна власність</i>				
1	ЖИТОМИРСЬКА				1	ЗАКАРПАТСЬКА			
	Овруцький р-н, Піщаницька с/р	8,30	0,32	43,25		Ужгородський р-н, с. Есень	15,89	0,61	0,50
	Гошівська с/р	3,23	0,12	14,50					
	Підруднянська с/р	36,69	1,40	1856,31					
	Бердичівський р-н, Райгородська с/р	68,27	2,61	223,00					
2	ПОЛТАВСЬКА				01.07	для городництва			
	Лохвицька м/р	31,68	1,21	4,63	<i>Державна власність</i>				
	Кременчуцький р-н, Пришибська с/р	22,01	0,84	5,00	1	ХЕРСОНСЬКА			
	м. Горішні Плавні	4,62	0,18	4,00		Новотроїцький р-н, Дивненська с/р	75,39	2,88	404,01
3	ЖАРКІВСЬКА				<i>Державна власність</i>				
	Лозівський р-н, с. Червоний Кут	30,55	1,17	1,00	1	ХЕРСОНСЬКА			
	с. Перемога	30,55	1,17	1,00		Іванівський р-н, Фрунзенська с/р	2,53	0,10	0,75
4	ЧЕРКАСЬКА				01.08	для сінокосяння і випасання худоби			
	Уманський р-н, Затишанська с/р	77,57	2,96	77,59	<i>Комунальна власність</i>				
01.03	для ведення особистого селянського господарства				1	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА			
<i>Державна власність</i>						Покровський р-н, Покровська сел/р	2,36	0,09	2,00
1	ЧЕРНІВЕЦЬКА				<i>Державна власність</i>				
	Заставнівський р-н, Товтрівська с/р	10,14	0,39	1,00	1	ХЕРСОНСЬКА			
<i>Комунальна власність</i>						Іванівський р-н, Фрунзенська с/р	2,53	0,10	0,75
1	ПОЛТАВСЬКА					Новотроїцький р-н, Новотроїцька сел/р	51,06	1,95	450,50
	Зиньківський р-н, с. Влавівка	12,20	0,47	37,96		Чкаловська с/р	3,02	0,12	1,00
2	РІВНЕНСЬКА					Генічеський р-н, Щасливіцька с/р	6,66	0,25	151,50
	Гошанський р-н, Бугринська с/р	34,31	1,31	4,17		Високопільський р-н, Новомиколаївська с/р	19,66	0,75	223,51
3	ЧЕРНІГІВСЬКА					Великоолександрів. р-н, Новодмитрівська с/р	7,70	0,29	2,17
	Короківський р-н, Сядринська с/р	10,82	0,41	9,51	02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			
<i>Комунальна власність</i>					1	ХМЕЛЬНИЦЬКА			
						Кієво-Святошинськ. р-н, с. Чайки	1503,43	57,37	1,00

