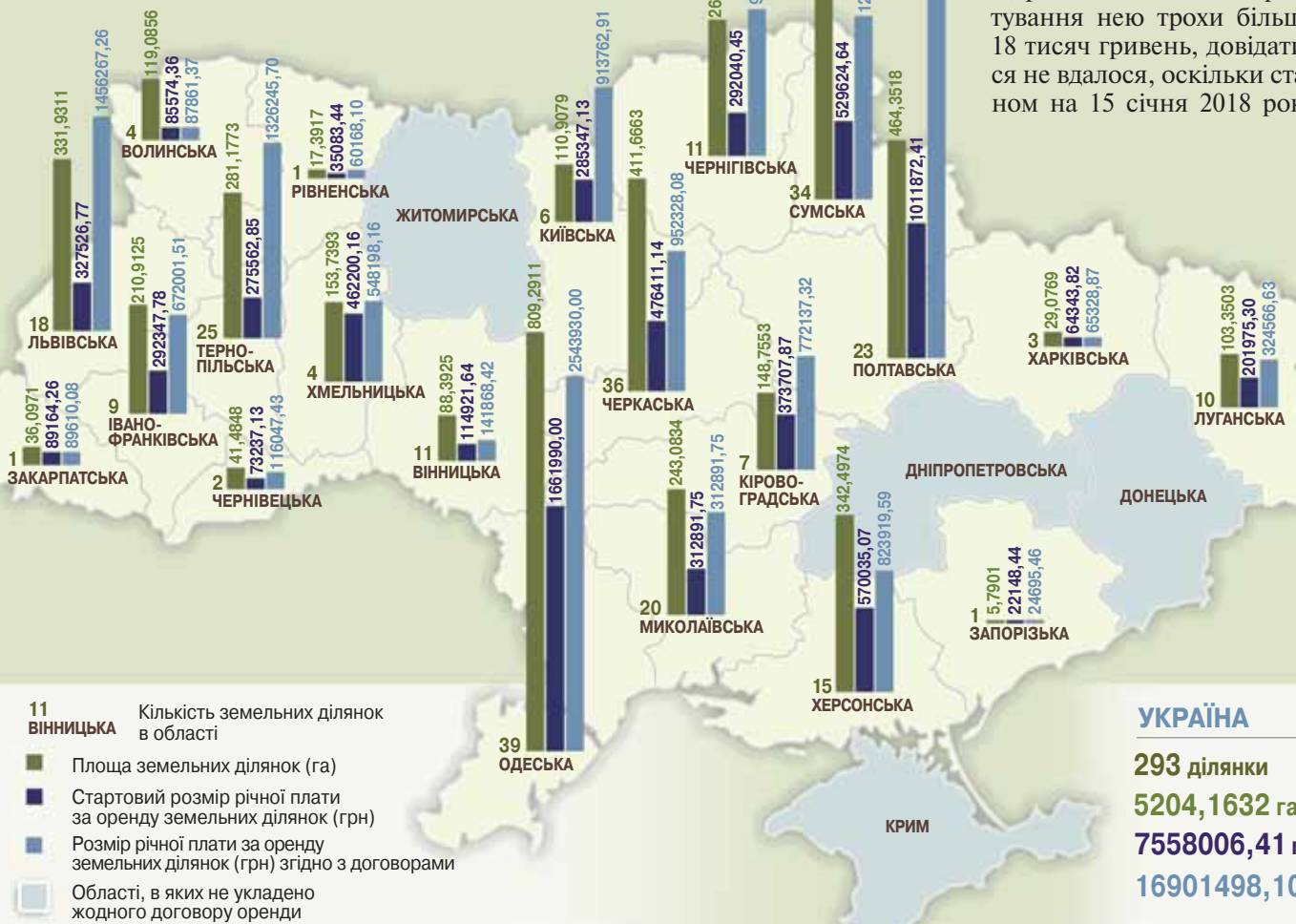


# ПОПИТ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НЕ ЗРОСТАЄ.

## Покупці були лише на 61 відсоток земельних ділянок, виставлених на торги

ПІДСУМКИ ГРУДНЯ 2017 РОКУ

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період — грудень 2017 року



За середнім показником кожного робочого грудневого дня в Україні проводили 12 земельних аукціонів. Учасникам торгів щоразу пропонували по 34 ділянки різних за цільовим призначенням. Левова частина ринку — майже 71 відсоток, як завжди, належала ділянкам, що призначалися для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На 182 ділянки із 475 покупців не знайшлося. Організатори торгів Черкаської області із 102 ділянок право оренди реалізували лише на 36, а у Херсонській області — на 15 із 42. Список невдач очолюють волиняни, кіровоградці, івано-франківці та вінничани. Поза увагою учасників торгів тут відповідно залишилося 71, 65, 57 та 50 відсотків запропонованих на аукціонні ділянок. У Дніпропетровській області на ринок оренди сільськогосподарських земель вийшла лише Солонянська селищна рада, та й то з однією ділянкою, площа якої 7,7 га. Чи знайшовся орендар, готовий щорічно платити за користування нею трохи більше 18 тисяч гривень, довідатися не вдалося, оскільки станом на 15 січня 2018 року

### УКРАЇНА

**293** ділянки  
**5204,1632** га  
**7558006,41** грн  
**16901498,10** грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.  
Період — грудень 2017 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	208,1267	716722,69	332960,74	-383761,95	30*	16	0	12	0	2	0
2	Волинська	289,0807	852531,17	496091,21	-356439,96	21	9	0	11	1	0	0
3	Дніпропетровська	13,3734	7107516,19	217109,26	-6890406,93	12**	3	0	8	0	0	1
4	Донецька	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Житомирська	25,6788	26029702,00	468850,10	-25560851,90	13	4	0	9	0	0	0
6	Закарпатська	40,3646	2283041,01	1070150,19	-1212890,82	13***	9	0	2	0	2	0
7	Запорізька	5,8199	33917,52	36562,87	+2645,35	3	3	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	483,1028	7002256,44	2028717,83	-4973538,61	43****	28	8	6	0	0	1
9	Київська	115,9446	998691,54	1838923,90	+840232,36	14	14	0	0	0	0	0
10	Кіровоградська	558,0109	2344235,89	2204558,82	-139677,07	27	11	14	2	0	0	0
11	Луганська	111,6567	211861,27	324566,63	+112705,36	11	10	1	0	0	0	0
12	Львівська	533,8095	62643939,07	11742869,23	-50901069,84	65*****	31	1	28	4	1	0
13	Миколаївська	373,6815	561422,11	706441,08	+145018,97	27	22	0	3	2	0	0
14	Одеська	1188,9847	2359250,00	2602120,00	+242870,00	45	40	2	3	0	0	0
15	Полтавська	500,7408	1201249,87	3275582,66	+2074332,79	44	43	0	1	0	0	0
16	Рівненська	20,6070	388494,48	215918,43	-172576,05	20*****	8	0	1	0	9	2
17	Сумська	1454,2192	1033599,67	1269806,69	+236207,02	50	38	6	6	0	0	0
18	Тернопільська	352,0955	1075550,08	2026016,29	+950466,21	36*****	29	0	6	0	0	1
19	Харківська	61,9460	113816,36	80600,64	-33215,72	9	6	3	0	0	0	0
20	Херсонська	794,5992	1327539,80	990854,48	-336685,32	61	31	16	14	0	0	0
21	Хмельницька	163,9040	2132196,36	2383572,76	+251376,40	6	6	0	0	0	0	0
22	Черкаська	1915,4166	5115395,62	978503,13	-4136892,49	103	37	0	6	60	0	0
23	Чернівецька	148,7956	372777,90	196778,56	-175999,34	12	6	0	6	0	0	0
24	Чернігівська	555,9588	1032106,98	995825,77	-36281,21	15	11	3	0	1	0	0
25	м. Київ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Загалом по Україні</b>		<b>9915,9175</b>	<b>126937814,02</b>	<b>36483381,27</b>	<b>-90454432,75</b>	<b>680</b>	<b>415</b>	<b>54</b>	<b>124</b>	<b>68</b>	<b>14</b>	<b>5</b>

\* Станом на 15.01.2018 — по двох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №052455700:02:004:0000, №9714, № 18773, №0521610100:07:001:0069, №9845, №19001 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 5 та 14 грудня 2017 року. Організатори торгів — Сутисківська селищна рада Тиврівського району Вінницької області та Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації. Виконавець торгів — ТОВ «ВІНЕКС».

\*\* Станом на 15.01.2018 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №1225083700:01:001:0036, №9861, № 19058 з оголошеного списку про торги зникла — торги оголошувалися на 22.12.2017 року. Організатор торгів — Солонянська селищна рада Дніпропетровської області. Виконавець торгів — ПП фірма «Сомгіз».

\*\*\* Станом на 15.01.2018 — по двох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №2124882900:11:014:0020, №9945, № 19228, №2125387100:01:011:0021, №10068, №19540 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 22 та 29 грудня 2017 року. Організатори торгів — Кам'яницька сільська рада Ужгородського району та Рокосівська сільська рада Хустського району Закарпатської області. Виконавець торгів — ТОВ «Хуст-земля Карпат».

\*\*\*\* Станом на 15.01.2018 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №2624487800:02:006:0064, №9877, №1952 з оголошеного списку про торги зникла — торги оголошувалися на 21.12.2017 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області. Виконавець торгів — Товарна біржа «Західна-Універсальна».

\*\*\*\*\* Станом на 15.01.2018 — по одній земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №4625183900:01:000:0063, №9697, № 18665 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 5 грудня 2017 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Львівській області. Виконавець торгів — ПП фірма «Сомгіз». Ремарка: по іншому лоту цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.

\*\*\*\*\* Станом на 15.01.2018 — дві земельні ділянки за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №5625410100:01:033:0200, №9764, № 18835, №5620480400:04:002:0085, №10055, № 19520 з оголошеного списку про торги зникли — торги оголошувалися на 19 та 28 грудня 2017 року. Організатор торгів — Сарненська міська рада та Балашівська сільська рада Березнівського району Рівненської області. Виконавець торгів — Приватне підприємство-фірма «Експерт-Рівне», Рівненська товарна біржа.

Станом на 15.01.2018 — по дев'ятьох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №5620889300:04:014:0679, №10023, № 19445, №5620886900:01:002:0212, №10023, № 19453, №5620882600:01:002:0076, №10023, № 19509, №5620882600:01:002:0075, №10023, № 19510, №5620882600:01:002:0077, №10023, № 19511, №5620882200:01:002:0091, №10023, № 19512, №5620882200:04:023:0033, №10023, № 19513, №5620881300:02:001:0101, №10023, № 19514, №5621280400:01:001:1052, №10074, № 19555 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 27 та 29 грудня 2017 року. Організатори торгів — Старорафалівська, Мульчицька, Воронківська, Великоцепцевичська, Берестівська сільські ради Володимирецького та Бабинська сільська рада Гошанського району Рівненської області. Виконавець торгів — Рівненська товарна біржа та ПП фірма «Експерт-Рівне».

\*\*\*\*\* Станом на 15.01.2018 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №6122481800:01:003:0204, №9823, №18988 з оголошеного списку про торги зникла — торги оголошувалися на 18.12.2017 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області. Виконавець торгів — ТОВ «Українське земельне агентство». Ремарка: по інших 7 лотах цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.

організатор торгів не повідомив про їх результат, хоча з оголошеної дати проведення аукціону пройшло 14 робочих днів.

У цьому сегменті земельного ринку відрадним є те, що за оренду майже 62 відсотків ділянок, виставлених на грудневі аукціони, переможці торгів щорічно до місцевих бюджетів будуть вносити 16,9 мільйона гривень, а це на 9,34 мільйона більше за стартовий розмір річної плати за користування земельними ділянками, права оренди на які викуплено у середньому на 7 років.

Детальніша інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва, викладена в інфографіці.

Загалом результати аукціонів останнього місяця минулого року невтішні. Стартовий розмір плати за користування ділянками та стартовий розмір за продаж земельних ділянок сукупно становив майже 126,94 мільйона гривень. Оскільки із 680 ділянок учасників торгів, що стали переможцями, вистачило лише на 415 ділянок, то виторг розміром 36,48 мільйона гривень далекий від мінімально наміченого. Через байдужість організаторів торгів до справи, яку очолюють, з одного боку, а також через фінансову неспроможність учасників аукціонів, з іншого боку, місцеві, а частково і державний бюджети недоотримали за підсумками грудневих земельних аукціонів 90,45 мільйона гривень.

Наскільки вони були ефективними у кожній області можна довідатися з таблиці 1.

Принадно зауважу — практика невчасно інформувати про результати торгів живуча: під таблицею подаю перелік тих, хто цього разу порушив вимоги Земельного кодексу.

Кому цікава інформація, що відображає розмір річної плати за користування 1 га землі державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за результатами проведених аукціонів у розрізі районів та міст, пропонуємо скористатися таблицею 2. У ній подаються підсумки за листопад та грудень. За попередні періоди цю інформацію «Землевпорядний вісник» подавав у випусках за вересень та листопад 2017 року.

У 32 районах 22 областей ліцитатори грудневих аукціонів зафіксували зменшення розміру орендної плати за 1 га землі, призначеної для ведення товарного сільгоспвиробництва порівнянно з попередніми аукціонами. Із 79 районів, що успішно провели торги в останньому місяці 2017 року, річна плата за користування 1 га сільгоспземлі у 13 районах становить понад 3000 грн, у 9 — понад 4000 грн, у 5 — понад 5000 грн, у 3 — понад 6000 грн, у 3 — понад 7000 грн, у 2 — понад 8000 грн. У Сквирському районі Київської області за гектар, оформлений в оренду в

Таблиця 2. ПОМІСЯЧНА ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ ТА МІСТ  
Період: листопад — грудень 2017 року.

Область, район	2017						
	листопад			грудень			
	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Жмеринський	1135,73	9,00	-71,71	0	0	0
2	Літинський	1198,47	11,50	0	0	0	0
3	Немирівський	3448,24	1,50	-507,30	0	0	0
4	Тиврівський	5403,44	901,75	178,81	1334,23	31,67	-304,99
5	Томашпільський	0	0	0	569,26	3,00	-69,19
6	Чечельницький	0	0	0	2341,56	16,50	-21,35
7	Шаргородський	10712,17	1000,60	303,92	0	0	0
<b>ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Ківерцівський	0	0	0	1868,33	2,50	-39,10
2	Ковельський	1390,12	1,38	-3,44	0	0	0
3	Любомльський	0	0	0	254,67	3,50	-618,03
4	Маневийський	0	0	0	879,29	2,50	7,84
5	Турійський	1152,22	6,25	242,72	0	0	0
<b>ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Бахмутський	573,41	2,71	-147,57	0	0	0
2	Костянтинівський	1489,74	1,50	-1,10	0	0	0
3	Мар'їнський	1382,81	1,88	-95,27	0	0	0
4	Нікольський	3547,26	1,50	187,10	0	0	0
5	Олександрівський	3877,03	106,31	193,71	0	0	0
6	Ясинуватський	2134,16	4,12	-25,78	0	0	0
<b>ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Мукачівський	0	0	0	2479,70	0,50	216,09
2	Тячівський	773,17	1,00	-244,66	0	0	0
<b>ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Приморський	1222,01	3,75	0	0	0	0
2	Розівський	0	0	0	4265,12	11,50	0
<b>ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Богородчанський	0	0	0	5681,77	433,44	208,28
2	Городенківський	0	0	0	2486,24	2,75	-95,60
3	Долинський	0	0	0	3298,82	622,27	309,33
4	Калуський	0	0	0	1243,62	136,51	0
5	Рогатинський	2637,85	1,40	-250,75	5644,74	985,99	113,99
<b>КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Білоцерківський	0	0	0	3164,11	35,50	0
2	Згурівський	821,50	1,50	0	0	0	0
3	Сквирський	0	0	0	9643,97	240,13	0
<b>КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Гайворонський	2054,80	538,82	-232,87	4868,36	104,00	136,93
2	Долинський	6859,64	155,00	-88,39	0	0	0
3	Знам'янський	0	0	0	2696,16	3,50	-70,41
4	Олександрівський	2047,63	1,00	-279,52	6730,49	175,00	228,70
5	Устинівський	0	0	0	7404,03	194,75	85,19
<b>ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Сватівський	0	0	0	3005,76	75,20	116,97
2	Старобільський	0	0	0	6492,00	3,50	387,18
3	Троїцький	0	0	0	3811,42	70,50	0

грудні, щорічно платитимуть 9643,97 грн, у Зборівському та Гусятинському, що на Тернопільщині — відповідно 10030,53 та 12078,82 грн. Найдорожчий гектар у Лохвицькому районі Полтавської області — 13998,47 грн.



Область, район		2017					
		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Бродівський	461,22	2,00	-67,60	4535,51	135,00	-883,37
2	Буський	0	0	0	403,09	2,50	-16,35
3	Городоцький	0	0	0	3738,86	146,06	9,29
4	Золочівський	0	0	0	4730,75	648,74	35,25
5	Кам'янка-Бузький	1233,95	109,84	0	0	0	0
6	Миколаївський	623,05	4,00	-25,23	0	0	0
7	Перемишлянський	0	0	0	5608,66	1201,99	496,81
8	Пустомитівський	5507,69	922,50	65,17	0	0	0
9	Радехівський	2706,10	10,00	128,99	0	0	0
10	Сокальський	2369,36	2,38	-223,96	2201,31	2,00	-7,63
11	Старосамбірський	0	0	0	1631,30	123,49	96,32
12	Стрийський	0	0	0	747,30	4,00	-48,08
<b>МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Баштанський	0	0	0	1454,84	1,50	-91,00
2	Березанський	0	0	0	5259,25	149,01	8,58
3	Березнегуватський	379,22	1,00	-480,10	3756,92	381,14	70,78
4	Врадівський	0	0	0	4564,02	520,43	120,89
5	Єланецький	0	0	0	1360,86	41,40	-705,54
6	Вітовський	0	0	0	2395,73	1,00	-84,41
7	Новоодеський	632,51	1,00	63,61	0	0	0
8	Снігурівський	0	0	0	4085,71	107,17	73,85
<b>ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Арцизький	0	0	0	4562,84	110,22	26,13
2	Березівський	2032,07	1,22	-1,87	0	0	0
3	Білгород-Дністровський	0	0	0	1905,66	0,74	-113,94
4	Іванівський	3960,15	105,35	-62,00	1806,40	1,49	-119,23
5	Кілійський	1173,11	10,95	0	0	0	0
6	Подільський	1962,99	1,92	0,39	2876,16	50,23	46,52
7	Лубашівський	0	0	0	4515,99	124,08	0
8	Миколаївський	2571,43	8,37	12,06	0	0	0
9	Ренійський	2935,80	42,12	13,30	1811,24	1,20	-62,09
10	Тарутинський	1307,73	0,48	-102,93	0	0	0
11	Захарівський	2822,76	32,04	29,33	3339,07	74,49	18,29
12	Ширяївський	2415,89	1,68	-98,18	0	0	0
<b>ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Гадяцький	0	0	0	2199,81	0,50	222,38
2	Зіньківський	8106,87	161,33	23,51	5240,22	507,33	-54,70
3	Карлівський	1862,95	51,17	219,84	0	0	0
4	Кобеляцький	3455,06	298,45	14,54	6666,06	247,42	92,94
5	Лохвицький	0	0	0	13998,47	381,00	130,61
6	Лубенський	0	0	0	7808,81	370,07	0
7	Машівський	0	0	0	8866,50	224,00	38,11
8	Полтавський	456,56	12,50	-1597,17	0	0	0
9	Решетилівський	7422,80	88,50	-4,57	4382,69	14,38	-69,37
10	Семенівський	1232,73	175,02	-181,11	0	0	0
11	Хорольський	0	0	0	500,04	12,50	-73,44
<b>СУМСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Білопільський	0	0	0	2799,12	9,00	10,81
2	Великописарівський	806,33	13,00	-89,44	0	0	0
3	Краснопільський	3796,75	3526,40	-37,52	0	0	0
4	Лебединський	2830,05	52,00	0	3736,39	740,63	32,03
5	Липоводолинський	0	0	0	1191,85	86,01	0
6	Недригайлівський	2128,49	8,50	-211,03	0	0	0
7	Охтирський	3586,49	82,00	-68,43	0	0	0
8	Середино-Будський	985,95	127,33	21,46	0	0	0
9	Сумський	5265,63	127,89	0	0	0	0
10	Тростянецький	0	0	0	7612,65	271,00	0
11	Шосткинський	1240,43	29,50	0,34	478,68	0,55	159,14
12	Ямпільський	0	0	0	655,49	25,89	-128,17
<b>ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Барвінківський	0	0	0	2373,21	1,00	-79,60
2	Валківський	0	0	0	2230,78	3,26	-23,79
3	Зміївський	2593,95	2,00	0	0	0	0
4	Харківський	0	0	0	1783,23	2,50	25,86

Область, район		2017					
		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Володимирецький	720,46	2,50	-135,35	0	0	0
2	Гошанський	5384,77	155,00	-4,57	0	0	0
3	Дубровицький	50018,5	7,00	0	0	0	0
4	Зарічненський	1041,94	1056,00	-29,91	0	0	0
5	Костопільський	1528,26	0,50	0	0	0	0
6	Млинівський	2314,43	4,10	-12,66	0	0	0
7	Рівненський	4288,11	129,50	320,44	3459,59	71,50	-23,95
<b>ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Бережанський	2711,63	268,43	16,23	0	0	0
2	Бучацький	908,05	83,12	0	0	0	0
3	Гусятинський	0	0	0	12078,82	4054,27	396,60
4	Збарзький	0	0	0	5226,8	1515,58	-6,43
5	Зборівський	0	0	0	10030,63	4287,43	130,05
6	Монастирський	0	0	0	2893,98	0	363,45
7	Підгаєцький	0	0	0	1809,39	42,81	9,23
8	Теребовлянський	0	0	0	2637,05	1,17	0
<b>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Дунавецький	0	0	0	3533,59	57,86	111,59
2	Кам'янець-Подільський	7037,43	184,94	189,77	0	0	0
<b>ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Бериславський	0	0	0	2723,69	29,33	3,91
2	Великопетитський	588,02	2,00	-311,38	0	0	0
3	Генієцький	0	0	0	816,96	38,25	-3,28
4	Голопристанський	3019,04	359,20	369,39	0	0	0
5	Горностаївський	2032,84	1,00	-71,34	2377,00	0,83	16,93
6	Іванівський	0	0	0	2681,86	88,50	958,10
7	Каховський	0	0	0	1197,36	1,00	-130,44
8	Олешківський	1859,68	1,00	-11,50	1448,41	0,50	-28,39
9	Чаплинський	1926,87	0,50	3,18	0	0	0
<b>ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Драбівський	33872,01	830,59	452,55	0	0	0
2	Жашківський	4635,07	75,00	-343,0	2067,95	11,58	-124,14
3	Звенигородський	348,08	4,17	-2432,23	1157,23	1,50	232,46
4	Кам'янський	0	0	0	4039,82	217,69	-123,27
5	Катеринопільський	0	0	0	990,45	232,77	-808,11
6	Корсунь-Шевченківський	241,10	1,00	-8,45	0	0	0
7	Лисянський	347,55	1,51	-751,60	768,09	5,63	121,00
8	Монастирищенський	0	0	0	2600,14	2,25	136,70
9	Смілянський	0	0	0	3116,86	391,59	0
10	Черкаський	0	0	0	2383,85	0	3,62
11	Чорнобайський	4925,53	5,08	71,05	0	0	0
12	м. Сміла	0	0	0	4971,82	251,53	0
<b>ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Глибочий	5481,37	857,29	0	0	0	0
2	Кельменецький	0	0	0	1666,52	9,00	-141,41
3	Кіцманський	4333,01	3,00	38,82	0	0	0
4	Новоселицький	0	0	0	3437,81	81,00	76,96
<b>ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>							
1	Борзнянський	0	0	0	5861,17	192,32	220,00
2	Городнянський	1828,91	224,99	35,72	0	0	0
3	Ічнянський	786,81	1,00	6,68	0	0	0
4	Козелецький	1302,70	1,00	-55,94	0	0	0
5	Корюківський	488,30	1,25	-163,15	1569,48	86,74	221,42
6	Ніжинський	0	0	0	8073,09	1276,86	801,31
7	Носівський	3879,03	1304,12	449,57	0	0	0
8	Ріпкинський	0	0	0	3691,71	552,74	314,50
9	Чернігівський	2682,51	53,25	51,01	0	0	0
10	Сновський	0	0	0	3018,36	131,50	1041,24

Щоб складалася повна уява про нинішній ринок земель в Україні у розрізі аукціонів за видами цільового призначення земель підготовлено таблицю 3. Для порівняння взято 21 вид земельних ділянок. Найдорожча оренда 1 сотки — більше 336

тисяч гривень — установлена аукціонами у секторі земель для культурно-оздоровчих потреб, спортивних та туристичних цілей. Найдешевша оренда 1 сотки землі для ведення індивідуального садівництва — дещо більше 12 гривень. Зовсім іншими є ціни

Таблиця 3. РЕЗУЛЬТАТИ АУКЦІОНІВ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ. Період — грудень 2017 року

№ п/п	Види цільового призначення	ПЛОЩА ДІЛЯНОК, га			ВАРТІСТЬ 1 га/1 сотки, грн		ЗРОСТАННЯ, %		
		виставлених на торги	переданих в оренду	проданих	річної плати за користування земельними ділянками (за оренду)	продажу земельних ділянок	стартового розміру плати за оренду земельних ділянок	стартової ціни за продаж земельних ділянок	
1	01.01	для ведення товарного с/г виробництва	9289,8723	5204,1632	-	3247,69 (1 сотка – 32,48)	-	123,62	-
2	01.02	для ведення фермерського господарства	435,6970	358,7406	-	2224,20 (1 сотка – 22,24)	-	94,24	-
3	01.03	для ведення особистого селянського господарства	5,3835	3,3835	-	3034,99 (1 сотка – 30,35)	-	5,03	-
4	01.05	для індивідуального садівництва	12,2688	12,2688	-	1289,05 (1 сотка – 12,89)	-	1,50	-
5	01.13	для іншого сільськогосподарського призначення	5,2533	1,9533	-	29333,93 (1 сотка – 293,34)	-	1,77	-
6	02.05	для будівництва індивідуальних гаражів	0,0098	-	0,0098	-	1134750,00 (1 сотка – 11347,50)	-	0,50
7	02.07	для іншої житлової забудови	0,2991	-	0,1496	-	1851032,09 (1 сотка – 18510,32)	-	5,00
8	02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,9887	-	0,1495	-	3361322,40 (1 сотка – 33613,22)	-	5,14
9	02.03	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,9915	1,5442	-	117292,00 (1 сотка – 1172,92)	-	17,63	-
10	03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1800	0,1800	-	315042,94 (1 сотка – 3150,43)	-	0,10	-
11	03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	14,6883	3,4763	3,5011	203192,78 (1 сотка – 2031,93)	2625503,50 (1 сотка – 26255,04)	56,79	8,94
12	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,8706	-	0,1800	-	10153233,33 (1 сотка – 101532,33)	-	15,00
13	03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,3000	1,3000	-	21121,59 (1 сотка – 211,22)	-	0	-
14	03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,2050	-	0,2050	-	3162170,05 (1 сотка – 31621,70)	-	10,00
15	03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,1226	0,1500	0,5000	66410,40 (1 сотка – 664,10)	1013460,00 (1 сотка – 10134,60)	0,50	5,00
16	10.07	для рибогосподарських потреб	57,0186	12,6917	-	22414,51 (1 сотка – 224,15)	-	2,58	-
17	10.08	для культурно-оздоровчих потреб, спортивних і туристичних цілей	0,5290	0,5290	-	33606642,72 (1 сотка – 336066,43)	-	1050,18	-
18	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	52,9052	29,8613	3,6333	53551,15 (1 сотка – 535,51)	426646,45 (1 сотка – 4266,46)	123,70	8,12
19	11.03	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,9823	-	0,3641	-	1020100,03 (1 сотка – 10201,00)	-	1,00
20	12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0842	0,8842	0,2000	225109,06 (1 сотка – 2251,09)	1405800,00 (1 сотка – 14058,00)	60,34	10,00
21	12.08	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,3462	0,2968	-	979119,34 (1 сотка – 9791,19)	-	50,81	-

за сотку проданої землі. Так, наприклад, за 1 сотку земельної ділянки для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури у грудні довелося заплатити 101,5 тисячі гривень, тоді, коли така ж площа для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості продавалася лише за 4266 гривень.

Наскільки є конкурентними аукціони свідчать виведені у таблиці відсотки зростання стартового розміру плати за оренду земельних ділянок та стартової ціни продажу.

Відстежував тенденції ринку земель  
**Олесь ПРУТЕНКО**

Київ