

ОРЕНДА ЗЕМЕЛЬ для товарного сільгоспвиробництва ПОДЕШЕВШАЛА

Порівняно з попереднім місяцем листопадові земельні торги були значно щедрішими на пропозиції — 407 аукціонів запропонувало 1054 лоти-ділянки — на 366 більше. Вибір був багатим — можна було придбати у власність та взяти в оренду ділянки за 23 видами цільового призначення земель. Загальна площа земельних ділянок становила 12900 га. Організатори торгів мали намір виручити за продане не менше 104 млн 864 тис. грн. Однак виторг за результатами аукціонів приніс до місцевих бюджетів лише 92 млн 853 тис. грн — на 12 млн 10 тис. гривень менше очікуваного. А це тому що реалізовано лише 60% лотів-ділянок. Як завжди, забракло покупців. Більше половини запланованого не продано у Волинській, Дніпропетровській, Івано-Франківській та Львівській областях.

З початку року за результатами оголошених торгів до місцевих бюджетів не надійшло 302 млн 740 тис. гривень. Основною причиною неуспіху земельної галузі у цьому секторі економіки є відсутність на ринку необхідної кількості покупців прав оренди на землі сільгосппризначення, яких, до речі, щоразу на аукціонах найбільша кількість.

Цього разу 67% ділянок від загальної кількості припадало на ділянки для ведення товарного сільгоспвиробництва. Оформити в оренду за результатами торгів вдалося лише 431 ділянку із 702. Стартовий розмір річної плати за користування земельними ділянками, взятих в оренду, зріс більше ніж вдвічі. За рахунок цього організаторам торгів вдалося досягнути наміченого виторгу, незважаючи на те, що 271 ділянка так і не знайшла на аукціонах орендаря.

Середньозважена орендна плата за гектар землі для ведення товарного сільгоспвиробництва загалом

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. Період — листопад 2019 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	
1	Вінницька	187,5097	2418759,98	2768293,78	349533,80	
2	Волинська	1088,6849	4843242,40	1819389,46	-3023852,94	
3	Дніпропетровська	802,3471	13561623,17	13170680,74	-390942,43	
4	Донецька	327,3754	281560,07	265395,97	-16164,10	
5	Житомирська	883,6080	751296,57	1278781,90	527485,33	
6	Закарпатська	172,2550	15859322,27	16047584,67	188262,40	
7	Запорізька	94,7981	119851,89	128099,19	8247,30	
8	Івано-Франківська	358,1626	13555792,52	3319286,04	-10236506,48	
9	Київська	72,1443	3968386,58	1818955,04	-2149431,54	
10	Кіровоградська	1329,2026	4030879,50	3140540,01	-890339,49	
11	Луганська	90,2095	150757,65	202876,44	52118,79	
12	Львівська	574,4075	25173138,52	25871996,99	698858,47	
13	Миколаївська	658,2664	985218,34	2020099,68	1034881,34	
14	Одеська	1439,7426	2664891,00	2491374,00	-173517,00	
15	Полтавська	567,1077	3971111,29	2344002,63	-1627108,66	
16	Рівненська	170,9892	979392,44	399125,35	-580267,09	
17	Сумська	896,1124	1480582,30	2418198,43	937616,13	
18	Тернопільська	330,8724	765960,81	1266499,21	500538,40	
19	Харківська	227,0218	1250973,52	1385102,85	134129,33	
20	Херсонська	1374,6498	1132675,31	1166077,31	33402,00	
21	Хмельницька	241,3623	2288118,24	5082823,02	2794704,78	
22	Черкаська	461,2549	2076205,82	3073734,19	997528,37	
23	Чернівецька	128,9937	1536762,82	290937,88	-1245824,94	
24	Чернігівська	423,4679	1017944,39	1083923,93	65979,54	
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	
Загалом по Україні			12900,5458	104864447,40	92853778,71	-12010668,69

по Україні за результатами листопадових аукціонів становить 2903 грн — майже на 609 грн менше, ніж за результатами торгів у жовтні.

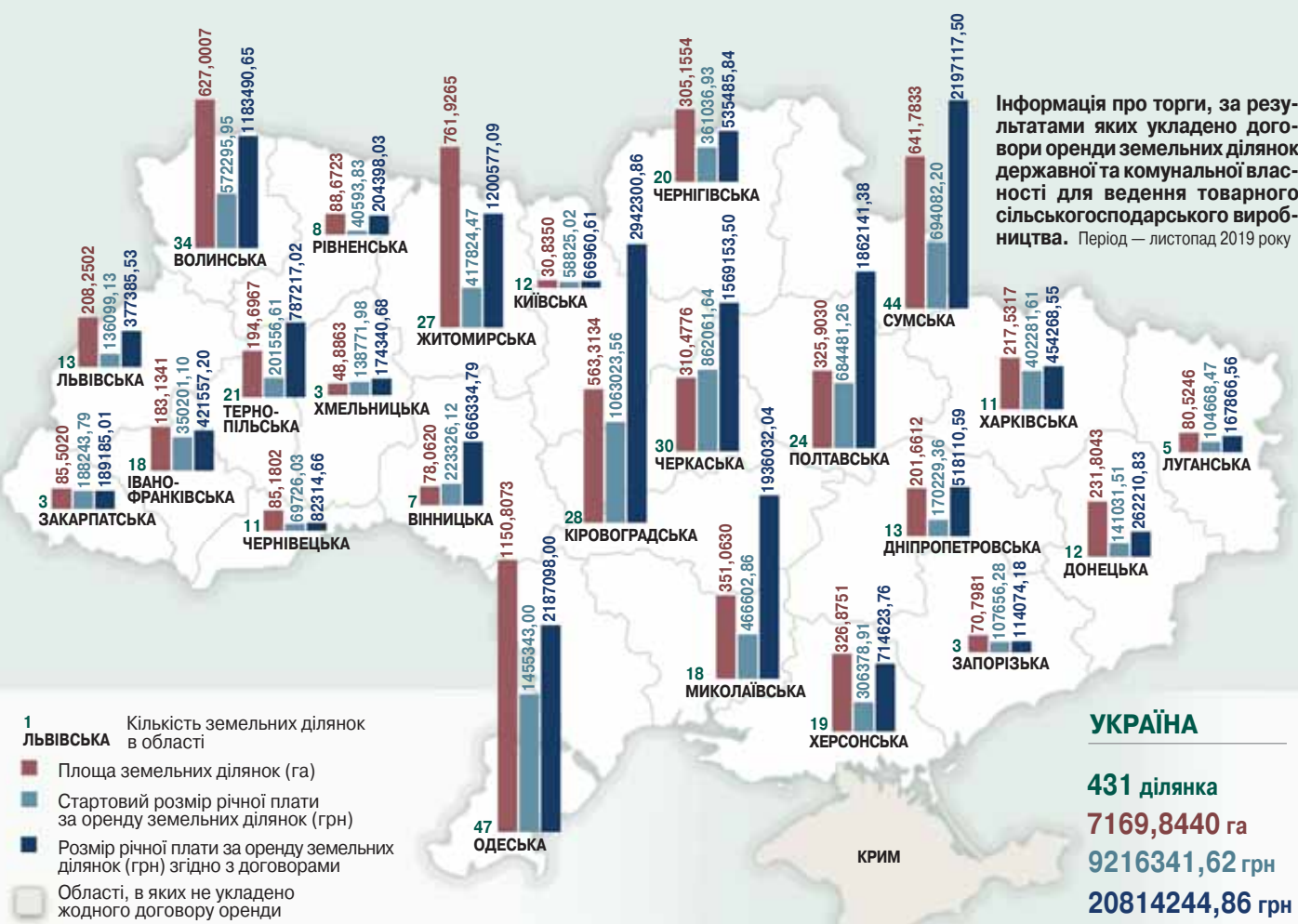
В окремих областях орендарі платитимуть орендодавцям за гектар значно більше: у Вінницькій області — майже 8536 грн, у Полтавській, Миколаївській, Кіровоградській, Черкаській, Тернопільській — відповідно 5714, 5515, 5223, 5054, 4044 грн. Найнижча плата за орендовані ділянки у Чернівецькій області — 966 грн. Обширніша інформація по кожній області — в інфографіці.

У майже 52 відсотках районів, що у листопаді провели аукціони,

середньозважена плата за гектар землі для ведення товарного сільгоспвиробництва порівняно з попередніми аукціонами знизилася, значно — на 50 і більше відсотків у 41 районі із 141. Конкретніше про це та інше у таблиці 2.

На листопадовому ринку земельних ділянок державної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва було більше — ледь не вдвічі.

Стартові розміри річної плати за користування ділянками комунальної власності за результатами аукціонів зросли майже на 115%, а державної власності — майже на 131%.



Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — листопад 2019 року

Область, район	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за оренду земельної ділянок	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	1	2	3	4	5	6
	грн	євро								
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ										
1	Гайсинський	1352,48	50,17	4,00	-13,50					
2	Козятинський	4441,71	164,76	9,25	44,17					
3	Мурованокуріловецький	9374,62	347,74	513,50	189,25					
4	Теплицький	13223,01	490,50	159,00	25,97					
5	Чечельницький	11724,46	434,91	207,08	194,16					
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ										
1	Володимир-Волинський	2241,40	83,14	367,61	-53,39					
2	Горохівський	1439,58	53,40	5,00	-51,84					
3	Іваничівський	1439,10	53,38	5,25	-62,26					
4	Локачинський	926,70	34,38	1,00	-65,37					
5	Любомльський	3248,89	120,51	75,20	58,17					
6	Ратнівський	681,42	25,28	21,93	46,91					
7	Старовижівський	464,02	17,21	6,00	-52,92					
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ										
1	Васильківський	7494,92	278,02	258,68	-76,37					
2	Дніпропетровський	383,01	14,21	2,00	-					
3	Криничанський	2256,03	83,69	220,02	-33,69					
4	Петропавлівський	694,43	25,76	1,50	-78,01					
5	П'ятитхатський	11641,98	431,85	611,51	121,55					
6	Солонянський	612,79	22,73	3,50	21,87					
7	Софіївський	4814,58	178,59	181,00	-7,71					
8	Широківський	3443,07	127,72	184,00	3,41					
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ										
1	Бахмутський	2472,76	91,72	291,63	-41,91					
2	Покровський	623,39	23,12	2,40	-3,02					
3	Олександрівський	753,84	27,96	1,50	31,69					
4	Ясинуватський	653,48	24,24	0,50	-30,11					
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ										
1	Лугинський	818,35	30,36	1,58	-74,30					
2	Олевський	1317,34	48,87	127,90	51,05					
3	Попільнянський	2201,48	81,66	225,51	-					
4	Ружинський	4825,69	179,01	511,77	-19,08					
5	Пулинський	1288,35	47,79	851,85	-49,55					
6	Черняхівський	1872,12	69,44	804,52	78,74					

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки листопада 2019 року

Продовження Таблиці 2

1	2	3	4	5	6
ЗАКАРПАТСКА ОБЛАСТЬ					
1	Берегівський	2212,64	82,08	0,50	-26,29
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Веселівський	2395,12	88,85	7,25	-66,99
2	Гуляйпільський	651,58	24,17	1,00	-65,77
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Галицький	1481,21	54,94	1,50	-65,80
2	Долинський	533,91	19,80	0,80	-17,43
3	Косівський	35339,26	1310,88	0,50	-
4	Надвірнянський	2981,16	110,58	6,00	59,92
5	Рогатинський	3170,78	117,62	1,12	1,40
6	Тисменицький	2002,99	74,30	234,01	-59,87
7	Тлумацький	3750,37	139,12	50,50	15,58
8	м. Болахів	3404,16	126,27	2,00	108,86
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Згурівський	2475,25	91,82	15,80	71,45
2	Миронівський	1816,80	67,39	17,76	-82,19
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гайворонський	2150,19	79,76	2,33	-69,23
2	Добровеличківський	4814,58	178,59	613,70	10,70
3	Долинський	5383,41	199,69	159,00	-46,25
4	Знам'янський	7077,81	262,55	185,25	167,07
5	Кіровоградський	512,35	19,01	0,75	5,89
6	Компаніївський	549,63	20,39	5,50	-91,09
7	Новомиргородський	2797,46	103,77	47,50	130,71
8	Новоукраїнський	4711,26	174,76	76,50	509,48
9	Олександрійський	4122,29	152,91	1,00	2,31
10	Онуфріївський	3734,39	138,52	309,99	-43,81
11	Петрівський	3622,47	134,37	68,12	605,12
12	Устинівський	6549,02	242,93	201,49	415,04
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Кремінський	3504,45	129,99	172,38	388,89
2	Попаснянський	2174,18	80,65	2,50	489,22
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бродівський	5397,16	200,20	226,16	-25,21
2	Городоцький	179,25	6,65	1,50	-97,19
3	Дрогобицький	2298,52	85,26	820,66	-1,59
4	Жидачівський	2014,56	74,73	3,50	-36,42
5	Жовківський	224,13	8,31	2,75	-85,50
6	Мостиський	403,28	14,96	3,25	-82,49
7	Самбірський	1100,14	40,81	240,50	-84,38
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Баштанський	7059,85	261,88	330,38	179,14
2	Березанський	2225,69	82,56	235,93	22,48
3	Веселинівський	568,50	21,09	1,83	-73,29
4	Врадівський	7002,61	259,76	849,44	84,41
5	Вітовський	2099,11	77,86	2,00	-37,85
6	Казанківський	3274,42	121,46	94,25	56,23
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Арцизький	1634,00	60,61	1,09	4,05
2	Березівський	2460,56	91,27	188,19	13,23
3	Біляївський	5211,61	193,32	189,76	-72,45
4	Великомихайлівський	1190,22	44,15	1,46	-41,52
5	Кілійський	472,07	17,51	0,99	-85,06
6	Кодимський	1715,75	63,64	3,99	-66,15
7	Любашівський	7175,23	266,16	181,34	57,46
8	Миколаївський	2794,39	103,66	55,63	-33,16
9	Ренійський	891,43	33,07	0,83	-46,95
10	Тарутинський	4989,12	185,07	99,59	168,19
11	Татарбунарський	2628,75	97,51	15,60	-66,87
12	Захарівський	1255,50	46,57	0,57	-64,38
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Полонський	3513,38	130,33	53,00	-27,74
2	Старосинявський	3998,13	148,31	10,97	14,82
3	Теофіпольський	2730,14	101,27	3,00	597,44

1	2	3	4	5	6
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гадацький	5158,06	191,33	300,77	124,77
2	Зіньківський	4639,33	172,09	48,04	-33,73
3	Козельщинський	5664,54	210,12	452,47	110,70
4	Лохвицький	6703,35	248,66	952,90	-0,86
5	Лубенський	5381,36	199,62	105,50	30,10
6	Новосанжарський	16061,37	595,78	1091,54	-42,67
7	Оржицький	8103,50	300,59	1054,96	578,50
8	Хорольський	400,60	14,86	5,00	-89,64
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гоцанський	2753,39	102,13	373,99	-30,03
2	Дубенський	502,46	18,64	0,00	-83,08
3	Рокитнівський	1924,75	71,40	2389,94	155,51
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білопільський	2612,04	96,89	38,40	-32,53
2	Глухівський	1759,41	65,26	3,44	39,93
3	Кролевецький	35191,18	1305,39	0,50	1680,10
4	Недригайлівський	5607,33	208,00	481,76	-9,27
5	Путивльський	1018,94	37,80	1,67	-59,57
6	Сумський	6070,19	225,17	141,50	56,47
7	Тростянецький	3004,71	111,46	0,50	-65,70
8	Шосткинський	5466,48	202,77	2468,52	154,00
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Борщівський	3730,10	138,37	558,99	-62,71
2	Буцацький	1727,52	64,08	190,85	137,65
3	Заліщицький	905,62	33,59	0,50	3,31
4	Збарзький	8237,47	305,56	1023,15	157,38
5	Кременецький	3084,78	114,43	217,25	192,71
6	Підволочиський	7553,49	280,19	606,49	48,39
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Борівський	518,90	19,25	1,00	-69,28
2	Валківський	2452,73	90,98	1,00	-25,76
3	Дворічанський	3520,18	130,58	1,00	66,27
4	Ізюмський	2591,76	96,14	13,62	11,32
5	Куп'янський	2565,86	95,18	3,00	56,83
6	Печенізький	2544,71	94,39	1,00	-53,56
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бериславський	1353,51	50,21	0,83	-70,29
2	Великоолександрівський	9139,16	339,01	331,89	313,31
3	Нововоронцовський	638,25	23,68	0,58	-93,05
4	Скадовський	289,11	10,72	2,50	-87,63
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городищенський	729,34	27,05	2,00	-86,27
2	Жашківський	3620,19	134,29	493,76	-18,43
3	Звенигородський	4986,47	184,97	334,51	1,92
4	Золотоніський	2401,22	89,07	326,48	-75,69
5	Кам'янський	1316,52	48,84	1,12	-21,85
6	Канівський	4741,78	175,89	269,65	39,81
7	Катеринопільський	7757,89	287,77	117,60	1734,45
8	Монастирищенський	4940,99	183,28	15,00	240,14
9	Тальнівський	6289,82	233,32	29,25	105,39
10	Чигиринський	8065,89	299,20	280,01	15,15
11	Чорнобаївський	674,28	25,01	2,00	-82,79
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Вижницький	535,82	19,88	81,00	-34,63
2	Глибоцький	506,20	18,78	115,37	155,54
3	Заставнівський	2484,85	92,17	3,00	-29,47
4	Кіцманський	216,87	8,04	6,92	-94,43
5	Новоселицький	3645,71	135,23	1,00	11,32
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Борзнянський	1869,39	69,34	0,50	-85,05
2	Корюківський	1069,18	39,66	0,50	28,44
3	Ніжинський	1151,93	42,73	1,68	-83,93
4	Новгород-Сіверський	4134,07	153,35	248,99	257,57
5	Семенівський	2337,94	86,72	206,50	11,45
6	Сосницький	2225,55	82,55	293,00	-30,09
7	Чернігівський	1861,33	69,04	1,00	-5,82