



Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ. Період — листопад-грудень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ	
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками
<b>листопад</b>							
1	Вінницька	117,5860	522552,42	840063,33	317510,91	14	11
2	Волинська	32,7258	775626,44	1201082,05	425455,61	21	17
3	Дніпропетровська	203,6150	5206965,49	1231771,14	-3975194,35	21	8
4	Донецька	346,3970	569704,42	576845,79	7141,37	10	9
5	Житомирська	55,4753	1260872,11	1071217,46	-189654,65	4	3
6	Закарпатська	48,4686	1887850,19	1963006,19	75156,00	16	6
7	Запорізька	173,7642	424540,11	411979,54	-12560,57	8	5
8	Івано-Франківська	67,9987	1927494,11	2281428,55	353934,44	11	8
9	Київська	103,8926	1076623,98	1008784,83	-67839,15	14	9
10	Кіровоградська	799,7684	2005671,39	2629537,28	623865,89	47	31
11	Луганська	103,4782	56449,94	0,00	-56449,94	5	0
12	Львівська	776,8512	8996933,41	6085016,00	-2911917,41	111	45
13	Миколаївська	286,5186	247197,86	333445,67	86247,81	16	6
14	Одеська	1925,8830	3997026,00	40965735,00	36968709,00	104	89
15	Полтавська	177,8361	300187,85	682440,95	382253,10	29	29
16	Рівненська	299,1674	430940,86	1254533,77	823592,91	19	16
17	Сумська	702,1456	694955,27	1039499,55	344544,28	51	41
18	Тернопільська	454,0499	1210624,63	1859828,33	649203,70	50	40
19	Харківська	84,3287	630954,24	383790,54	-247163,70	33	20
20	Херсонська	1386,8013	2193207,44	1495028,07	-698179,37	47	18
21	Хмельницька	3,8916	2324044,34	4881834,48	2557790,14	4	3
22	Черкаська	442,5460	1433445,65	3418469,59	1985023,94	40	20
23	Чернівецька	5,5570	18382,44	14559,94	-3822,50	2	1
24	Чернігівська	238,3708	211147,75	122549,59	-88598,16	20	6
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
<b>Загалом по Україні</b>			<b>38403398,34</b>	<b>75752447,64</b>	<b>37349049,30</b>	<b>697</b>	<b>441</b>
<b>грудень</b>							
1	Вінницька	169,2266	36810322,54	2713704,11	-34096618,43	33	24
2	Волинська	1006,0940	3123896,99	1524906,37	-1598990,62	66	23
3	Дніпропетровська	204,0961	5484055,02	1543293,47	-3940761,55	31	12
4	Донецька	328,0353	11257701,86	10954147,01	-303554,85	21	16
5	Житомирська	55,5482	7107634,25	117984,37	-6989649,88	5	2
6	Закарпатська	572,8400	7147085,59	4168986,96	-2978098,63	36	28
7	Запорізька	138,9385	258964,42	30700,00	-228264,42	13	1
8	Івано-Франківська	61,7212	685304,93	1747785,44	1062480,51	15	13
9	Київська	125,6531	1009349,02	1741471,19	732122,17	14	14
10	Кіровоградська	1317,8673	3231977,70	4214572,74	982595,04	72	37
11	Луганська	354,0728	857424,93	278864,51	-578560,42	17	12
12	Львівська	801,1051	24707440,43	28718909,01	4011468,58	103	62
13	Миколаївська	507,1468	784251,00	713135,77	-71115,23	48	35
14	Одеська	3616,7341	7575133,00	14939920,75	7364787,75	178	151
15	Полтавська	335,1084	1064974,23	1912505,48	847531,25	36	28
16	Рівненська	313,0231	4119856,30	4818449,85	698593,55	35	20
17	Сумська	354,7881	251899,87	370426,91	118527,04	31	27
18	Тернопільська	249,1909	477738,58	564045,71	86307,13	36	26
19	Харківська	64,9292	2664375,51	193585,27	-2470790,24	24	13
20	Херсонська	431,9688	765013,59	351481,22	-413532,37	37	23
21	Хмельницька	411,8117	1935952,28	1419645,66	-516306,62	24	7
22	Черкаська	689,1919	1379791,92	1501287,50	121495,58	77	55
23	Чернівецька	121,2248	460860,08	1431646,33	970786,25	14	10
24	Чернігівська	374,8886	989800,26	757396,06	-232404,20	17	5
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0
<b>Загалом по Україні</b>			<b>124150804,30</b>	<b>86728851,69</b>	<b>-37421952,61</b>	<b>983</b>	<b>644</b>

## ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

Оскільки на цій сторінці розміщено дві окремі (за листопад та грудень) таблиці, що акумулюють узагальнену інформацію за результатами аукціонів, то зупинюся лише на їх найцікавіших фактах-підсумках.

У листопаді-грудні відповідно 10 та 13 областей завершили аукціони з від'ємними показниками, якщо зіставити результати виторгів із запланованими мінімальними (стартовими) показниками. Найбільше недодали до місцевих бюджетів у листопаді Житомирська та Львівська області — 3 млн 975 тис. та 2 млн 911 тис. гривень відповідно. Грудень був провальним у Вінницькій області — мінус 34 млн 96 тис. Далі у цьому списку Житомирська область з від'ємним показником 6 млн 989 тис., Дніпропетровська — 3 млн 940 тис., Закарпатська — 2 млн 978 тис. та Харківська — 2 млн 470 тис. гривень. Інші області мали недовиторг від трьох тисяч до півмільйона гривень.

Щоправда, під завісу року знайшлася й крихта позитиву. За рахунок того, що у листопаді в Одеській області проти стартових розмірів цін фактичний результат торгів зріс на 36 млн 968 тис., у Хмельницькій — на 2 млн 557 тис. та у Черкаській — на 1 млн 985 тис. гривень, загалом по Україні виторг на земельному ринку був плюсовим.

Водночас, якщо пригадати підсумки попередніх місяців і оцінювати роботу організаторів та виконавців аукціонів за п'ятибальною системою, то у 2018 році вони спрацювали гірше, ніж на двійку: із 12 місяців лише за два — липень та листопад — загальний фактичний виторг за реалізовані лоти-ділянки перевищив узагальнені показники стартових цін.

Загалом по Україні недовиторг за минулий рік становить понад 405 млн 203 тис. гривень. Ось такі невтішні результати роботи тих, хто має забезпечувати

успішне функціонування земельного ринку — одного з важливих секторів української економіки.

Тим, хто ратує за негайне скасування мораторію на купівлю-продаж земель сільгосппризначення, радив би скрупульозно вивчити тенденції ринку оренди саме цього виду земель за ексклюзивними щомісячними підсумковими матеріалами нашого журналу, починаючи з четвертого кварталу 2016 року.

Великої конкурентної боротьби за придбання в оренду ділянок сільгосппризначення не відбувається і причиною цього є мала кількість учасників торгів та їхня неготовність заплатити дорожче за використання землі, оскільки не мають достатньо зайвих обігових коштів. З навіть побіжного перегляду відеозаписів проведених торгів можна дійти висновку, що здебільшого вони проводяться формально, задля того, щоб лише дотримуватися букви закону. Щоб торги відбулися, у них бере участь неохідна за законом мінімальна кількість учасників — переважно два, буває три і зовсім рідко більше. Майже у всіх випадках справжній покупець вимальовується відразу після другого кроку збільшення ліцитатором стартової річної плати за користування землею, інші присутні стають лишень пасивними спостерігачами. Нерідко трапляється так, що із чотирьох лотів аукціону лише на один зростає ціна у три-чотири рази, на інші три лоти — збільшення відбувається лише на один крок. А переможцем таких торгів стає один і той же їх учасник.

Створювана завбачливими організаціями торгів та їх виконавцями наперед зрежисована картинка аж ніяк не сприяє великому збільшенню стартової плати за лот-ділянку. Там, де відбуваються аукціони по-справжньому, і стартова плата за земельні ділянки

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ ТА МІСТ

Період — листопад-грудень 2018 року

Область, район	2018								
	листопад				грудень				
	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
грн	євро	грн			євро				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Бершадський	359,40	11,33	6,50	-577,47	0	0	0	0	0
2 Крижопільський	0	0	0	0	5414,81	171,27	559,14	39,04	
3 Немирівський	0	0	0	0	8937,46	282,69	274,00	1474,13	
4 Оратівський	10102,63	318,37	292,67	7,02	0	0	0	0	
5 Тростянецький	0	0	0	0	14992,42	474,20	429,01	316,45	
6 Хмільницький	0	0	0	0	3810,67	120,53	80,75	-18,65	
7 Чернівецький	10025,52	315,94	181,00	42,51	0	0	0	0	
8 Шаргородський	0	0	0	0	2080,22	65,80	1,25	-178,44	
9 Ямпільський	6613,19	208,40	23,50	41,30	0	0	0	0	
<b>ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Володимир-Волинський	0	0	0	0	1542,05	48,77	2,21	5,68	
2 Камінь-Каширський	0	0	0	0	930,80	29,44	1,10	0,00	
3 Ківерцівський	0	0	0	0	1954,24	61,81	1,81	32,79	
4 Ратнівський	0	0	0	0	583,71	18,46	3,47	93,42	
5 Рожищенський	0	0	0	0	396,01	12,53	57,50	52,59	
6 Старовижівський	938,13	29,67	2,00	40,48	0	0	0	0	
7 Шацький	0	0	0	0	1359,08	42,99	4,26	41,14	
<b>ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Апостолівський	0	0	0	0	2891,43	91,45	23,00	30,62	
2 Верхньодніпровський	4141,39	130,51	94,75	109,67	0	0	0	0	
3 Петриківський	0	0	0	0	1770,48	56,00	283,99	339,31	
4 Петропавлівський	0	0	0	0	2710,30	85,73	49,00	0,00	
5 Покровський	1690,15	53,26	425,02	-12,24	0	0	0	0	
6 П'ятихатський	4735,03	149,22	77,50	92,73	0	0	0	0	
7 Синельниківський	2114,88	66,65	413,51	0,00	0	0	0	0	
8 Софіївський	0	0	0	0	2275,46	71,97	1,00	0,00	
9 Царичанський	0	0	0	0	617,76	19,54	0,50	11,33	
<b>ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Бахмутський	1848,55	58,25	1,50	7,29	0	0	0	0	
2 Великоновосілківський	1467,98	46,26	2,67	-247,09	1923,40	60,84	65,40	31,02	
3 Лиманський	0	0	0	0	670,20	21,20	2,00	-391,43	
4 Мар'їнський	0	0	0	0	2105,90	66,61	1,00	93,46	
5 Нікольський	1321,63	41,65	1,25	-309,64	0	0	0	0	
6 Слов'янський	0	0	0	0	462,93	14,64	7,99	-388,37	
<b>ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Брусилівський	0	0	0	0	2751,05	87,01	10,50	0	
2 Коростишівський	0	0	0	0	2234,55	70,68	52,50	0	
<b>ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Виноградівський	0	0	0	0	3102,28	98,12	0,50	-584,52	
2 Воловецький	0	0	0	0	343,27	10,86	1,00	0,00	
3 Мукачівський	0	0	0	0	1647,69	52,12	0,50	31,73	
4 Сваліявський	391,47	12,34	0,50	16,60	0	0	0	0	
5 Тячівський	0	0	0	0	1083,21	34,26	0,50	40,10	
6 Ужгородський	0	0	0	0	650,55	20,58	0,50	-114,09	
7 Хустський	325,60	10,26	1,00	0,00	385,21	12,18	2,62	0,00	
<b>ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Мелітопольський	0	0	0	0	2749,32	86,96	24,50	0,00	
2 Чернігівський	1129,34	35,59	12,84	-141,09	0	0	0	0	
<b>ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1 Городенківський	321,26	10,12	8,43	-362,25	0	0	0	0	
2 Рогатинський	0	0	0	0	457,60	14,47	1,49	-557,87	
3 Снятинський	549,77	17,33	3,00	-41,61	0	0	0	0	

Область, район		2018							
		листопад				грудень			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Згурівський	0	0	0	0	7640,85	241,68	329,74	830,11
2	Миронівський	0	0	0	0	3973,64	125,68	198,37	85,10
3	Сквириський	6910,50	217,77	237,00	-39,56	4012,33	126,91	24,75	-72,23
4	Яготинський	2546,32	80,24	37,75	-224,56	0	0	0	0
<b>КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Вільшанський	2182,58	68,78	2,00	-14,95	4962,13	156,95	597,08	127,35
2	Гайворонський	2300,50	72,50	4,50	-63,30	13885,92	439,20	975,70	503,60
3	Голованівський	16262,45	512,48	576,74	683,54	0	0	0	0
4	Добровеличківський	0	0	0	0	1015,94	32,13	3,50	-133,12
5	Долинський	0	0	0	0	3509,05	110,99	67,75	64,45
6	Знам'янський	2709,66	85,39	1,00	0,50	810,78	25,64	2,00	-234,20
7	Кіровоградський	0	0	0	0	5332,01	168,65	760,01	-89,97
8	Компаніївський	3008,75	94,82	3,00	-228,44	2351,30	74,37	10,50	-27,96
9	Новгородківський	1932,81	60,91	1,00	-287,41	0	0	0	0
10	Новоархангельський	4342,77	136,86	54,92	58,49	3720,96	117,69	32,00	-16,71
11	Новомиргородський	0	0	0	0	5528,63	174,87	126,17	137,75
12	Олександрівський	7356,24	231,82	617,74	101,09	0	0	0	0
13	Олександрійський	0	0	0	0	12096,23	382,60	1305,00	38,79
14	Онуфріївський	5062,55	159,54	0,50	-32,18	5613,10	177,54	1003,58	10,87
15	Світловодський	0	0	0	0	1186,77	37,54	7,00	-275,18
16	Благовіщенський	448,85	14,14	0,50	0,00	0	0	0	0
17	Устинівський	1597,87	50,35	1,00	-27,05	0	0	0	0
<b>ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Міловський	0	0	0	0	1806,92	57,15	3,00	0,00
2	Новопсковський	0	0	0	0	3068,52	97,06	81,79	407,24
3	Сватівський	0	0	0	0	1885,81	59,65	1,75	12,33
<b>ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бродівський	782,47	24,66	4,75	-304,04	0	0	0	0
2	Городоцький	3030,48	95,50	6,25	-81,63	0	0	0	0
3	Жидачівський	0	0	0	0	1852,16	58,58	1,50	16,24
4	Жовківський	0	0	0	0	253,06	8,00	4,01	-47,47
5	Золочівський	0	0	0	0	4123,38	130,42	209,49	-12,56
6	Миколаївський	539,61	17,00	9,50	45,51	2297,70	72,68	289,71	325,81
7	Мостиський	2005,10	63,19	3,25	-104,14	5633,09	178,17	846,03	180,94
8	Перемишлянський	0	0	0	0	2305,19	72,91	1,50	-16,77
9	Пустомитівський	0	0	0	0	6963,68	220,26	814,62	198,10
10	Радехівський	0	0	0	0	4004,92	126,67	2023,47	55,93
11	Самбірський	4969,81	156,62	1942,63	44,94	713,31	22,56	1,00	-596,73
12	Сокальський	6536,85	206,00	697,98	107,20	0	0	0	0
13	Старосамбірський	456,17	14,38	1,25	-223,87	0	0	0	0
14	Стрийський	402,04	12,67	23,00	-452,45	0	0	0	0
<b>НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Баштанський	6916,25	217,95	227,49	-10,35	458,53	14,50	33,50	-1408,35
2	Березанський	0	0	0	0	812,17	25,69	2,30	-178,83
3	Веселинівський	0	0	0	0	4007,32	126,75	53,00	139,84
4	Доманівський	3242,59	102,18	312,26	333,36	2297,32	72,66	1,00	-41,15
5	Еланецький	0	0	0	0	650,21	20,57	2,50	-4,62
6	Вітовський	0	0	0	0	1768,64	55,94	1,00	1,05
7	Казанківський	0	0	0	0	742,01	23,47	55,50	-1337,19
8	Миколаївський	503,96	15,88	8,00	-371,12	457,40	14,47	2,00	-10,18
9	Новобузький	3346,66	105,46	473,74	86,08	0	0	0	0
10	Снігурівський	0	0	0	0	468,16	14,81	1,00	-54,61
<b>ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Гадяцький	5553,92	175,02	63,00	120,88	4956,05	156,76	134,51	-12,06
2	Гребінківський	0	0	0	0	11567,38	365,87	403,64	156,75
3	Зіньківський	12002,32	378,23	3253,02	427,21	9184,57	290,50	1396,55	-30,68
4	Карлівський	6602,76	208,07	1159,16	-29,08	0	0	0	0
5	Кобеляцький	240,03	7,56	11,00	-1339,15	196,34	6,21	5,01	-22,25
6	Кременчуцький	0	0	0	0	1162,37	36,77	2,50	-65,06
7	Лохвицький	0	0	0	0	7213,11	228,15	645,48	68,15
8	Миргородський	0	0	0	0	6881,01	217,64	281,50	65,79
9	Пирятинський	4534,47	142,90	7,50	-0,60	0	0	0	0
10	Решетилівський	3987,67	125,66	5,71	-192,27	0	0	0	0
11	Семенівський	3601,91	113,51	2,50	-5,66	263,18	8,32	81,95	-1268,61
12	Чорнухинський	0	0	0	0	7996,11	252,91	337,13	343,58
13	Чутівський	2159,38	68,05	12,50	-426,06	0	0	0	0

## ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

ки зростає на тисячі відсотків! Такі факти є, але вони, на жаль, поодинокі. У заголовок цього ринкового огляду я виніс саме такий факт. Зверніть увагу, скільки коштує оренда сотки землі, якщо право її використовувати виборюють чотири, п'ять і більше учасників аукціону! Правда, це стосувалося земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Тепер проаналізуємо підсумкову, за листопад-грудень, таблицю 2. В одинадцятому місяці лише у семи районах і одному місті з 101 адміністративного формування, що проводило земельні аукціони з продажу прав оренди земельних ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва, зафіксовано понад тисячовідсотковий ріст стартових розмірів плати за оренду, у дванадцятому місяці — із 119 у шести районах. До найвищої позначки зросла плата за використання гектара сільгоспземлі у Ширяївському районі Одеської області — тут вона становить 67311 грн — на 3883 відсотки більше за стартовий показник. У Зіньківському районі Полтавщини ріст зупинився на 3253 відсотках, але плата за гектар тут значно нижча — 12002 гривні. У грудні найвишого результату досягнуто у Радехівському районі Львівської області — 2023 відсотки росту порівняно зі стартовим розміром плати за гектар, у грошовому вимірі це 4004 гривні. Спостерігається велика строкатість у співвідношенні відсоткового зростання і зафіксованих сум у гривнях. Ось ще приклади. В Онуфріївському районі Кіровоградської області стартова плата зросла на 1003 відсотки, а за гектар оренди платитимуть щорічно 5613 гривень, у Карлівському районі Полтавщини відповідно ці показники такі — 1159 відсотків і 6602 гривні, у Гошанському Рівненській області — 1474 відсотки і 18312 гривень, а в Роменському

Продовження таблиці 2

Область, район	2018								
	листопад				грудень				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Ананівський	0	0	0	0	2504,73	79,22	7,55	-64,93
2	Арцизький	5804,32	182,91	199,30	-5,55	0	0	0	0
3	Балтський	3533,44	111,35	83,12	0,00	0	0	0	0
4	Березівський	0	0	0	0	1903,80	60,22	111,24	-166,09
5	Білгород-Дністровський	1839,63	57,97	3,87	-33,38	5105,23	161,48	118,67	177,51
6	Біляївський	0	0	0	0	3552,44	112,36	94,38	18,72
7	Болградський	968,95	30,53	3,81	-399,71	7640,15	241,65	161,67	688,50
8	Великомихайлівський	3912,77	123,30	78,91	-106,98	3248,52	102,75	68,94	-20,45
9	Іванівський	5891,63	185,66	560,90	48,77	0	0	0	0
10	Ізмаїльський	7156,11	225,51	234,83	-52,74	5435,71	171,93	421,70	-31,65
11	Кодимський	4089,17	128,86	120,34	0,00	0	0	0	0
12	Лиманський	0	0	0	0	3017,95	95,46	17,47	-17,33
13	Подільський	2894,64	91,22	45,72	-5,81	0	0	0	0
14	Окнянський	2398,75	75,59	0,99	-33,85	4857,55	153,64	209,36	102,50
15	Любашівський	7223,67	227,64	168,24	18,73	4626,84	146,34	228,68	-56,13
16	Миколаївський	3122,44	98,40	44,58	68,81	3473,37	109,86	45,26	11,24
17	Овідіопольський	0	0	0	0	5663,33	179,13	220,26	169,35
18	Ренійський	1684,39	53,08	7,07	-78,34	0	0	0	0
19	Роздільнянський	2440,11	76,90	19,92	4,81	2514,04	79,52	33,54	3,03
20	Саратський	9285,47	292,62	270,42	111,78	6700,88	211,95	147,56	-38,57
21	Тарутинський	0	0	0	0	1964,85	62,15	14,39	-22,82
22	Татарбунарський	0	0	0	0	2315,74	73,25	1,41	10,58
23	Ширяївський	67331,66	2121,84	3883,77	1573,75	5751,08	181,90	248,39	-1070,77
<b>РІВНЕНЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Березнівський	151,90	4,79	1,00	-227,41	95,82	3,03	1,00	-58,53
2	Володимирецький	508,31	16,02	1,00	-553,90	2940,44	93,00	704,21	478,47
3	Гощанський	18312,01	577,07	1474,24	570,52	0	0	0	0
4	Корецький	11919,64	375,63	425,00	-11,25	0	0	0	0
5	Костопільський	0	0	0	0	1207,36	38,19	1,33	432,20
6	Радивилівський	0	0	0	0	8425,44	266,49	425,50	382,64
<b>СУМСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Великописарівський	1797,73	56,65	1,50	122,95	0	0	0	0
2	Краснопільський	2443,98	77,02	1,50	65,32	0	0	0	0
3	Лебединський	586,00	18,47	27,84	-396,12	1528,71	48,35	16,43	160,87
4	Липоводолинський	899,31	28,34	13,50	-77,19	0	0	0	0
5	Охтирський	1158,45	36,51	44,75	-1529,93	0	0	0	0
6	Путівський	3155,28	99,43	22,83	166,04	2289,95	72,43	53,18	-37,79
7	Роменський	4582,53	144,41	1464,26	138,62	0	0	0	0
8	Середино-Будський	0	0	0	0	564,39	17,85	30,50	-68,87
9	Сумський	5208,72	164,14	301,32	-59,58	0	0	0	0
10	Тростянецький	407,86	12,85	0,50	-182,98	4152,10	131,33	672,05	918,02
11	Шосткинський	475,22	14,98	11,50	-199,14	717,94	22,71	9,50	51,08
12	Ямпільський	974,36	30,71	56,87	5,29	0	0	0	0
<b>ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Близнюківський	2888,67	91,03	2,50	17,06	0	0	0	0
2	Валківський	1126,26	35,49	1,50	-134,33	0	0	0	0

на Сумщині — 1464 відсотки і 4582 гривні.

Коли порівнювати щомісячні зміни у царині плати за гектар оренди земельних ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва, то вони щоразу надто непередбачувані, негативні. Підтверджують це і результати листопадових та грудневих аукціонів — відповідно у 52 та 47 відсотках районів середньозважена плата за оренду гектара землі порівняно з попередніми аукціонами суттєво зменшилася — погляньте, таблиця рясніє мінусами. Тому виникає досить таки спірне запитання — чи на часі за такого стану на діючому земельному ринку відмінити мораторій на купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення?!

З цього випуску журналу редакція змінює форму інформаційних таблиць. Відтепер показники торгів будуть узагальнюватися за всіма видами цільового призначення земель по кожному адміністративному району, в якому проводяться аукціони. Ті, хто цікавиться земельним ринком України, завдяки щомісячно опублікованим порівняльним таблицям зможе також відстежувати динаміку розміру плати за використання земельних ділянок, або динаміку цін їх продажу у відсотковому вимірі.

У нинішніх підсумкових зведених таблицях 3 та 4 пропонуємо вам розміри плати за річну оренду та ціни купівлі-продажу ділянок, що склалися на ринку земель державної та комунальної власності за 24 видами цільового призначення, з розрахунку однієї сотки.

Цінова палітра за один і той же вид цільового призначення земель вражає навіть у межах досить розвинених регіонів. Важко повірити, що в столичній області та й у самому Києві оренда невеличких за площею ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у десятки разів

дешевша, за ті, що знаходяться на Львівщині. Коли ми ознайомилися з результатами торгів, що відбулися 21 листопада у Великих Мостах Сокальського району Львівської області, не вірили своїм очам. Зателефонували ліцитатору Оксані Цифуляк, щоб пересвідчитися — чи бува не допущено помилку при оприлюдненні результатів аукціону 14158, на якому вона за дорученням міської ради продавала право на оренду п'ятих ділянок площею

від 15 до 29 квадратних метри строком на 20 років. Та коли почули ствердне «ні», «оприлюднені результати торгів справжні», відразу виникла думка — от тобі можливості не удаваної, а справжньої конкуренції. От що відбувається, якщо учасниками торгів є заможні, фінансово самодостатні претенденти. Щоб і ви уявили, чим ми були здивовані, наведемо для прикладу реальні факти. За користування земельною ділянкою площею 15 квад-

Область, район		2018							
		листопад				грудень			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бериславський	4503,31	141,91	112,50	164,93	0	0	0	0
2	Білозерський	626,41	19,74	1,00	334,22	0	0	0	0
4	Великоолександрівський	2010,71	63,36	3,73	1057,98	0	0	0	0
5	Генічеський	238,11	7,50	18,00	-1339,61	0	0	0	0
6	Іванівський	0	0	0	0	2162,07	68,39	0,75	48,51
7	Каховський	0	0	0	0	2695,50	85,26	1,50	47,43
8	Нижньосірогозький	473,25	14,91	1,50	-745,55	1909,66	60,40	1,99	303,52
9	Новотроїцький	2498,69	78,74	132,50	1509,46	1320,81	41,78	2,00	-89,18
10	Олешківський	5496,82	173,22	588,41	279,50	0	0	0	0
11	Чаплинський	3455,72	108,90	0,50	79,34	0	0	0	0
<b>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Волочиський	0	0	0	0	2499,24	79,05	1,00	-77,45
<b>ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бережанський	0	0	0	0	501,30	15,86	24,50	-1120,30
2	Борщівський	5852,19	184,42	446,22	413,28	0	0	0	0
3	Бучацький	2407,76	75,88	201,65	-21,66	1458,72	46,14	90,61	-65,06
4	Гусятинський	5174,01	163,05	209,50	-26,56	0	0	0	0
5	Збаразький	0	0	0	0	7078,34	223,88	0,50	-7,82
6	Козівський	10546,35	332,35	1918,57	-6,98	6506,42	205,79	636,15	-62,09
7	Монастириський	0	0	0	0	655,76	20,74	2,25	66,61
8	Підгаєцький	1418,89	44,71	29,52	-70,89	0	0	0	0
9	Шумський	800,02	25,21	1,79	20,04	0	0	0	0
<b>ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Городищенський	0	0	0	0	936,28	29,61	10,50	-62,21
2	Жашківський	2985,53	94,08	3,25	-13,77	2527,13	79,93	1,50	-18,14
3	Кам'янський	0	0	0	0	8352,19	264,18	351,50	142,23
4	Катеринопільський	0	0	0	0	1442,81	45,64	3,33	-69,19
5	Лисянський	6155,49	193,98	27,00	51,36	3113,01	98,46	1,83	-97,73
6	Маньківський	3376,16	106,39	50,00	300,77	2645,03	83,66	2,50	-27,64
7	Монастирищенський	0	0	0	0	6959,92	220,14	195,75	5,00
8	Тальнівський	0	0	0	0	9005,47	284,84	195,49	404,06
9	Уманський	0	0	0	0	9239,32	292,23	1427,00	396,34
10	Черкаський	0	0	0	0	1853,14	58,61	2,25	-232,81
11	Чигиринський	12551,26	395,53	790,39	718,42	6182,32	195,54	1512,16	-103,02
12	Чорнобаївський	0	0	0	0	347,55	10,99	5,00	-897,28
13	Шполянський	0	0	0	0	1650,04	52,19	82,89	276,87
14	м. Сміла	5291,58	166,76	1187,34	6,43	0	0	0	0
<b>ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Кельменецький	0	0	0	0	7603,28	240,49	1086,67	322,32
2	Сторожинецький	0	0	0	0	4144,20	131,08	349,03	0,00
<b>ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бахмацький	8372,69	263,85	292,99	330,33	0	0	0	0
2	Коропський	0	0	0	0	2952,32	93,38	1,33	200,23
3	Корюківський	0	0	0	0	5526,54	174,80	714,51	325,17
4	Талалаївський	904,43	28,50	12,50	67,91	0	0	0	0
5	Чернігівський	3196,10	100,72	107,00	26,76	0	0	0	0
6	Сновський	354,53	11,17	2,00	-238,52	0	0	0	0

ратних метрів щорічно до місцевої казни надходить 566683 гривні, за 16 — 450199, за 21 — 333560, за 22 — 181824 і за 29 квадратних метрів — 262083 гривні.

Останнім часом у засобах масової інформації різні за рангами чиновники, що причетні до земельної сфери, зокрема, до організації земельного ринку, стали переконувати суспільство у винятковій вигоді продавати земельні ділянки через

мережу електронних торгів, мовляв, там завжди можна виручити за лоти-ділянки більше коштів. Захотілося переконатися, наскільки це відповідає дійсності.

Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області на 30 листопада оголосило проведення електронних земельних торгів на електронному майданчику державного підприємства «СЕТАМ». Дивимось їх результати. Із трьох по двох лотах-ділянках для ведення товарного

## ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

сільгоспвиробництва торги не відбулися через відсутність учасників. Наскільки ж подорожчав розмір річної плати за семирічне користування 43-гектарною ділянкою після проведення електронних торгів? Порахували — на 18 відсотків.

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області теж вирішило скористатися новітніми технологіями. І торги по аукціону 14454 завершилися аж одновідсотковим зростанням стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою, площа якої 20 гектарів, за кожен з них до бюджету щорічно надходить 175 гривень.

Навмання вибираю результати електронних торгів, що відбулися у грудні. Аукціон 15041. Головне управління Держгеокадастру у Волинській області виставило на електронні торги 28 гектарів зі строком оренди сім років. За цю ділянку переможець платитиме 50344 гривні — на 1,6 відсотка більше за стартову ціну. Аукціон 14802. Це вже Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області за допомогою електронних торгів хоче у Деражнянському районі на 7 років здати в оренду ділянку площею 8 гектарів. Однак торги не відбулися. Причина стандартна — відсутність учасників. Подібних прикладів можна навести багато.

Вочевидь, так широко розрекламовані електронні земельні торги насправді нічим не кращі за звичайні. Якщо проаналізувати їхні результати, то затрати на них однаковісні, а виграшу, схоже, аж ніякого. Хіба що вони відбуваються без відеозаписів, що поки передбачено Земельним кодексом і є обов'язковим атрибутом продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах.

Цей огляд завершу проханням до організаторів та виконавців аукціонів — напишіть нам про переваги електронних земельних торгів, якщо ви їх відчули.

Таблиця 3. РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — листопад-грудень 2018 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів	2018						Місце знаходження ділянок	листопад			грудень			
	листопад		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	грудень		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	1	2	3	4	5	7	8	9
	грн	євро		грн	євро		Середньо-зважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)	Середньо-зважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)	3	4	5	7	8	9
<b>01.02</b> для ведення фермерського господарства														
<i>Державна власність</i>														
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>														
Ямпільський р-н Тростянецька с/р	117,87	3,71	136,00	-	-	-								
Могилів-Подільський р-н Слобода-Яришівська с/р	30,50	0,96	2,00	-	-	-								
Могилів-Подільський р-н Мервинецька с/р	-	-	-	63,18	2,00	46,50								
<b>2 ДОНЕЦЬКА</b>														
Бахмутський р-н Зайцівська с/р	24,72	0,78	1,50	-	-	-								
<b>3 ЗАКАРПАТСЬКА</b>														
Великобerezнянський р-н Верховинобистрянська с/р	3,67	0,12	0,50	-	-	-								
Іршавський р-н Доробратівська с/р	-	-	-	8,67	0,27	0,50								
<b>4 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>														
Тисменецький р-н Марковецька с/р	69,02	2,18	198,00	-	-	-								
Рогатинський р-н Явченська с/р	-	-	-	69,53	2,20	114,76								
<b>5 ЛЬВІВСЬКА</b>														
Жидачівський р-н Вільховецька с/р	14,91	0,47	34,17	-	-	-								
Золочівський р-н Сасівська с/р	22,60	0,71	1,33	-	-	-								
Золочівський р-н Великовільшаницька с/р Почапівська с/р	-	-	-	13,11	0,41	2,00								
	-	-	-	51,84	1,64	945,96								
<b>6 ПОЛТАВСЬКА</b>														
Чутівський р-н Вільхуватська с/р	37,29	1,18	12,50	-	-	-								
<b>7 РІВНЕНСЬКА</b>														
Гошанський р-н Красносілівська с/р	141,27	4,45	622,10	-	-	-								
<b>8 СУМСЬКА</b>														
Сумський р-н Битицька с/р	18,08	0,57	27,00	-	-	-								
Великописарівський р-н Попівська с/р	15,05	0,47	2,50	-	-	-								
<b>9 ТЕРНОПІЛЬСЬКА</b>														
Гусятинський р-н Малолицька с/р	196,62	6,20	1290,01	-	-	-								
<b>10 ХЕРСОНСЬКА</b>														
Новотроїцький р-н Новотроїцька селищ/р	15,47	0,49	629,48	-	-	-								
<b>11 ХМЕЛЬНИЦЬКА</b>														
Дунаєвський р-н Великокужелівська с/р Малопопівська с/р	-	-	-	78,28	2,48	273,84								
	-	-	-	76,72	2,43	437,70								
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>														
Луцький р-н Грнопольнівська с/р	38,77	1,22	2,50	-	-	-								
<b>2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>														
м. Болехів	-	-	-	5,40	0,17	1,50								
Рогатинський р-н Бабухівська с/р	-	-	-	13,78	0,44	28,27								
<b>01.03</b> для ведення особистого селянського господарства														
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ЗАПОРІЗЬКА</b>														
Мелітопольський р-н Семенівська с/р	19,54	0,62	18,00	-	-	-								
<b>2 ПОЛТАВСЬКА</b>														
смт Диканька	-	-	-	10,00	0,32	15,20								
<b>Місце знаходження ділянок</b>														
<b>01.07</b> для городництва														
<i>Державна власність</i>														
<b>1 ХЕРСОНСЬКА</b>														
Білозерський р-н Микільська с/р				44,85	1,41	100,55								
<b>01.08</b> для сінокошення і випасання худоби														
<i>Державна власність</i>														
<b>1 КІРОВОГРАДСЬКА</b>														
Знам'янський р-н Диківська с/р				-	-	-					7,03	0,22	5,00	
<b>2 МИКОЛАЇВСЬКА</b>														
Новоодецький р-н Антонівська с/р				-	-	-					3,48	0,11	1,50	
<b>3 ХЕРСОНСЬКА</b>														
Новотроїцький р-н Новотроїцька селищ/р				13,13	0,41	303,00					-	-	-	
<b>01.13</b> для іншого сільськогосподарського призначення														
<i>Державна власність</i>														
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>														
Могилів-Подільський р-н Вендичанська селищ/р				-	-	-					32,27	1,02	3,00	
<b>2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>														
Тисменицький р-н Слобідська с/р				4,96	0,16	1,00					-	-	-	
<b>3 ЛЬВІВСЬКА</b>														
Золочівський р-н Великовільшаницька с/р Новосілівська с/р				-	-	-					9,88	0,31	3,00	
				-	-	-					6,50	0,21	1,00	
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ЗАКАРПАТСЬКА</b>														
Берегівський р-н Попівська с/р				-	-	-					233,10	7,37	0,50	
<b>2 ПОЛТАВСЬКА</b>														
смт Оржиця				-	-	-					616,47	19,50	7,50	
<b>3 ХМЕЛЬНИЦЬКА</b>														
м. Нетішин				-	-	-					53,01	1,68	935,04	
<b>4 ЧЕРНІГІВСЬКА</b>														
м. Борзна				-	-	-					130,31	4,12	1,00	
<b>02.03</b> для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку														
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>														
смт Стрижавка				-	-	-					1630,93	51,59	3,00	
<b>2 ХЕРСОНСЬКА</b>														
м. Нова Каховка				-	-	-					2032,19	64,28	16,00	
<b>3 РІВНЕНСЬКА</b>														
м. Сарни				-	-	-					2945,90	93,18	2,50	
<b>03.03</b> для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги														
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ЗАКАРПАТСЬКА</b>														
м. Берегове				-	-	-					519,87	16,44	0,50	
<b>03.08</b> для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування														
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>														
Бродівський р-н Ясенівська с/р				1379,15	43,46	1,00					-	-	-	
<b>2 РІВНЕНСЬКА</b>														
м. Сарни				-	-	-					5773,62	182,62	1,00	
<i>Державна власність</i>														
<b>1 ЧЕРНІВЕЦЬКА</b>														
Глибоцький р-н Терембеченська с/р				-	-	-					795,93	25,17	2,50	
<b>03.10</b> для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури														
<i>Комунальна власність</i>														
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>														
м. Любомль				3272,46	1031,19	3461,47					-	-	-	
<b>2 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>														
м. Дніпро				15418,36	485,88	1,50					-	-	-	
<b>3 ДОНЕЦЬКА</b>														
м. Мирноград				-	-	-					5165,62	163,39	23,00	
<b>4 ЛЬВІВСЬКА</b>														
м. Пустомити				-	-	-					4722,18	149,36	1,00	

Продовження таблиці 3

Місце знаходження ділянок		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>03.07</b> для будівництва та обслуговування будівель торгівлі							
<i>Державна власність</i>							
<b>1 РІВНЕНСЬКА</b>							
	Дубровицький р-н						
	Туменська с/р	815,85	25,71	1,50	-	-	-
	Миляцька с/р	811,83	25,58	1,00	-	-	-
<i>Комунальна власність</i>							
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>							
	смт Тростянець	-	-	-	3946,29	124,82	3,75
	м. Вінниця	-	-	-	16188,50	512,03	1,00
<b>2 ВОЛИНСЬКА</b>							
	Ківерцівський р-н						
	Тростянецька с/р	-	-	-	325,40	10,29	4,50
	м. Камінь-Каширський	-	-	-	100016,47	3163,47	2565,02
	Луцький р-н						
	Княгининівська с/р	-	-	-	3003,63	95,00	5,00
	Любомльський р-н						
	Вишнівська с/р	-	-	-	1511,83	47,82	1,00
	Шацький р-н						
	Світязька с/р	7993,32	251,90	427,74	-	-	-
	м. Володимир-Волинський	6158,87	194,09	74,55	-	-	-
<b>3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>							
	м. Жовті Води	-	-	-	4900,45	155,00	7,00
	м. Павлоград	-	-	-	4921,87	155,68	2,50
	смт Петропавлівка	-	-	-	1200,00	37,96	4,49
<b>4 ДОНЕЦЬКА</b>							
	м. Вугледар	-	-	-	9655,20	305,39	2,50
<b>5 ІВАНО-ФРАНІВСЬКА</b>							
	м. Галич	-	-	-	44933,10	1421,21	995,08
<b>6 КИЇВСЬКА</b>							
	Баришівський р-н						
	(Сезенківська с/р)	1179,41	37,17	65,96	-	-	-
<b>7 КІРОВОГРАДСЬКА</b>							
	м. Знамянка						
	Знамянська Друга сел/р	-	-	-	3573,09	113,01	6,00
	Гайворонський р-н						
	Завалівська селищ/р	-	-	-	4000,29	126,53	15,49
	Новоукраїнський р-н						
	Рівнянська с/р	3817,40	120,30	0,50	-	-	-
<b>8 ЛУГАНСЬКА</b>							
	м. Рубіжне	-	-	-	1801,56	56,98	5,50
	м. Северодонецьк	-	-	-	3466,34	109,64	1,75
<b>9 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	Жовківський р-н						
	Малехівська с/р	-	-	-	5039,20	159,39	6,50
	м. Пустомити	-	-	-	154243,38	4878,63	3199,02
	Золочівський р-н						
	Червононська с/р	4854,77	152,99	17,49	-	-	-
	м. Великі Мости	358869,94	11309,19	21685,88	-	-	-
<b>10 МИКОЛАЇВСЬКА</b>							
	м. Первомайськ	-	-	-	67004,60	2119,32	937,08
<b>11 ПОЛТАВСЬКА</b>							
	смт Оржиця	-	-	-	6116,19	193,45	8,83
<b>12 РІВНЕНСЬКА</b>							
	Березнівський р-н						
	Прислуцька с/р	2589,22	81,59	18,75	-	-	-
	Рівненський р-н						
	с. Вересневе	-	-	-	4501,22	142,37	3,02
	м. Дубно	-	-	-	8345,42	263,96	124,45
	м. Сарни	-	-	-	6758,57	213,77	15,31
<b>13 СУМСЬКА</b>							
	Шосткинський р-н						
	Воронізька селищ/р	3233,71	101,90	35,03	-	-	-
	м. Кролевець	-	-	-	1369,75	43,32	1,00
<b>14 ХАРКІВСЬКА</b>							
	м. Первомайський	5174,82	163,08	12,99	5070,29	160,37	12,90
	м. Лозова	-	-	-	9947,93	314,65	1,33
	м. Зміїв	10806,26	340,54	4,59	6506,64	205,80	5,50
	смт Краснокутськ	-	-	-	5556,90	175,76	5,76
	смт Ков'яги	4628,77	145,87	1,50	-	-	-
	смт Печеніги	2809,62	88,54	1,50	-	-	-
	Печенізький р-н						
	с. Приморське	1796,58	56,62	5,50	-	-	-
<b>15 ЖЕРСОНСЬКА</b>							
	Бериславський р-н						
	Шляхівська с/р	398,22	12,55	0,50	-	-	-

Продовження таблиці 3

Місце знаходження ділянок		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>03.07</b> для будівництва та обслуговування будівель торгівлі							
<i>Комунальна власність</i>							
<b>1 ХЕРСОНСЬКА</b>							
	м. Каховка	-	-	-	6880,92	217,64	3,00
	м. Нова Каховка	-	-	-	11345,39	358,85	7,50
	м. Генічеськ	-	-	-	2050,96	64,87	1,00
<b>2 ХМЕЛЬНИЦЬКА</b>							
	Городоцький р-н						
	с. Лісоводи	-	-	-	1613,90	51,05	3,50
<b>3 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	м. Кам'янка	-	-	-	2978,42	94,21	1,50
	Кам'янський р-н						
	с. Косарі	-	-	-	1551,67	49,08	21,78
	м. Золотоноша	-	-	-	4237,39	134,03	1,00
	м. Ватутіне	-	-	-	2468,23	78,07	2,25
	Черкаський р-н						
	с. Руська Поляна	-	-	-	2596,76	82,13	3,50
<b>4 ЧЕРНІВЕЦЬКА</b>							
	м. Вижниця	-	-	-	2145,08	67,85	1,50
	Вижницький р-н						
	с. Іспас	-	-	-	2791,31	88,29	365,52
<b>03.13</b> для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування							
<i>Комунальна власність</i>							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	Жовківський р-н						
	с. Малехів	-	-	-	1267,09	40,08	1,00
<b>03.15</b> для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови							
<i>Комунальна власність</i>							
<b>1 МИКОЛАЇВСЬКА</b>							
	м. Первомайськ	-	-	-	6301,14	199,30	0,50
<b>2 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	м. Тальне	-	-	-	1402,44	44,36	3,00
<b>07.01</b> для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення							
<i>Комунальна власність</i>							
<b>1 МИКОЛАЇВСЬКА</b>							
	м. Очаків	-	-	-	983,07	31,09	85,25
<b>10.07</b> для рибогосподарських потреб							
<i>Державна власність</i>							
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>							
	Оратівський р-н						
	Фронтівська с/р	13,12	0,41	16,25	-	-	-
<b>2 ВОЛИНСЬКА</b>							
	Турійський р-н						
	Туличівська с/р	-	-	-	12,21	0,39	7,00
<b>3 КІРОВОГРАДСЬКА</b>							
	Вільшанський р-н						
	Березовобалківська с/р	6,22	0,20	6,25	-	-	-
	Долинський р-н						
	Новоолександрівська с/р	-	-	-	6,02	0,19	9,00
	Олександрійський р-н						
	Олександрівська с/р	-	-	-	9,30	0,29	89,39
	Долинський р-н						
	Гуриївська с/р	-	-	-	5,80	0,18	11,00
	Петрівський р-н						
	Чечелівська с/р	-	-	-	19,98	0,63	180,09
<b>4 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	Самбірський р-н						
	Вільшаницька с/р	985,07	31,04	15,50	-	-	-
<b>5 ПОЛТАВСЬКА</b>							
	Диканський р-н						
	Надеждинська с/р	19,13	0,60	10,00	-	-	-
	Шишацький р-н						
	Шишацька селищ/р	-	-	-	18,64	0,59	4,50
	Лубенський р-н						
	Засульська с/р	-	-	-	17,68	0,56	7,67
<b>6 РІВНЕНСЬКА</b>							
	Острозький р-н						
	Оженинська с/р	9,48	0,30	4,50	-	-	-
	Межиріцька с/р	11,13	0,35	60,89	-	-	-
<b>7 СУМСЬКА</b>							
	Глухівський р-н						
	Пустогородська с/р	-	-	-	12,16	0,38	1,00
	Липоводолинський р-н						
	Берестівська с/р	-	-	-	13,51	0,43	1,50

Продовження таблиці 3

Місце знаходження ділянок		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>10.07</b> для рибогосподарських потреб							
Державна власність							
<b>1 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	Городищенський р-н Орловецька с/р	-	-	-	6,00	0,19	7,00
	Тальнівський р-н Шауліська с/р	-	-	-	7,12	0,23	4,00
	Канівський р-н Потапівська с/р	-	-	-	28,11	0,89	296,54
	Жашківський р-н Павлівська с/р	-	-	-	7,16	0,23	4,50
	Черкаський р-н Мошнівська с/р	-	-	-	5,79	0,18	1,50
Комунальна власність							
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>							
	Луцький р-н Боратинська с/р	7,37	0,23	28,50	-	-	-
<b>2 КІРОВОГРАДСЬКА</b>							
	Світловодський р-н с. Бабичівка	-	-	-	101,89	3,22	521,43
<b>3 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	Звенигородський р-н (Княжицька с/р)	42,09	1,33	0,76	-	-	-
	Уманський р-н с. Старі Бабани	-	-	-	8,39	0,27	5,00
	Маньківський р-н Подібнянська с/р	-	-	-	7,22	0,23	5,49
<b>4 ЧЕРНІВЕЦЬКА</b>							
	Хотинський р-н (Клішовецька с/р)	26,46	0,83	5,00	-	-	-
<b>10.08</b> для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей							
Державна власність							
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>							
	Турійський р-н Озерянська с/р	-	-	-	27,20	0,86	6,00
<b>2 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	Старосамбірський р-н Лютовська с/р	18,88	0,59	3,50	-	-	-
	Старосамбірський р-н Новомиська с/р Лютовська с/р	-	-	-	19,34	0,61	3,00
		-	-	-	21,06	0,67	6,00
<b>3 ХЕРСОНЬСЬКА</b>							
	Новотроїцький р-н Новопокровська с/р	-	-	-	3,99	0,13	5,00
Комунальна власність							
<b>1 КИЇВСЬКА</b>							
	Обухівський р-н смт Козин	631,93	19,91	96,02	3324,52	105,15	1221,10
<b>11.01</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами							
Комунальна власність							
<b>1 ПОЛТАВСЬКА</b>							
	м. Горішні Плавні	-	-	-	358,30	11,33	0,50
<b>2 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	м. Ватутіне	-	-	-	330,20	10,44	3,50
<b>11.02</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості							
Комунальна власність							
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>							
	м. Вінниця	5178,66	163,20	84,94	2237,62	70,77	0,50
<b>2 ВОЛИНСЬКА</b>							
	Ківерцівський р-н с. Дерно	-	-	-	319,32	10,10	2,00
	Турійський р-н смт Луків	-	-	-	1188,61	37,60	1,50
	Луцький р-н с. Липини	-	-	-	204,22	6,46	3,50
<b>3 КИЇВСЬКА</b>							
	смт Згурівка	-	-	-	785,76	24,85	15,50
<b>4 КІРОВОГРАДСЬКА</b>							
	м. Новоукраїнка	240,97	7,59	1,00	-	-	-
	м. Новомиргород	-	-	-	431,65	13,65	10,00
<b>5 ХАРКІВСЬКА</b>							
	м. Красноград	487,40	15,36	1,50	-	-	-
	м. Богодухів	389,24	12,27	3,50	301,83	9,55	1,50
<b>6 ХЕРСОНЬСЬКА</b>							
	м. Нова Каховка	-	-	-	418,54	13,24	4,50
<b>7 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>							
	м. Павлоград	-	-	-	1059,21	33,50	11,50
<b>8 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	Золочівський р-н с. Поляни	-	-	-	509,89	16,13	1,00
	м. Львів	-	-	-	1088,49	34,43	2,50
<b>9 ОДЕСЬКА</b>							
	м. Білгород-Дністровський	-	-	-	1422,95	45,01	2,00

Продовження таблиці 3

Місце знаходження ділянок		листопад			грудень		
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>11.03</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств							
Комунальна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	м. Новий Розділ	256,08	8,07	1,00	-	-	-
	м. Червоноград	-	-	-	1136,71	35,95	2,75
<b>2 РІВНЕНСЬКА</b>							
	Рівненський р-н смт Квасилів	-	-	-	1534,78	48,54	2,00
<b>12.04</b> для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства							
Комунальна власність							
<b>1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
	м. Долина	-	-	-	801,60	25,35	3,94
<b>2 КІРОВОГРАДСЬКА</b>							
	Новгородківський р-н с. Куцівка	-	-	-	287,86	9,10	2,00
<b>3 РІВНЕНСЬКА</b>							
	Демидівський р-н с. Лішня	-	-	-	1138,64	36,01	63,00
<b>4 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	м. Сміла	572,10	18,03	2,50	-	-	-
<b>12.06</b> для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту							
Комунальна власність							
<b>1 ХМЕЛЬНИЦЬКА</b>							
	Славутський р-н Цвітоська с/р	348,43	10,98	12,50	-	-	-
<b>12.08</b> для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій							
Державна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	м. Львів	-	-	-	47347,06	1497,56	2228,39
<b>12.11</b> для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу							
Комунальна власність							
<b>1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>							
	м. Дніпро	13452,35	423,93	1,00	-	-	-
<b>14.01</b> для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій							
Державна власність							
<b>1 ЖИТОМИРСЬКА</b>							
	Чуднівський р-н Дубищенська с/р	194,81	6,14	1,83	-	-	-

Таблиця 4. ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СОТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — листопад-грудень 2018 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	2018						
	листопад			грудень			
	Ціна продажу 1 сотки землі (грн/євро)	% до стартової ціни		Ціна продажу 1 сотки землі (грн/євро)	% до стартової ціни		
	грн	євро	5	грн	євро	9	
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>02.01</b> для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)							
Державна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	м. Львів	-	-	-	92202,58	2916,32	16,43
Комунальна власність							
<b>1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
	м. Коломия	-	-	-	18985,55	600,50	5,00
<b>02.03</b> для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку							
Комунальна власність							
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>							
	м. Любомль	-	-	-	15549,65	491,83	3,00
<b>2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
	м. Долина	-	-	-	24403,17	771,86	3662,28
<b>3 ЛЬВІВСЬКА</b>							
	м. Самбір	-	-	-	46919,96	1484,05	100,00
	Пустомитівський р-н Лисиничівська с/р	37561,10	1183,68	6,00	-	-	-
<b>4 ЧЕРКАСЬКА</b>							
	м. Монастирище	-	-	-	16019,23	506,68	5,00

Продовження таблиці 4

Місце знаходження ділянок	листопад			грудень			
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>03.03</b> для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги							
Комунальна власність							
<b>1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>							
смт Петропавлівка	-	-	-	9471,07	299,56	5,00	
<b>03.07</b> для будівництва та обслуговування будівель торгівлі							
Комунальна власність							
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>							
м. Могилів-Подільський	-	-	-	66541,95	2104,69	5,00	
Тульчинський р-н (Кинашівська с/р)	-	-	-	11703,22	370,17	5,00	
м. Вінниця	-	-	-	22050,00	697,43	5,00	
<b>2 ВОЛИНСЬКА</b>							
м. Нововолинськ	8273,79	260,73	30,27	-	-	-	
Луцький р-н Гркополонківська с/р	6420,44	202,33	15,00	-	-	-	
<b>3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</b>							
м. Жовті Води	-	-	-	11533,73	364,81	4,00	
<b>4 ДОНЕЦЬКА</b>							
м. Краматорськ	-	-	-	29980,49	948,27	0,50	
<b>6 ЗАКАРПАТСЬКА</b>							
м. Виноградів	-	-	-	19538,40	617,99	5,00	
Ужгородський р-н Оноківська с/р	14679,00	462,58	5,00	-	-	-	
м. Мукачево	126073,80	3973,19	5,00	-	-	-	
<b>7 ЗАПОРІЗЬКА</b>							
м. Кам'янка-Дніпровська	15752,10	496,40	5,00	-	-	-	
<b>8 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
м. Коломия	-	-	-	37640,40	1190,55	5,00	
<b>9 КИЇВСЬКА</b>							
Броварський р-н Погребська с/р	20598,09	649,11	10,00	-	-	-	
<b>10 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Стрий	27162,87	855,99	10,00	-	-	-	
м. Борислав	42425,55	1336,97	107,50	-	-	-	
Городоцький р-н (Бучалівська с/р)	-	-	-	10055,97	318,06	10,00	
м. Городок	-	-	-	36558,34	1156,32	25,00	
м. Рудки	-	-	-	9205,22	291,16	10,00	
м. Самбір	-	-	-	57615,57	1822,35	40,00	
<b>11 МИКОЛАЇВСЬКА</b>							
м. Снігурівка	-	-	-	25633,36	810,77	1,00	
<b>12 РІВНЕНСЬКА</b>							
Рівненський район (Великоомелянська с/р)	-	-	-	13125,20	415,14	10,00	
<b>13 ХАРКІВСЬКА</b>							
м. Богодухів	17111,11	539,23	10,00	-	-	-	
<b>14 ХЕРСОНСЬКА</b>							
смт Нововоронцовка	-	-	-	18398,52	581,94	10,00	
<b>15 ЧЕРКАСЬКА</b>							
м. Христинівка	1976,00	62,27	1,50	-	-	-	
<b>16 ЧЕРНІВЕЦЬКА</b>							
Заставнівський р-н (Кадубовецька с/р)	-	-	-	6278,40	198,58	60,00	
м. Вижниця	-	-	-	69846,14	2209,20	425,00	
<b>03.08</b> для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування							
Комунальна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
Радехівський р-н с. Поздимир	-	-	-	14322,92	453,03	10,00	
м. Яворів	-	-	-	13479,89	426,36	5,00	
<b>2 ТЕРНОПІЛЬСЬКА</b>							
м. Копичинці	-	-	-	21506,04	680,22	5,00	
<b>3 ЧЕРНІВЕЦЬКА</b>							
м. Вижниця	-	-	-	24012,00	759,49	100,00	
<b>03.10</b> для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури							
Комунальна власність							
<b>1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
Коломийський р-н (Королівська с/р)	15605,85	491,79	20,00	-	-	-	
м. Коломия	-	-	-	300379,48	9500,84	281,79	
<b>2 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Броди	97485,50	3072,09	146,00	-	-	-	

Продовження таблиці 4

Місце знаходження ділянок	листопад			грудень			
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>03.13</b> для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування							
Комунальна власність							
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>							
м. Нововолинськ	12952,50	408,18	10,00	15374,77	486,30	10,44	
<b>2 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Яворів	-	-	-	49563,43	1567,66	265,00	
<b>03.15</b> для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови							
Комунальна власність							
<b>1 ВОЛИНСЬКА</b>							
м. Володимир-Волинський	16671,43	525,37	7,99	-	-	-	
<b>2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА</b>							
Коломийський р-н (Старогвіздецька с/р)	3447,13	108,63	5,00	-	-	-	
м. Снятин	27028,44	851,76	15,00	-	-	-	
<b>3 ЗАКАРПАТСЬКА</b>							
Ужгородський р-н с. Кам'яниця	-	-	-	11110,00	351,40	1,00	
<b>4 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Буськ	18905,40	595,77	8,00	-	-	-	
<b>5 ХАРКІВСЬКА</b>							
Балаклійський р-н Андріївська селищ/р	21150,00	666,51	35,00	-	-	-	
<b>11.01</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами							
Комунальна власність							
<b>1 ТЕРНОПІЛЬСЬКА</b>							
м. Бучач	-	-	-	9280,90	293,55	10,00	
<b>11.02</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості							
Державна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
Пустомитівський р-н с. Муроване	-	-	-	7814,37	247,16	16,67	
м. Львів	-	-	-	60766,13	1922,00	10,00	
Комунальна власність							
<b>1 ВІННИЦЬКА</b>							
Тульчинський р-н с. Нестерварка	-	-	-	5302,88	167,73	5,00	
<b>2 КИЇВСЬКА</b>							
Броварський р-н с. Зазим'є	8359,04	263,42	10,00	-	-	-	
Броварський р-н с. Погреби	-	-	-	21470,62	679,10	10,00	
<b>3 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Буськ	9930,77	312,95	10,00	-	-	-	
Пустомитівський р-н с. Лисиничі	9046,40	285,08	10,00	-	-	-	
<b>4 ХМЕЛЬНИЦЬКА</b>							
м. Деражня	11939,44	376,25	80,00	-	-	-	
<b>5 ЧЕРКАСЬКА</b>							
м. Монастирище	-	-	-	5076,92	160,58	5,00	
<b>11.03</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств							
Комунальна власність							
<b>1 РІВНЕНСЬКА</b>							
м. Здолбунів	-	-	-	2178,90	68,92	10,00	
<b>2 ТЕРНОПІЛЬСЬКА</b>							
смт Скала-Подільська	-	-	-	7262,20	229,70	10,00	
<b>12.04</b> для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства							
Державна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
м. Львів	-	-	-	297712,07	9416,47	115,00	
<b>12.08</b> для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій							
Комунальна власність							
<b>1 ЛЬВІВСЬКА</b>							
Пустомитівський р-н Давидівська с/р	36931,18	1163,82	1,00	-	-	-	
м. Борислав	27504,09	866,75	10,00	-	-	-	

Інформацію зібрав,  
систематизував і проаналізував  
**Олесь ПРУТЕНКО**

Київ