

На ринку змінилося співвідношення сільгоспземель ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

НЕ БРЕШІТЬ, ПАНОВЕ!

Ті, хто невгамовно всюди — по радіо і телебаченню, з трибуни Верховної Ради, на різних так званих дискусійних панелях, у численних публікаціях електронних і друкованих засобів масової інформації, що присвячуються ринку земель, — продовжує стверджувати, що нарешті в Україні завдяки новій політичній силі, яка становить більшість у нинішньому парламенті і в Офісі Президента, буде здійснена земельна реформа і впроваджено ринок земель, є брехунами. Тому що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», який вступив у силу 19 серпня 2012 року, ст. 135-139, тобто вся глава 21 «Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах» повністю чітко визначила порядок проведення земельних аукціонів, а саме правила, за якими з того часу — вже восьмий рік — в Україні діє ринок земель. Тим, хто не читав Земельний кодекс України, нагадаємо — ст. 135 визначає, що земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів. Стаття 136 встановлює порядок та механізми добору земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовки лотів для продажу на земельних торгах, а ст. 137 встановлює прави-

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. Період — жовтень 2019 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн		
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни
1	Вінницька	137,8195	547587,16	899107,91	351520,75
2	Волинська	301,2115	1160106,57	1539160,66	379054,09
3	Дніпропетровська	0,3174	131512,38	53415,42	-78096,96
4	Донецька	8,4735	17397,42	0,00	-17397,42
5	Житомирська	826,2820	25760376,49	2035821,11	-23724555,38
6	Закарпатська	129,3764	18453454,70	17454859,67	-998595,03
7	Запорізька	168,3658	1197294,66	743544,20	-453750,46
8	Івано-Франківська	42,7081	7155333,83	6888922,67	-266411,16
9	Київська	161,2612	5955056,69	1179425,81	-4775630,88
10	Кіровоградська	135,0059	14668799,72	14622816,34	-45983,38
11	Луганська	185,5776	433296,00	397498,60	-35797,40
12	Львівська	70,7493	22867124,77	7963855,42	-14903269,35
13	Миколаївська	353,0876	1518890,53	1431762,96	-87127,57
14	Одеська	534,5141	1572295,34	1944072,70	371777,36
15	Полтавська	570,8648	2460947,74	2579216,61	118268,87
16	Рівненська	558,0829	2437258,67	2593095,58	155836,91
17	Сумська	464,5205	593900,80	1333727,44	739826,64
18	Тернопільська	21,1839	245105,74	1245792,57	1000686,83
19	Харківська	376,6179	1294044,66	1121388,40	-172656,26
20	Херсонська	384,9173	936275,86	790495,30	-145780,56
21	Хмельницька	244,0581	3174339,49	2770704,68	-403634,81
22	Черкаська	624,3621	1009933,90	2587259,12	1577325,22
23	Чернівецька	39,0628	2766395,84	297215,92	-2469179,92
24	Чернігівська	639,8331	990478,68	1796722,98	806244,30
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00
Загалом по Україні			117347207,64	74269882,07	-43077325,57

ла підготовки до проведення та порядок проведення земельних торгів (аукціонів). Статті 138 та 139 відповідно визначають норми встановлення результатів торгів та оприлюднення результатів земельних торгів.

Окрім того, Земельним кодексом України також чітко визначені правила продажу земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів, зокрема, ст. 127, 128 та 129 встановлено порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам, юридичним особам та іноземним державам і іноземним юридичним особам.

Нинішні земельні реформи мали б знати, що в Україні ринок діє і на ньому є лише одне обмеження — продаж сільськогосподарських земель і то не за всіма чотирнадцятьма під-розділами цільового призначення! Тому нинішні представники влади є зачинателями продажу сільгоспземель державної та комунальної власності, хоча видають себе за праведників, які ошасливають наших хліборобів, а українські села врятують від вимирання — там запрацюють школи британського зразка, зародиться європейське медичне обслуговування і для старих, і для

немовлят, з'являться спортивно-оздоровчі заклади, заклади культури, супермаркети, до яких вестимуть асфальтовані дороги без жодної виїмки. А коли селяни продадуть свої паї, то й матимуть змогу платити за надання різних послуг у новітніх закладах. Час селянського безгрош'я кане в лету. Втім, час покаже наскільки намагання «слуг народу» були ширими! І чи «свою земельну реформу» чиновники не почнуть з продажу земель державної та комунальної власності — розпродажу найціннішого активу, що належить усім українцям за Конституцією! Обіцяний ними всенародний референдум щодо продажу українських

сільськогосподарських земель — це добре, але чи його результати будуть на користь ще ненародженим українцям?! І навіщо воза ставити поперед коня — спочатку ухвалення закону, що визначатиме правила продажу сільгоспземель, а потім референдум?!

БРАК КОШТІВ У ПОТЕНЦІЙНИХ ПОКУПЦІВ ЗМЕНШУЄ ЗРОСТАННЯ СТАРТОВИХ ЦІН

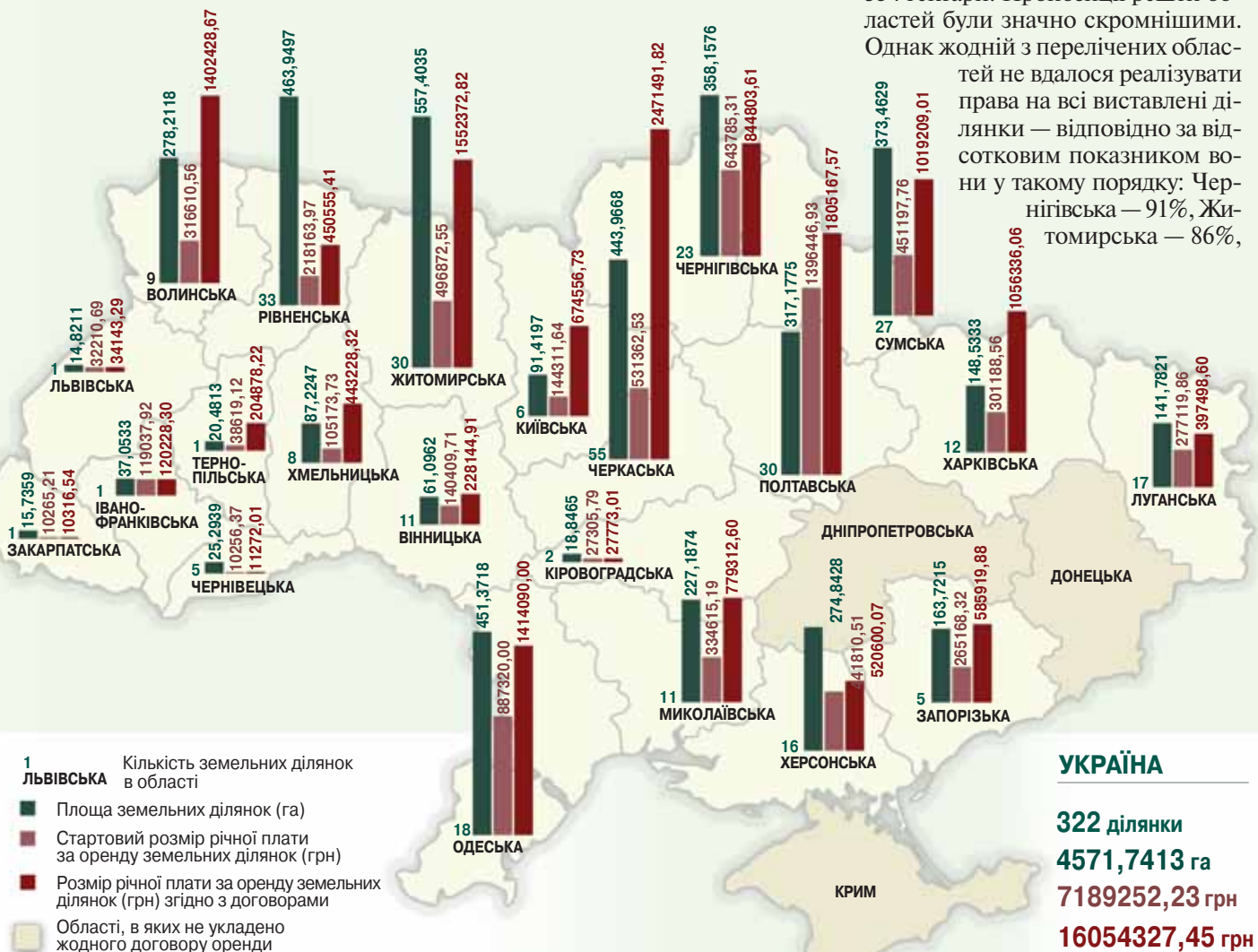
Двісті шістдесят шість жовтневих земельних аукціонів, на яких було виставлено 688 лотів-

ділянок за 24 видами цільового призначення земель, є черговим свідченням того, що земельний ринок в Україні є і його зачинателем не є нинішні правителі. Аукціони оголошувалися в усіх 24 областях. У Києві, як і в попередні дев'ять місяців, проведення земельних торгів на жовтень не планували. З причин окупації не проводилися аукціони у АР Крим та Севастополі.

Загальна площа земельних ділянок цього разу становила 6978 гектарів. Житомирська область оголосила для продажу права оренди та продажу-купівлі 826 гектарів. 639 та 624 гектари відповідно пропонували покупцям у Чернігівській та Черкаській областях. Три області — Полтавська, Рівненська та Одеська вийшли на торги з ділянками меншої загальної площі — 570, 558 та 534 гектари. Пропозиції решти областей були значно скромнішими.

Однак жодній з перелічених областей не вдалося реалізувати права на всі виставлені ділянки — відповідно за відсотковим показником воли у такому порядку: Чернігівська — 91%, Житомирська — 86%,

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період — жовтень 2019 року



ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ: підсумки жовтня 2019 року

Полтавська — 84%, Рівненська та Черкаська — 82% і Одеська — 71%. Хоч Житомирська область і на другому місці за результативністю з продажу кількості ділянок, проте вона у загальний кошик виторгу внесла найбільший від'ємний результат — 23 млн 724 тис грн. Тут стартова ціна 44 ділянок становила

25 млн 760 тис. грн, а за 38 ділянок, проданих, оформлених в оренду, виручили лише 2 млн 35 тис грн. З мінусом до очікуваних результатів закінчився жовтень для 15 областей. Майже 15 млн грн недовиручили у Львівській області, у столичній — 4 млн 775 тис., Чернівецькій — 2 млн 469 тис., в інших областях,

що невдало провели оголошені торги, мінусові показники менші.

Із запропонованої підсумкової таблиці 1 ви побачите, що реалізувавши права на 71,1% ділянок, місцеві бюджети навіть за умови зростання стартових цін сумарно недоотримали очікуваних результатів — виторг мінус 43 млн 77 тис. гривень.

Таблиця 2. **ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.** Період — жовтень 2019 року

Область, район	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
	грн	євро			
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Могилів-Подільський	3172,75	115,79	0,00	-76,97	
2 Мурованокуріловецький	3241,03	118,28	46,33	42,36	
3 Немирівський	5805,38	211,87	142,50	-37,61	
4 Тиврівський	3327,72	121,44	195,50	-47,15	
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Володимир-Волинський	4808,99	175,50	503,56	492,71	
2 Камінь-Каширський	888,53	32,43	1,00	106,62	
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Андрушівський	6521,85	238,01	166,00	109,14	
2 Хорошівський	92,94	3,39	2,50	-98,78	
3 Лугинський	3183,88	116,20	293,50	167,86	
4 Новоград-Волинський	1123,27	40,99	353,49	-34,65	
5 Олевський	872,14	31,83	22,25	-49,78	
6 Ружинський	5963,22	217,63	218,06	18,44	
7 Пулинський	2553,87	93,20	314,42	-46,47	
8 Чуднівський	1922,86	70,17	0,50	584,58	
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Мукачівський	655,61	23,93	0,50	-43,67	
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Пологівський	202,62	7,39	1,00	-	
2 Розівський	4439,59	162,02	111,00	155,82	
3 Токмацький	3718,20	135,70	173,75	8,43	
4 Чернігівський	3213,27	117,27	108,00	98,53	
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Іванківський	6102,98	222,73	888,52	2,64	
2 Миронівський	10199,61	372,23	169,03	2022,58	
3 Сквирський	8780,95	320,46	274,38	-7,70	
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Тлумацький	3244,74	118,42	1,00	128,55	
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Вільшанський	677,51	24,73	3,00	-93,21	
2 Добровеличківський	4349,19	158,72	1,00	266,45	
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Міловський	5012,30	182,92	95,58	3,84	
2 Новопокровський	3789,77	138,31	29,62	20,72	
3 Попаснянський	368,99	13,47	2,50	-81,79	
4 Сватівський	2126,23	77,60	7,17	-39,21	
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Мостиський	2303,69	84,07	6,00	-55,17	
НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Врадівський	3797,34	138,58	2,17	131,10	
2 Вітовський	3377,54	123,26	587,02	92,90	
3 Новоодеський	3834,72	139,95	717,02	301,16	
4 Очаківський	2535,24	92,52	44,50	-23,07	
5 Первомайський	4891,34	178,51	106,25	92,50	
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Березівський	2173,05	79,31	1,49	-33,55	
2 Великомихайлівський	2035,32	74,28	72,07	5,27	
3 Кодимський	5068,01	184,96	96,88	178,79	
4 Саратський	2233,91	81,53	2,50	-34,48	
5 Захарівський	3525,09	128,65	122,40	41,34	

1	2	3	4	5	6
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Буринський		4415,14	161,13	140,16	-44,47
2 Кролевецький		1976,92	72,15	21,80	-57,78
3 Шосткинський		2152,12	78,54	167,44	93,97
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Гадяцький		2294,86	83,75	23,82	-72,25
2 Диканський		915,93	33,43	15,83	-93,72
3 Козельщинський		2688,45	98,11	15,00	-74,78
4 Кременчуцький		8644,48	315,48	129,00	228,64
5 Лохвицький		6761,38	246,76	1,00	4,40
6 Лубенський		4136,29	150,95	11,83	-64,05
7 Миргородський		7536,95	275,06	135,51	-13,26
8 Пирятинський		9837,36	359,01	161,99	44,88
9 Чутівський		4415,58	161,15	2,12	-31,14
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Дубенський		2969,74	108,38	85,09	-17,87
2 Дубровицький		733,59	26,77	102,25	35,68
3 Млинівський		2392,44	87,31	5,00	-50,01
4 Острозький		1500,21	54,75	1,75	-56,42
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Борщівський		10003,18	365,07	430,51	602,37
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Барвінківський		2164,02	79,34	0,50	-1,58
2 Дворічанський		2117,17	77,62	0,75	-18,06
3 Новодолазький		5798,24	212,57	195,00	-
4 Печенізький		5479,88	200,90	117,50	976,24
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Великоолександрівський		2211,20	80,70	2,31	-11,76
2 Горностаївський		2983,98	108,90	41,60	30,19
3 Чаплинський		1228,69	44,84	1,17	-45,98
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Вінковецький		3082,43	112,49	230,75	183,22
2 Ізяславський		7438,23	271,46	379,00	1250,64
3 Красилівський		808,58	29,51	0,00	-84,51
4 Старокостянтинівський		8156,82	297,68	407,00	36,09
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Золотоніський		9877,99	360,50	1702,48	277,50
2 Катеринопільський		422,90	15,43	0,50	-81,39
3 Корсунь-Шевченківський		10741,20	392,00	477,31	35,82
4 Лисянський		8673,14	316,53	528,12	2125,25
5 Манківський		9663,30	352,66	203,88	702,50
6 Смілянський		1626,99	59,38	700,42	-67,76
7 Чигиринський		7004,49	255,63	1209,45	130,78
8 Чорнобаївський		3918,06	142,99	67,99	199,13
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Вижицький		819,71	29,92	2,17	239,48
2 Герцаївський		146,41	5,34	136,01	-88,69
3 Глибоцький		198,09	7,23	1,50	35,15
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бахмацький		8203,98	299,40	231,01	232,63
2 Козелецький		2290,05	83,58	38,14	74,22
3 Корюківський		832,45	30,38	1,00	-31,72
4 Менський		2308,02	84,23	0,87	-64,14
5 Ніжинський		7169,30	261,64	310,53	142,31
6 Прилуцький		6515,59	237,79	54,25	-35,10
7 Ріпкинський		1352,34	49,35	0,00	-58,26
8 Чернігівський		1976,41	72,13	20,40	77,11

Зауважимо, що наші підсумкові результати відрізняються від Держгеокадастрових, бо це відомство оприлюднює лише результати торгів землями державної власності. Ми підсумовуємо результати торгів з продажу прав на земельні ділянки і державної, і комунальної власності — загальна сума недовиторгу по Україні за десять місяців цього року вже становить 290 млн 730 тис. гривень.

Чому збільшується сума недовиторгу? Аналіз успішно проведених аукціонів показує, що на ринку дуже мало учасників торгів, які готові заплатити за досить таки привабливі ділянки високі суми. Отож, брак у покупців вільних коштів впливає на показник зростання стартових цін. Тому він, за винятком окремих аукціонів, був зовсім невисокий в оглядовому періоді.

НА РИНКУ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ БІЛЬШЕ, НІЖ ДЕРЖАВНОЇ

Незмінною характерною ознакою українського ринку земель з початку його існування є щомісячне домінування пропозицій з продажу прав оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. У десятому місяці цього року 425 лотів-ділянок, або 61,77%, від загальної кількості, представляли ділянки саме цього цільового призначення.

По закінченню торгів у 23 областях оформлено в оренду переважно на 7 років майже 76% таких ділянок від їх загального числа. Стартовий розмір річної плати за користування ділянками у середньому по Україні зріс більш ніж удвічі. Середньозважена річна плата за оренду гектара землі для ведення товарного сільгоспвиробництва, що був оформлений за результатами жовтневих торгів, становить 3511,64 грн. Інформація в розрізі областей і загалом

по Україні про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва, в інфографіці.

У жовтні вперше за час наших спостережень за аукціонами, а це четвертий рік, помічено, що ділянок комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва на ринку більше, ніж державної, — 60%! Майнула думка — розпорядники державних земельних ділянок притримують їх для продажу. А, може, це так

співпало? Будемо ситуацію відстежувати.

Поки що можемо констатувати: державні ділянки здано в оренду з річною платою за користування майже на 400 грн дешевше. Стартова ціна земельних ділянок комунальної власності зросла на 72,8%, державної — на 41,6%.

* * *

Підсумки жовтневих торгів земельними ділянками за іншими видами цільового призначення подаємо у таблицях 3 і 4.

Таблиця 3. **РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**
Період — жовтень 2019 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
01.02 для ведення фермерського господарства			
<i>Державна власність</i>			
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА			
Городоцький р-н, Купинська с/р	56,59	2,07	162,00
2 РІВНЕНСЬКА			
Дубенський р-н, Сатіївська с/р	2,90	0,11	108,57
<i>Комунальна власність</i>			
1 ЖИТОМИРСЬКА			
Олевська м/р	8,11	0,30	70,50
Овруцька ОТГ	37,70	1,38	3405,96
2 МИКОЛАЇВСЬКА			
Вітовський р-н, Воскресенська сел/р	60,14	2,19	132,00
3 ПОЛТАВСЬКА			
Лохвицька м/р	44,92	1,64	82,83
Чутівський р-н, смт Скороходове	110,24	4,02	177,00
Хорольський р-н, Клепачівська с/р	34,68	1,27	6,50
4 СУМСЬКА			
Буринський р-н, Воскресенська с/р	73,11	2,67	112,00
5 ЧЕРКАСЬКА			
Жашківський р-н, Зеленорізька с/р	47,43	1,73	4,00
6 ЧЕРНІГІВСЬКА			
Козелецький р-н, Данівська с/р	35,07	1,28	166,51
Лихолітська с/р	33,81	1,23	0,52
Патютинська с/р	14,32	0,52	20,50
01.03 для ведення особистого селянського господарства			
<i>Комунальна власність</i>			
1 ВОЛИНСЬКА			
Луцький район, с. Сирники	55,45	2,02	211,13
2 ЧЕРКАСЬКА			
Жашківський р-н, с. Тетерівка	116,35	4,25	1,00
3 ВІННИЦЬКА			
Бершадський р-н, Шляхівська с/р	237,36	8,66	393,50

1	2	3	4	5
01.08	для сінокошення і випасання худоби			
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЧЕРНІГІВСЬКА				
Бахмацький р-н, Дмитрівська сел/р	61,39	2,24	517,24	
01.13	для іншого сільськогосподарського призначення			
<i>Комунальна власність</i>				
1 КИЇВСЬКА				
Сквирський р-н, Малолисовецька с/р	28,00	1,02	12,50	
2 ПОЛТАВСЬКА				
Чутівський р-н, с. Петрівка	609,92	22,26	4,00	
3 СУМСЬКА				
Кролевецький р-н, с. Артюхове	10,42	0,38	193,72	
4 ХЕРСОНСЬКА				
Нижньосірогородський р-н, с. Верби	483,94	17,66	1,50	
02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
<i>Комунальна власність</i>				
1 КИЇВСЬКА				
Обухівський р-н, смт Козин	1501,00	54,78	243,56	
2 МИКОЛАЇВСЬКА				
Очаківськ. р-н, с. Покровка	22182,05	809,53	5,50	
10.07	для рибогосподарських потреб			
<i>Державна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Крижопільський р-н, Куницька с/р	86,15	3,14	1714,50	
Оратівський р-н, Балабанівська с/р	45,99	1,68	571,50	
Іллінецький р-н, Красненківська с/р	8,25	0,30	20,50	
2 КИРОВОГРАДСЬКА				
Кропивницький р-н, Високобайрацька с/р	5,51	0,20	1,50	
3 ЧЕРКАСЬКА				
Христинівська м/р	7,12	0,26	4,00	
Христинівський р-н, Ботвинівська с/р	7,12	0,26	4,00	
Вербуватська с/р	7,12	0,26	4,00	
Звенигородський р-н, Чемериська с/р	7,19	0,26	5,00	
Уманський р-н, Паланська с/р	7,16	0,26	4,50	
Маньківський р-н, Чернонокам'янська с/р	7,09	0,26	3,50	
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЧЕРКАСЬКА				
Кам'янський р-н, Вербівська с/р	43,44	1,59	1,00	
Уманський р-н, с. Гродзево	137,23	5,01	2,00	

1	2	3	4	5
02.07	для іншої житлової забудови			
Комунальна власність				
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Нетішин	544,95	19,89	2,50	
02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			
Комунальна власність				
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Нетішин	1634,67	59,66	2,50	
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Хмільник	5719,96	208,75	1,25	
Козятинськ. р-н, с. Махнівка	2001,08	73,03	16,50	
2 ВОЛИНСЬКА				
Ратнівський р-н, с. Прохід	1050,56	38,34	0,50	
3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Покров	7905,80	288,52	2,50	
4 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Новоград-Волинський	10985,88	400,93	13,50	
м. Коростень	4631,12	169,01	1,50	
5 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
смт Богородчани	1806,84	65,94	1,00	
6 КІЇВСЬКА				
м. Яготин	3793,30	138,44	28,00	
7 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Боянець	580,56	21,19	2,00	
с. Малехів	5654,48	206,36	19,50	
с. Перемивки	2412,31	88,04	3,21	
8 МИКОЛАЇВСЬКА				
Очаківський р-н, с. Покровка	3331,47	121,58	6,00	
м. Первомайськ	2442,36	89,13	0,50	
9 ОДЕСЬКА				
м. Южне	10740,74	391,98	1,00	
10 ПОЛТАВСЬКА				
Чутівський р-н, смт Скороходове	4383,20	159,96	5,00	
м. Кременчук	11445,89	417,72	5,00	
11 РІВНЕНСЬКА				
Володимирецький р-н, с. Зелене	1050,78	38,35	133,50	
смт Володимирець	10180,83	371,55	150,67	
12 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
Збарзький р-н, смт Вишнівець	3147,40	114,86	1,50	
м. Тернопіль	83438,58	3045,08	3740,60	
13 ХАРКІВСЬКА				
м. Зміїв	7868,33	287,15	2,50	
14 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	8406,55	306,80	52,52	
15 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Нетішин	4036,78	147,32	1,50	
16 ЧЕРКАСЬКА				
м. Кам'янка	1095,19	39,97	1,00	
м. Ватутіне	2585,01	94,34	1,50	
17 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Новоселицький р-н, с. Магала	2254,21	82,27	4,50	
18 ЧЕРНІГІВСЬКА				
смт Варва	1505,26	54,93	7,00	
03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування			
Комунальна власність				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Покров	8047,98	293,71	2,50	
2 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	1607,76	58,67	14,00	
03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури			
Комунальна власність				
1 ПОЛТАВСЬКА				
м. Кременчук	5328,84	194,48	2,00	
03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
Комунальна власність				
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Нетішин	1051,46	38,37	9,00	

1	2	3	4	5
07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			
Комунальна власність				
1 КІЇВСЬКА				
Броварськ. р-н, с. Погреби	898,80	32,80	11,00	
2 ХЕРСОНСЬКА				
Скадовський р-н, с. Красне	278,25	10,15	0,50	
10.08	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей			
Комунальна власність				
1 КІЇВСЬКА				
Обухівський р-н, смт Козин	778,95	28,43	194,06	
11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
Державна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Буський р-н, Утішківська с/р	574,10	20,95	1,00	
Комунальна власність				
1 ОДЕСЬКА				
м. Южне	6035,26	220,26	1,00	
2 СУМСЬКА				
м. Кролевець	878,05	32,04	0,10	
3 ПОЛТАВСЬКА				
м. Горишні Плавні	256,32	9,35	3,75	
Гадяцький р-н, Петрівсько-Роменська с/р	1257,88	45,91	0,50	
4 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	866,05	31,61	4,83	
5 ЧЕРНІГІВСЬКА				
м. Бахмач	439,38	16,03	8,80	
м. Чернігів	784,38	28,63	1,00	
6 РІВНЕНСЬКА				
Сарненськ. р-н, смт Клесів	219,33	8,00	18,00	
11.03	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств та підприємств			
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Малехів	8928,71	325,85	10,00	
12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			
Комунальна власність				
1 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	1049,47	38,30	10,00	
2 ЧЕРКАСЬКА				
м. Кам'янка	317,85	11,60	1,00	
м. Жашків	461,88	16,86	1,00	
12.08	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій			
Державна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Тростянецький р-н, Капустянська с/р	752,87	27,48	14,50	
Комунальна власність				
1 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Новоград-Волинський	14184,31	517,65	1763,58	
2 ЧЕРКАСЬКА				
м. Кам'янка	372,70	13,60	0,50	

Таблиця 4. ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СОТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період — жовтень 2019 р.

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою
	грн	євро	
1	2	3	4
02.01	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Комунальна власність			
1 ВОЛИНСЬКА			
м. Камінь-Каширський	12895,23	470,61	10,00
2 КІЇВСЬКА			
м. Миронівка	22182,05	809,53	5,50
3 КІРОВОГРАДСЬКА			
м. Олександрія	21648,81	790,07	2,71

1	2	3	4	5
02.07	для іншої житлової забудови			
Комунальна власність				
1 РІВНЕНСЬКА				
м. Рівне	68797,79	2510,77	10,00	
02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			
Комунальна власність				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
смт Богородчани	27431,42	1001,11	10,00	
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Мукачеве	27036,80	986,70	5,00	
м. Іршава	27739,20	1012,34	20,00	
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Калуш	33333,63	1216,51	1,00	
Долинський р-н, с. Шевченкове	16404,67	598,69	10,00	
м. Тисмениця	32136,36	1172,81	5,00	
смт Богородчани	62464,60	2279,64	10,00	
3 КІЇВСЬКА				
Броварський р-н, с. Погреби	22073,21	805,56	10,00	
4 КІРОВОГРАДСЬКА				
Кіровоградський р-н, с. Соколівська	58269,10	2126,52	5,00	
5 ЛЬВІВСЬКА				
Пустомитівський р-н, с. Давидів	163448,67	5965,04	309,00	
м. Стрий	76032,55	2774,80	81,67	
6 ПОЛТАВСЬКА				
м. Лубни	140328,50	5121,27	18,67	
7 ХАРКІВСЬКА				
смт Близнюки	71231,27	2599,58	1,00	
8 ХЕРСОНСЬКА				
Чаплинський р-н, с. Павлівка	5077,50	185,30	25,00	
9 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
смт Глибока	100000,00	3649,49	900,00	
03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури			
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Пустомитівський р-н, с. Давидів	32651,74	1191,62	2,00	
07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			
Комунальна власність				
1 ВОЛИНСЬКА				
Рожищенський р-н, с. Кобче	3369,24	122,96	10,00	
11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Мукачеве	22928,85	836,79	5,00	
Іршавський р-н, с. Гребля	5870,10	214,23	2,00	
смт Міжгір'я	5883,36	214,71	2,00	
2 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Славути	9773,50	356,68	10,00	
11.03	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств			
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
Тиврівський р-н, смт Сутиски	9473,48	345,73	5,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Буський район, смт Красне	8928,71	325,85	10,00	
12.11	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу			
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
м. Городок	25932,49	946,40	10,00	

Зібрали інформацію та підсумували результати жовтневих аукціонів
Тетяна МОЛОДІД, Олесь ПРУТЕНКО