

КУРІОЗ РОКУ: ФАЛЬШИВЕ ВІДЕО фальшивих ТОРГІВ

ПІДСУМКИ ЖОВТНЯ
2018 РОКУ

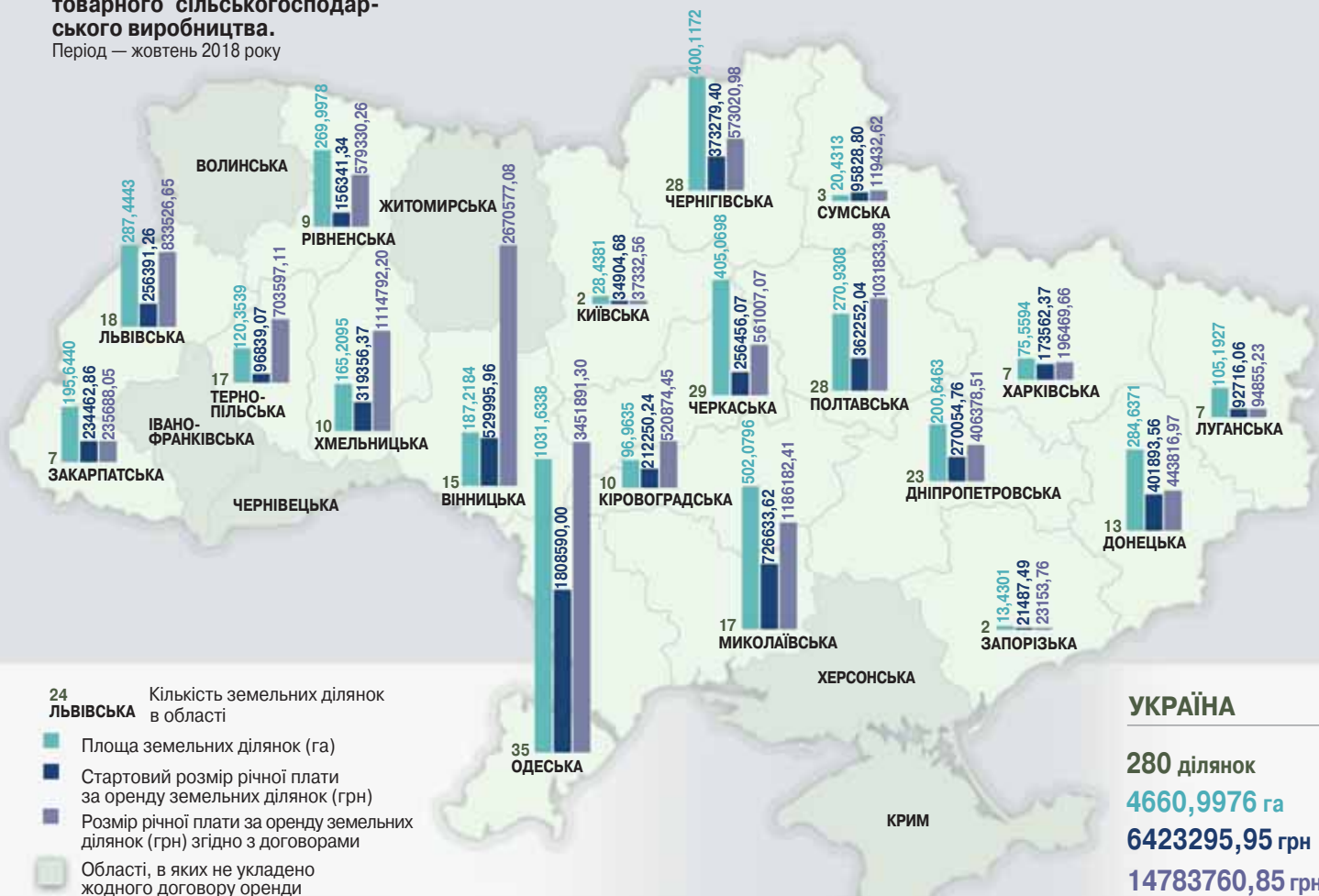
Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Період — жовтень 2018 року

На жовтневому ринку земель порівняно з вересневим було спокійніше: організатори аукціонів пропонували учасникам торгів 575 лотів-ділянок, що на 104 менше ніж у жовтні. Загальна площа ділянок становила майже 7689 га. На 253 аукціонах торгували ділянками 19 видів цільового призначення земель. Хоча вибирати було з чого, проте охочих придбати права на ділянки забракло, через що майже 35 відсотків лотів не реалізовано. Найбільше торгів з різних причин не відбулося у Харківській області — із 53 лотів продано лише 9, у Львівській — 38 продано, 26 — ні. У Черкаській області 30 лотів продано, 17 — ні, по 4 лотах торги анульовані та скасовані. Лише 32 лоти із 50 реалізували у Чернігівській області.

Станом на 1 листопада 2018 року в 24 областях і Києві проведено 2201 земельний аукціон. За цей час сума недовиторгу перевищила 342 млн 533 тис. гривень. Щомісячні підсумки оголошених земельних аукціонів засвідчують, що від'ємні показники почергово показують десять областей. За результатами жовтневих аукціонів виторг був меншим на 18 млн 942 тис. гри-

вень — становив 41 млн 552 тис., лише 68 відсотків від мінімально очікуваного. Найгірші організатори аукціонів у Львівській, Закарпатській, Дніпропетровській та Харківській областях, тут відповідно недовиторг становить 13 млн 668 тис., 5 млн 425 тис., 4 млн 386 тис. та 1 млн 725 тис. гривень. Ось така ціна втрачених шансів поповнити місцеві бюджети!



УКРАЇНА
280 ділянок
4660,9976 га
6423295,95 грн
14783760,85 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — жовтень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	238,8003	682799,56	2687618,48	2004818,92	25	19	0	5	1	0	0
2	Волинська	80,2604	1053578,03	2096185,13	1042607,10	16	8	2	6	0	0	0
3	Дніпропетровська	298,1722	4815501,74	428653,27	-4386848,47	33	24	1	7	1	0	0
4	Донецька	394,0232	721877,64	583699,53	-138178,11	24	14	0	7	0	3	0
5	Житомирська	15,1916	1401930,30	1285225,51	-116704,79	8	7	0	1	0	0	0
6	Закарпатська	330,3116	8585323,21	3159704,80	-5425618,41	25	13	0	8	4	0	0
7	Запорізька	13,4301	21487,49	23153,76	1666,27	2	2	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	35,5572	1257989,20	28341,32	-1229647,88	5	2	0	3	0	0	0
9	Київська	33,2965	10363331,01	10571187,16	207856,15	6	6	0	0	0	0	0
10	Кіровоградська	237,2906	515879,05	534384,04	18504,99	17	13	1	2	1	0	0
11	Луганська	173,3460	162923,73	130017,42	-32906,31	11	9	0	2	0	0	0
12	Львівська	578,8756	22438205,50	8769422,37	-13668783,13	64	38	0	26	0	0	0
13	Миколаївська	560,9868	1037938,49	1700226,49	662288,00	27	20	0	7	0	0	0
14	Одеська	1050,7978	1835140,00	3451891,30	1616751,30	37	35	1	1	0	0	0
15	Полтавська	467,6545	773637,83	1098654,00	325016,17	36	32	0	3	1	0	0
16	Рівненська	270,9915	492399,17	961400,97	469001,80	21	19	0	0	0	1	1
17	Сумська	69,5597	161833,12	186702,23	24869,11	5	5	0	0	0	0	0
18	Тернопільська	218,8659	272719,18	860960,20	588241,02	35	21	0	14	0	0	0
19	Харківська	921,2263	1924399,13	198607,03	-1725792,10	53	9	10	16	17	0	1
20	Херсонська	1,0520	84584,87	91446,87	6862,00	4	3	0	0	0	1	0
21	Хмельницька	320,9311	464854,24	1383160,91	918306,67	20	14	0	5	0	1	0
22	Черкаська	616,8542	662348,86	562157,46	-100191,40	51	30	2	17	2	0	0
23	Чернівецька	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
24	Чернігівська	761,0611	764456,42	759477,03	-4979,39	50	32	3	14	1	0	0
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		7688,5362	60495137,77	41552277,28	-18942860,49	575	375	20	144	28	6	2

■ ЕКСКЛЮЗИВНА ІНФОРМАЦІЯ

ЖОВТНЕВІ АУКЦІОННІ РОЗМІРИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ЦІНИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗА ГЕКТАР/СОТКУ УКРАЇНСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ РІЗНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Середньозважена річна плата за оренду 1-го га земель становила:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — 3171,80 грн, або 98,07 євро;
- для ведення фермерського господарства — 1902,26 грн, або 58,82 євро;
- для особистого селянського господарства — 1845,23 грн, або 57,06 євро;
- для сінокошення і випасання худоби — 355,10 грн, або 10,98 євро;
- для рибогосподарських потреб — 1238,62 грн, або 38,30 євро.

Середньозважена річна плата за оренду 1-єї сотки земель становила:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 6295,33, або 194,65 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури — 5552,06 грн, або 171,67 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 1141,89 грн, або 34,74 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — 3623,63 грн, або 112,04 євро;
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу — 3681,12 грн, або 113,82 євро;

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку — 1637,59 грн, або 50,63 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства — 177,88 грн, або 5,50 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій — 441,94 грн, або 13,66 євро.

Середньозважена ціна купівлі-продажу 1-єї сотки земель становила:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) — 26743,79 грн, або 826,93 євро;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку — 8308,65 грн, або 256,91 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 21446,25 грн, або 663,12 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 42054,50 грн, або 1300,34 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 63768,60 грн, або 1971,75 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — 15346,29 грн, або 474,51 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства — 6909,11 грн, або 213,63 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 21446,25 грн, або 663,12 євро.

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.

Період — жовтень 2018 року

Область, район	2018				
	жовтень				
	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
грн	євро				
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Крижопільський		3894,51	120,42	5,00	-84,75
2 Липовецький		28593,33	884,11	597,00	87,75
3 Літинський		3262,66	100,88	453,08	541,52
4 Чечельницький		4437,85	137,22	48,70	-8,03
5 Шаргородський		5792,16	179,10	1650,39	168,61
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Васильківський		3429,73	106,05	51,06	-40,08
2 Криворізький		2887,57	89,28	45,75	15,53
3 Петриківський		403,01	12,46	13,24	0,00
4 Солонянський		573,16	17,72	2,00	-336,82
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бахмутський		1723,01	53,28	2,75	24,26
2 Волноваський		494,10	15,28	2,50	-961,22
3 Костянтинівський		1473,01	45,55	6,83	-20,08
4 Нікольський		5413,96	167,40	87,50	-17,97
5 Слов'янський		2260,80	69,90	6,25	44,51
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Мукачівський		1250,82	38,68	0,50	52,86
2 Ужгородський		1392,78	43,07	0,75	0,00
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Розівський		1735,42	53,66	7,75	-145,77
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Володарський		1296,42	40,09	54,03	0,00
2 Переяслав-Хмельницький		1316,25	40,70	0,50	0,00
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бобринецький		1771,06	54,76	1,75	-410,73
2 Компаніївський		9882,00	305,55	224,00	54,93
3 Новоукраїнський		2044,37	63,21	383,42	-305,87
4 Олександрівський		3658,12	113,11	53,00	49,54
5 Онуфріївський		6691,87	206,91	1166,55	1724,89
6 Світловодський		4452,62	137,68	1,00	0,00
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Кремінський		869,09	26,87	1,33	-156,92
2 Новопсковський		604,94	18,70	2,12	-230,85
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бродівський		3161,51	97,75	5,00	-203,92
2 Дрогобицький		639,01	19,76	25,50	-281,77
3 Жидачівський		1593,33	49,27	93,37	8,39
4 Кам'янка-Бузький		3553,23	109,87	152,24	965,76
5 Радехівський		2568,36	79,41	420,81	195,08
6 Старосамбірський		1477,42	45,68	201,63	-104,07
7 Стрийський		2221,07	68,68	538,50	1,61
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Баштанський		7632,25	235,99	294,50	1131,41
2 Березанський		2264,56	70,02	42,87	-216,58
3 Єланецький		680,28	21,03	1,50	-462,08
4 Миколаївський		2374,27	73,41	168,01	-124,17
5 Снігурівський		723,81	22,38	7,50	-149,38

Область, район	2018				
	жовтень				
1	2	3	4	5	6
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Березівський		5065,91	156,64	142,88	149,30
2 Біляївський		2992,40	92,53	33,46	78,05
3 Великомихайлівський		8098,74	250,42	341,55	47,66
4 Кілійський		1833,96	56,71	11,23	56,33
5 Лиманський		3540,91	109,49	32,09	-29,03
6 Роздільнянський		2328,22	71,99	67,36	-69,66
7 Татарбунарський		2094,17	64,75	0,99	-233,98
8 Захарівський		4352,75	134,59	108,73	11,61
9 Ширяївський		4022,80	124,39	79,48	58,05
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Кобеляцький		3454,40	106,81	10,83	5509,61
2 Козельщинський		5774,26	178,54	145,33	-18,86
3 Котелевський		6322,67	195,50	868,35	30,31
4 Машівський		25304,27	782,42	906,97	266,97
5 Миргородський		4150,35	128,33	5,00	-103,55
6 Пирятинський		4561,84	141,05	14,50	-15,29
7 Полтавський		11204,38	346,44	221,73	17,90
8 Хорольський		207,66	6,42	12,51	-3281,69
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Демидівський		4744,94	146,72	507,48	0,00
2 Дубенський		7960,88	246,15	692,02	84,13
3 Дубровицький		317,88	9,83	1,00	-8608,43
4 Зарічненський		789,02	24,40	111,25	-32,05
5 Млинівський		1496,57	46,27	1,50	-16,63
6 Рівненський		1114,90	34,47	1,50	39,35
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Охтирський		18881,88	583,83	65,67	425,66
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бережанський		6117,35	189,15	2162,89	164,62
2 Збаразький		7632,03	235,98	1031,77	24,92
3 Зборівський		10193,33	315,18	832,67	1772,84
4 Кременецький		4583,81	141,73	902,53	111,06
5 Лановецький		2415,06	74,67	112,76	18,21
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Дворічанський		2877,93	88,99	10,50	12,69
2 Зміївський		648,11	20,04	6,50	-162,64
3 Кегичівський		5779,75	178,71	99,00	110,52
4 Куп'янський		1636,07	50,59	2,50	-9,73
5 Первомайський		3428,19	106,00	1,00	-65,44
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Віньковецький		12602,96	389,69	381,82	606,32
2 Волочеський		4435,01	137,13	89,90	-173,44
3 Деражнянський		1475,74	45,63	2,62	48,52
4 Дунаєвський		11042,29	341,43	478,61	389,55
5 Ізяславський		817,13	25,27	8,93	935,14
6 Старокостянтинівський		4281,48	132,38	173,32	-60,64
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Городищенський		1518,75	46,96	1,50	24,66
2 Жашківський		3396,61	105,02	4,50	28,44
3 Звенигородський		1214,64	37,56	1,75	-945,90
4 Канівський		2708,48	83,75	267,10	-24,96
5 Смілянський		5579,28	172,51	3331,46	826,85
6 Уманський		1861,48	57,56	1,00	0,00
7 Чигиринський		1533,60	47,42	145,72	-298,18
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Кориюківський		1299,83	40,19	0,50	20,66
2 Ніжинський		2539,49	78,52	4,75	-78,58
3 Новгород-Сіверський		5625,05	173,93	275,33	-123,23
4 Талалаївський		538,64	16,65	15,74	-396,21
5 Сновський		874,50	27,04	3,45	-37,24

Про результати аукціону 11454, що мав відбутися 17 жовтня 2018 року о 13 год. у залі засідань Сарненської міської ради Рівненської області, який знаходиться на першому поверсі у будинку 31 по вулиці Широкій у Сарнах, довідатися вчасно за законом — через п'ять днів після його проведення, і пізніше — через десять, п'ятнадцять — не вдалося. Великого подиву це не викликало, бо про запізнити оприлюднення результатів торгів писав неодноразово. Писав і про те, що оголошення про аукціони розміщують водночас з результатами їх проведення. Але згодом, коли ретельно ознайомився з виставленими матеріалами, зрозумів — наяву небувалий за час моїх спостережень за земельними аукціонами курйоз.

Організатор торгів Сарненська міська рада вирішила через аукціон продати право оренди на земельну ділянку по вул. Котляревського — біля магазину «Престиж». Площа 0,0772 га призначалася для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Виконавцем торгів є Рівненська регіональна філія ДП «Центр Державного земельного кадастру».

Щоб дізнатися більше про оголошений лот 23067, на веб-сайті Держгеокадастру завантажую його матеріали. Відкриваю файл, найменований vul.kotlyarevskogo — явно за назвою вулиці, на якій знаходиться ділянка. Це має бути відеозапис перебігу торгів. Ліцитатор називає кадастровий номер ділянки — 5625410100:01:036:0038, але це ж не та — номер в оголошенні інший — 5625410100:01:018:0299. Після тривалих пошуків істини, з'ясовується, що нинішнє «документальне відео» фальшиве — зроблено воно 2017 року, йменувалося тоді так: «m.sami,-vul.varshavska_28.08.2017».

Такі курйозні випадки, а їх немало, можливі лише тому, що порушення чинного земельного законодавства, допущені організаторами та виконавцями аукціонів, залишаються поза увагою відповідних служб Держгеокадастру.

Таблиця 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА. Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Головне управління Держгеокадастру в Ів.-Франківській обл.	Городенківський р-н, Тишківська с/р 2621686200:02:001:0190	25,9194	25661,39	793,46	27072,80	837,10	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській обл.	Виноградівський р-н, Боржавська с/р 2121280300:04:001:0106	13,4040	5638,81	174,35	5723,38	176,97	7 років
	2121280300:04:001:0108	20,8540	8772,88	271,26	8860,60	273,97	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській обл.	Великобerezнянський р-н, Смерківська с/р 2120884400:01:001:0028	7,4068	1731,05	53,52	1748,37	54,06	7 років
	Еланецький р-н, Еланецька сел/р 4823055100:03:000:0134	10,4000	22156,53	685,09	22488,87	695,36	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	Кам'янка-Бузький р-н, Прибужанівська с/р 4622184900:10:000:0018	28,0922	11937,02	369,10	12056,40	372,79	10 років
	4622184900:10:000:0021	12,7320	9145,97	282,80	9237,43	285,62	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Луцькій обл.	Кам'янка-Бузький р-н, Зубівостівська с/р 4622183500:10:000:0106	2,3185	952,86	29,46	967,14	29,90	7 років
	4622183500:10:000:0104	7,0690	2423,67	74,94	2460,03	76,06	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Луганській обл.	Сокальський р-н, Лучицька с/р 4624883200:01:000:0034	10,6620	25516,91	788,99	41591,99	1286,04	7 років
	Новоайдарський р-н, Гречишкінська с/р 4423181200:10:002:0001	2,5000	4643,32	143,57	4689,76	145,01	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській обл.	Кобеляцький район, Дашківська с/р 5321881700:00:004:0114	7,0176	10496,36	324,55	11808,36	365,12	7 років
	Хорольський р-н, Староаврамівська с/р 5324885400:00:055:0001	3,9999	386,50	11,95	800,06	24,74	7 років
Новорозсошанська с/р Новопокровський р-н Луганська обл.	с. Новорозсош 4423384000:01:001:0010	28,0000	29874,95	923,74	30472,43	942,22	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій обл.	Полонський р-н, Полонська м/р 6823610100:05:001:0003	20,0000	21532,16	665,78	21960,16	679,02	7 років
	Великобerezнянська с/р 6823681500:10:004:0038	10,4179	34151,03	1055,96	34661,03	1071,73	7 років
	Дунаєвецький р-н, Миньковецька с/р 6821885900:08:007:0200	10,9466	12066,32	373,09	93066,32	2877,64	7 років
	Миньковецька с/рада 6821885900:08:005:0173	13,9510	19701,20	609,17	118681,20	3669,66	7 років

Таблиця 4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ. Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Шляхівська с/р Бершадський р-н Вінницька обл.	Тирлівська с/р 0520485300:02:001:0054	9,0667	8354,60	258,33	12531,90	387,49	15 років
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Вільшанський р-н, Добрівська с/р 3524380400:02:000:9038	14,3875	9403,93	290,77	9544,99	295,13	10 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	Пустомитівський р-н, Ямпільська с/р 4623688600:05:000:0533	0,7519	1643,69	50,82	5507,09	170,28	15 років
	Жовківський р-н, Пиченська с/р 4622782000:33:000:0225	4,0661	8868,63	274,22	9001,65	278,33	15 років
Чернігівська облдержадміністрація	Радехівський р-н, Стремільченська с/р 4623985900:03:000:0484	5,6923	12602,12	389,66	12917,17	399,40	15 років
	4623985900:03:000:0483	2,9139	5424,76	167,74	5560,36	171,93	15 років
Сумська облдержадміністрація	Ніжинський р-н, Кукшинська с/р 7423385600:11:001:0025	60,0626	56769,20	1755,32	58184,20	1799,07	49 років
	Середіно-Будський р-н, Жихівська с/р 5924481300:07:000:1840	41,3429	55045,93	1702,04	56146,85	1736,08	7 років
Кривчунська с/р Жашківський р-н Черкаська обл.	Краснопільський р-н, Чернечинська с/р 5922387600:05:002:0033	7,7855	10958,39	338,84	11122,76	343,92	7 років
	Кривчунська с/р 7120983400:01:001:0351	0,6000	1095,59	33,88	1150,39	35,57	10 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Глуховецька сел/р Козятинський р-н Вінницька обл.	с/мт Глухівці 0521455500:01:001:0742 0521455500:01:001:0743 0521455500:01:001:0771	0,0188	1572,97	48,64	1604,41	49,61	15 років
		0,0188	1572,97	48,64	1596,55	49,37	15 років
		0,0170	1282,90	39,67	1308,54	40,46	15 років
Горохівська м/р Волинська обл.	м. Горохів 0720810100:01:003:0497	0,0399	14517,87	448,90	421530,00	13033,84	3 роки
Шацька сел/р Шацький р-н Волинська обл.	с/мт Шацьк 0725755100:03:001:1665 0725755100:03:001:1664	0,3209	87493,92	2705,34	501340,54	15501,61	10 років
		0,0886	24156,97	746,94	142062,63	4392,62	10 років
Галицька м/р Івано-Франківська обл.	м. Галич 2621210100:01:001:0653	0,0035	1196,76	37,00	1268,52	39,22	3 роки
Погребська с/р Броварський р-н Київська обл.	с. Погреби 3221286401:01:017:0098	0,0500	11349,22	350,92	12994,97	401,81	15 років
Кам'янка-Бузька м/р Львівська обл.	м. Кам'янка-Бузька 4622110100:01:012:0386	0,0837	13021,93	402,64	58533,82	1809,88	20 років
Ясницька с/р Яворівський р-н Львівська обл.	с. Ясницька 4625889200:04:002:0241	0,5000	86496,00	2674,48	88658,40	2741,35	49 років
Вознесенська м/р Миколаївська обл.	м. Вознесенськ 4810200000:04:003:0009	0,4900	114776,81	3548,93	433280,21	13397,16	5 років
Котелевська сел/р Котелевський р-н Полтавська обл.	с/мт Котельва 5322255100:30:004:2389	0,0063	3806,48	117,70	4187,08	129,47	5 років
Карпилівська с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Карпилівка 5625083800:01:003:0141	0,0264	6616,70	204,59	7443,77	230,16	49 років
Рафалівська сел/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	с. Острів 5620880600:01:001:0129 с. Стара Рафалівка 5620889300:04:002:0498 5620889300:04:014:0670	0,0200	4242,72	131,19	4391,22	135,78	5 років
		0,0360	7635,82	236,10	35010,22	1082,53	5 років
		0,1541	31140,53	962,87	48112,12	1487,64	5 років
Корнинська с/р Рівненський р-н Рівненська обл.	с. Корнин 5624685900:04:029:0516	0,0240	4016,09	124,18	5000,01	154,60	49 років
Чудельська с/р Сарненський р-н Рівненська обл.	с. Чудель 5625488800:01:003:0077	0,0500	12300,06	380,32	12546,06	387,93	49 років
Тернопільська м/р	м. Тернопіль 6110100000:11:001:0074	0,0400	9138,48	282,56	88821,84	2746,40	10 років
Зборівська м/р Тернопільська обл.	м. Зборів 6122610100:02:001:0129	0,1232	11901,95	368,01	12199,50	377,21	10 років
Шляхівська с/р Бариславський р-н Херсонська обл.	с. Шляхове 6520688400:01:019:0013	1,0000	33020,13	1020,99	33185,23	1026,10	49 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка 6510700000:01:002:0100 6510700000:01:002:0099	0,0146	23665,62	731,75	39166,85	1211,05	5 років
		0,0062	10049,79	310,74	19094,79	590,42	5 років
Зачепилівська сел/р Зачепилівський р-н Харківська обл.	с/мт Зачепилівка 6322255100:02:005:0130 6322255100:02:005:0131	0,0030	1025,08	31,70	1066,12	32,96	10 років
		0,0030	1025,08	31,70	1071,25	33,12	10 років

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Ківерцівська м/р Волинська обл.	м. Ківерці 0721810100:01:001:6088 0721810100:01:001:6090 0721810100:01:001:6091	0,1332	9193,30	284,26	9607,03	297,05	10 років
		0,1478	10200,98	315,42	10455,98	323,30	10 років
		0,2697	18614,37	575,56	18893,58	584,20	10 років
Жовтводська м/р Дніпропетровська обл.	м. Жовті Води 1210700000:01:311:0012	0,3100	21838,00	675,24	22274,76	688,74	7 років
Коростенська м/р Житомирська обл.	м. Коростень 1810700000:02:038:0062	9,8000	495142,63	15309,96	500094,05	15463,06	5 років
Колтівська с/р Золочівський р-н Львівська обл.	с. Кругів 4621883600:02:005:0020	2,0982	115450,78	3569,77	116605,28	3605,47	49 років
Борщівська м/р Тернопільська обл.	м. Борщів 6120810100:02:005:0315 6120810100:02:005:0312	0,2610	23822,06	736,59	24179,39	747,63	10 років
		0,3681	31843,92	984,62	32162,36	994,47	10 років
Бахмацька м/р Чернігівська обл.	м. Бахмач 7420310100:00:003:1384	0,5000	20192,00	624,34	20757,39	641,82	5 років

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

Незмінно — упродовж десяти місяців цього року — на земельних аукціонах найбільше лотів-ділянок було для ведення товарного сільгоспвиробництва. У жовтні за кількістю вони займали 75 відсотків, за площею — майже 61 відсоток. Продати право оренди вдалося на 280 ділянок із 434 — це 64,5 відсотка. За площу, що заокруглювалася до 4661 га, виторгували понад 14 млн 783 тис. грн. За кожний гектар, оформлений в оренду за результатами жовтневих торгів, в середньому щорічно до місцевих бюджетів надходить по 3171,8 гривні.

Право користування земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва державної та комунальної власності продавали у 90 районах 19 областей. Розмір річної плати за оренду одного гектара порівняно з попередніми аукціонами цього разу зменшився у 41 районі, у 42 — зріс. Сім районів проводили аукціони вперше.

За окремі ділянки у Вінницькій, Кіровоградській, Рівненській, Полтавській, Тернопільській та Черкаській областях йшла справжня конкурентна боротьба — ліцитатори крок за кроком збільшували стартовий розмір плати за користування сільгоспділянками, а учасники торгів готові були платити все дорожче і дорожче. Найбільший ріст стартової ціни зафіксовано під час продажу права оренди майже 11-ти гектарної земельної ділянки у Бережанському районі на Тернопіллі — оголошена початкова сума зросла на 4463 відсотки. Щоб сім років поспіль господарювати на 27 га черкаського чорнозему — в адмінмежах Плескачівської сільської ради Смілянського району — одному з учасників торгів довелося погодитися на 33-х кратне збільшення стартового розміру річної плати.

Кого цікавлять конкретні розміри плати по районах — дивіться табл. 1. З інфографіки довідаєтеся про результати аукціонів в розрізі областей.

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.**
Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Лугинська сел/р Лугинський р-н Житомирська обл.	смт Лугини 1822855101:02:001:0330	0,0098	16976,54	524,92	17825,36	551,17
Виноградівська м/р Закарпатська обл.	м. Виноградів 2121210100:00:008:0080	0,2500	407025,00	12585,34	427376,25	13214,61
Мукачівська м/р Закарпатська обл.	м. Мукачеве 2110400000:01:021:0178	0,3003	2044082,04	63203,65	2146286,14	66363,84
Веселинівська сел/р Веселинівський р-н Миколаївська обл.	смт Веселинове 4821755100:04:036:0862	0,0518	55500,00	1716,08	58275,00	1801,88
Рафалівська сел/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	смт Рафалівка 5620855400:02:001:0026	0,0200	6662,00	205,99	7661,30	236,89

Таблиця 8. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Костопільська м/р Рівненська обл.	м. Костопіль 5623410100:02:007:0526	0,0160	4309,00	133,24	4955,35	153,22
Новопетрівська с/р Вишгородський р-н Київська обл.	с. Нові Петрівці 3221886001:03:265:6012	3,9644	9444000,00	292011,43	9544000,00	295103,46
Обухівська м/р Київська обл.	м. Обухів 3223110100:01:004:0009	0,4926	851680,00	26334,21	936848,00	28967,63
Сокальська м/р Львівська обл. 26413/13579	м. Сокаль 4624810100:01:005:0217 4624810100:01:007:0136	4,6672 1,5232	4011981,00 1332160,00	124051,70 41190,80	4413179,10 1465376,00	136456,88 45309,88

Таблиця 9. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Коростенська м/р Житомирська обл.	м. Коростень 1810700000:02:001:0382	0,0487	219355,00	6782,53	252258,25	7799,90
Хустська м/р Закарпатська обл.	м. Хуст 2110800000:01:077:0008	0,1180	318116,20	9836,25	334022,01	10328,06
Дрогобицька м/р Львівська обл.	м. Дрогобич 4610600000:01:053:0100 4610600000:01:017:0153	0,1246 0,0336	249973,00 263172,00	7729,24 8137,36	274970,30 1210591,20	8502,17 37431,86

Таблиця 10. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — жовтень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Керницька с/р Городоцький р-н Львівська обл.	с. Мавковичі 4620983900:30:004:0028	0,1970	20741,74	641,34	21052,87	650,96	5 років
Кам'янка-Бузька м/р Львівська обл.	м. Кам'янка-Бузька 4622110100:01:006:0225	0,1121	5559,93	171,91	28022,33	866,46	20 років
Кам'янка-Бузька м/р Львівська обл.	м. Кам'янка-Бузька 4622110100:01:006:0227	0,1429	7087,55	219,15	32001,87	989,51	20 років
Вертіївська с/р Ніжинський р-н Чернігівська обл.	с. Вертіївка 7423381900:01:004:0036	0,0298	968,79	29,96	93509,59	2891,35	7 років

Побіжно зупинюся на результатах земельних аукціонів, що не відображені у підготовлених та запропонованих вашій увазі таблицях. 13 видів цільового призначення земель були представлені на жовтневих аукціонах 25 лотами-ділянками. Через відсутність необхідної кількості учасників торги не відбулися з продажу права користування земельними ділянками для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства, а також для сінокошення і випасання худоби. З цієї причини Годовицько-Басівська сільська рада Пустомитівського району Львівської області не змогла продати 6-гектарну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Проте за результатами аукціону успішно оформлена в оренду цього ж цільового призначення ділянка площею 4,5 гектара Коростенською міською радою Житомирської області. До місцевого бюджету упродовж п'яти років щорічно переможеть торгів перераховуватиме майже 199 тисяч гривень.

Із чотирьох ділянок, що призначалися для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, найвдаліше продано право оренди на п'ятирічний строк у Миронівці столичної області — стартовий розмір плати під завершення аукціону зріс на 87 відсотків. В Олеську Житомирської області цей показник зафіксований на рівні 5 відсотків.

У рубриці «Ексклюзивна інформація», що пропонується на початку огляду, довідаєтеся про вартість сотки перелічених ділянок.

Інформацію зібрав, систематизував і проаналізував
Олесь ПРУТЕНКО

Київ