

У прифронтовій ЛУГАНЩИНІ ОРЕНДА ДОРОЖЧА, НІЖ НА ВОЛИНІ

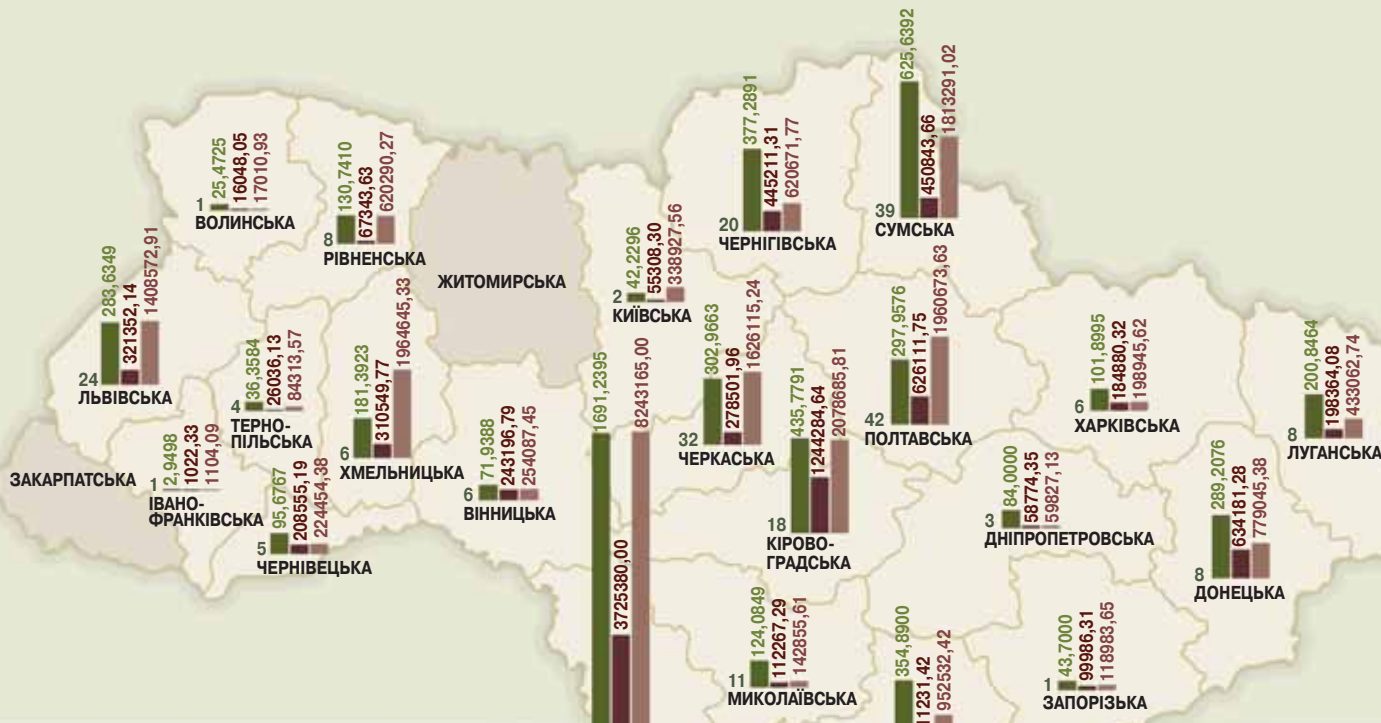
ПІДСУМКИ ВЕРЕСНЯ
2018 РОКУ

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Період — вересень 2018 року

Вересень був найщедрішим на пропозиції: учасникам 257 земельних аукціонів організатори торгів запропонували найбільшу кількість лотів-ділянок — аж 679 за 17 видами цільового призначення. Їх загальна площа становила понад 8580 га. Правами на землю торгували, за винятком столиці, усі 24 області. Стартовий розмір річної плати за користування ділянками та стартова ціна продажу земельних ділянок сукупно сягали понад 69 млн 668 тис. грн. За результатами проведених торгів виторг був меншим на 10 млн 991 тис. грн — становив 58 млн 676 тис., 84% від мінімально очікуваного. Права на 28% лотів-ділянок продати не вдалося. По майже 22% виставлених на аукціони лотах торги не відбулися через відсутність учасників.

Спочатку, як завжди, оприлюдню суму недовиторгу — тепер уже за результатами 1948 аукціонів, проведених упродовж дев'яти місяців — вона станом на 1 жовтня 2018 року перевищила майже 315 млн 704 тис. грн. З від'ємним показником цього разу спрацювали організатори аукціонів десяти областей — найгірше у Київській, Рівненській, Львівській

та Закарпатській областях, тут відповідно недовиторг становить 18 млн 237 тис., 2 млн 342 тис., 2 млн 16 тис. та 1 млн 509 тис. гривень. До місцевих бюджетів у вересні за результатами оголошених та проведених аукціонів не потрапило понад 25 млн, вочевидь тих, хто зміг би за накопичені кошти придбати права на земельні ділянки, не вистачає.



- 24 Львівська Кількість земельних ділянок в області
- Площа земельних ділянок (га)
- Стартовий розмір річної плати за оренду земельних ділянок (грн)
- Розмір річної плати за оренду земельних ділянок (грн) згідно з договорами
- Області, в яких не укладено жодного договору оренди

УКРАЇНА

349 ділянок
5799,8932 га
9719430,70 грн
23941261,51 грн

Таблиця 1. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.
Період — вересень 2018 року.

Область, район		2018			
		вересень			
		Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
грн	євро				
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Чечельницький	4794,09	145,83	12,75	362,17
2	Шаргородський	2156,36	65,60	4,12	-105,51
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Старовижівський	667,82	20,31	6,00	-204,26
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Нікопольський	2025,81	61,62	2,00	7,45
2	Царичанський	554,87	16,88	1,75	-188,11
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмутський	1386,67	42,18	17,66	22,51
2	Великоновосілівський	5095,26	155,00	0,50	420,25
3	Покровський	2792,83	84,96	232,37	12,25
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Чернігівський	2722,74	82,82	19,00	-3,91
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Долинський	374,29	11,39	8,00	-53,46
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Миронівський	7465,21	227,09	469,99	247,75
2	Яготинський	8264,23	251,40	531,00	57,63
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Голованівський	2075,50	63,14	1,00	272,45
2	Добровеличківський	2368,37	72,05	4,50	16,63
3	Долинський	2133,77	64,91	2,00	-221,48
4	Компаніївський	6378,47	194,03	1,00	41,79
5	Новгородківський	7487,84	227,78	323,63	215,99
6	Новоукраїнський	8297,57	252,41	576,76	44,25
7	Олександрівський	2446,17	74,41	157,53	-49,17
8	Олександрійський	8715,33	265,12	217,51	4,99
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Марківський	2173,42	66,11	66,75	3,30
2	Старобільський	1987,07	60,45	201,25	-25,35
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бродівський	9608,35	292,28	454,51	243,05
2	Буський	8499,97	258,57	453,51	491,54
3	Городоцький	5504,22	167,44	215,50	31,76
4	Жидачівський	1470,02	44,72	51,11	107,82
5	Жовківський	373,18	11,35	2,25	4,30
6	Золочівський	4641,34	141,19	563,98	-16,51
7	Мостиський	4093,13	124,51	993,63	-57,63
8	Радехівський	870,40	26,48	1,50	-113,60
9	Самбірський	3428,99	104,31	112,00	1003,92
10	Старосамбірський	3015,00	91,72	573,76	-95,89
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ананівський	4131,10	125,67	57,33	154,74
2	Білгород-Дністровський	2453,61	74,64	1,99	-64,68
3	Болградський	4841,90	147,29	113,21	-85,43
4	Великомихайлівський	5484,57	166,84	162,34	11,83
5	Лиманський	4568,83	138,98	214,45	3,48
6	Окнянський	3210,76	97,67	29,17	-115,04
7	Миколаївський	1849,67	56,27	0,49	-100,75
8	Роздільнянський	3950,17	120,16	144,95	-117,87
9	Саратський	4384,53	133,38	86,58	-102,91
10	Захарівський	3900,03	118,64	75,14	78,60

Область, район		2018			
		вересень			
1	2	3	4	5	6
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Баштанський	619,80	18,85	2,00	-682,23
2	Веселинівський	1670,85	50,83	58,34	-131,48
3	Врадівський	540,34	16,44	2,00	-191,08
4	Доманівський	748,25	22,76	2,25	-140,28
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гадяцький	2514,49	76,49	38,00	-161,77
2	Диканський	4014,96	122,13	358,01	-68,78
3	Кобеляцький	61,58	1,87	12,50	-270,04
4	Лохвицький	4289,62	130,49	164,18	-52,81
5	Чутівський	11359,66	345,56	172,81	261,54
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Березнівський	497,34	15,13	1,75	81,52
2	Володимирецький	3323,85	101,11	1382,93	279,81
3	Дубровицький	27682,36	842,09	1,50	2378,39
4	Корецький	13260,28	403,37	971,97	10,61
5	Радивилівський	1745,71	53,10	2,50	-437,13
6	Рівненський	800,09	24,34	3,50	-435,95
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білопільський	4722,97	143,67	272,01	-50,77
2	Буринський	8557,53	260,32	282,00	283,95
3	Конотопський	2727,03	82,96	534,51	4,62
4	Лебединський	2907,27	88,44	145,78	-17,82
5	Сумський	8312,22	252,86	225,00	7,90
6	Шосткинський	1421,56	43,24	410,70	-919,67
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бучацький	1002,63	30,50	6,00	10,42
2	Тернопільський	2929,22	89,11	467,35	-80,30
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Зміївський	1702,20	51,78	7,00	186,49
2	Краснокутський	1818,59	55,32	1,00	0,00
3	Первомайський	667,86	20,32	7,25	-749,20
4	Печенізький	3026,10	92,05	10,50	-11,47
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бериславський	1699,79	51,71	1,50	-48,90
2	Великопетитський	3134,45	95,35	1,50	433,05
3	Великоолександрівський	173,64	5,28	0,50	-612,31
4	Генічеський	3427,85	104,27	98,52	803,14
5	Горностаївський	4270,30	129,90	101,00	86,32
6	Каховський	1828,38	55,62	1,00	231,96
7	Скадовський	3236,83	98,46	147,25	5,71
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ізяславський	8458,46	257,30	2061,33	149,78
2	Славутський	1672,75	50,88	1,99	116,91
3	Хмельницький	2984,66	90,79	2,50	0,00
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Звенигородський	12703,95	386,45	1451,29	-41,67
2	Кам'янський	3447,98	104,89	179,67	963,04
3	Канівський	3384,55	102,96	307,68	-32,33
4	Монастирищенський	6628,47	201,64	217,00	142,75
5	Смілянський	601,96	18,31	110,77	-41,81
6	Чигиринський	6106,42	185,76	503,97	-66,08
7	Чорнобаївський	3466,05	105,44	1,00	-12,34
8	Шполянський	437,83	13,32	0,75	-58,07
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Кельменецький	1800,38	54,77	26,17	8,03
2	Кіцманський	3891,90	118,39	2,00	-11,33
3	Хотинський	911,39	27,72	5,50	-656,93
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмацький	1945,66	59,19	40,64	-114,84
2	Коропський	983,35	29,91	2,00	-38,24
3	Корюківський	1077,29	32,77	1,00	-121,69
4	Ніжинський	4534,93	137,95	268,00	-5,16
5	Талалаївський	2672,81	81,31	8,16	83,90
6	Сновський	1200,15	36,51	1,00	24,57

Таблиця 2. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — вересень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	133,4903	523237,05	940887,92	417650,87	15	15	0	0	0	0	0
2	Волинська	67,2443	5426577,67	10074799,24	4648221,57	25	17	1	6	1	0	0
3	Дніпропетровська	114,5987	129829,40	239919,75	110090,35	7	4	0	1	0	2	0
4	Донецька	449,6491	982588,08	934134,54	-48453,54	15	10	0	5	0	0	0
5	Житомирська	0,4423	60384,20	233215,57	172831,37	5	4	0	1	0	0	0
6	Закарпатська	152,9805	2614475,81	1104804,43	-1509671,38	23	11	0	12	0	0	0
7	Запорізька	76,7853	187552,49	154321,64	-33230,85	5	4	0	0	1	0	0
8	Івано-Франківська	15,8852	5796183,62	5897436,34	101252,72	8	6	1	1	0	0	0
9	Київська	202,8003	28679872,53	10442717,58	-18237154,95	21	15	2	4	0	0	0
10	Кіровоградська	999,9184	2434073,98	2170468,78	-263605,20	44	26	15	3	0	0	0
11	Луганська	460,3468	809369,69	433062,74	-376306,95	12	8	0	4	0	0	0
12	Львівська	658,8053	6196652,65	4180579,81	-2016072,84	102	40	0	60	0	1	1
13	Миколаївська	140,2958	132131,86	142855,61	10723,75	14	11	0	3	0	0	0
14	Одеська	1911,8997	6451352,31	9342284,00	2890931,69	103	93	7	3	0	0	0
15	Полтавська	361,8200	1044274,03	2043607,43	999333,40	55	49	0	5	0	1	0
16	Рівненська	158,3986	3712049,09	1369568,36	-2342480,73	24	19	0	4	0	0	1
17	Сумська	648,9680	1042045,68	2238215,75	1196170,07	49	48	0	1	0	0	0
18	Тернопільська	64,0589	268487,92	301777,19	33289,27	11	7	0	4	0	0	0
19	Харківська	194,0541	259691,93	201749,38	-57942,55	21	8	0	13	0	0	0
20	Херсонська	653,2782	809049,80	1082862,84	273813,04	32	24	0	8	0	0	0
21	Хмельницька	187,3328	527723,41	2287564,08	1759840,67	8	7	0	1	0	0	0
22	Черкаська	439,5737	487669,41	1720199,76	1232530,35	48	38	5	5	0	0	0
23	Чернівецька	96,0911	520211,14	394747,38	-125463,76	9	6	0	3	0	0	0
24	Чернігівська	391,3290	572797,28	745033,90	172236,62	23	21	0	1	0	0	1
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		8580,0464	69668281,03	58676814,02	-10991467,01	679	491	31	148	2	4	3

ВЕРЕСНЕВІ АУКЦІОННІ РОЗМІРИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ЦІНИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗА ГЕКТАР/СОТКУ УКРАЇНСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ РІЗНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Середньозважена річна плата за оренду 1-го гектара земель становила:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — 4127,89 грн, або 125,57 євро;
- для ведення фермерського господарства — 764,73 грн, або 23,26 євро;
- для особистого селянського господарства — 638,01 грн, або 19,41 євро;
- для сінокошення і випасання худоби — 552,48 грн, або 16,81 євро;
- для рибогосподарських потреб — 3653,68 грн, або 111,14 євро.

■ ЕКСКЛЮЗИВНА ІНФОРМАЦІЯ

Середньозважена річна плата за оренду 1-єї сотки земель становила:

- для іншого сільськогосподарського призначення — 757,28 грн, або 23,04 євро;
- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) — 11571,15 грн, або 351,99 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 5754,73, або 175,06 євро;
- для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури — 1713,48 грн, або 52,12 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 1141,89 грн, або 34,74 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ТА КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА).** Період — вересень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно								
	5610300000:02:001:1478	0,0652	-	-	7686,30	233,82	60027,96	1826,03	3 роки
	5610300000:02:001:1481	0,0670	-	-	7898,49	240,27	30091,87	915,39	3 роки
	5610300000:02:001:1484	0,0637	-	-	7509,48	228,44	60004,38	1825,32	3 роки
5610300000:02:001:1482	0,0636	-	-	7497,69	228,08	150147,14	4567,44	3 роки	
Камінь-Каширська м/р Волинська обл.	м. Камінь-Каширський 0721410100:01:003:2323	0,1000	87840,00	2672,07	-	-	92232,00	2805,67	-

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ТА КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — вересень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Коломийська м/р Івано-Франківська обл.	м. Коломия 2610600000:05:001:0012	0,3531	-	-	13688,14	416,39	13756,58	418,47	50 років
Фастівська м/р Київська обл.	м. Фастів 3211200000:04:002:0102	0,5000	-	-	53323,00	1622,07	53589,62	1630,18	5 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка 6510700000:03:014:0110	1,7189	-	-	50659,42	1541,05	52685,74	1602,69	5 років
Мукачівська м/р Закарпатська обл.	м. Мукачево 2110400000:01:006:0670	0,1181	236577,92	7196,64	-	-	248406,82	7556,47	-
Луківська сел/р Турійський р-н Волинська обл.	смт Луків 0725500000:01:001:0328 0725500000:01:001:0329 0725500000:01:001:0330	0,9204	745524,00	22678,64	-	-	1230099,00	37419,28	-
		0,6072	491832,00	14961,40	-	-	609000,00	18525,62	-
		0,4354	352674,00	10728,25	-	-	821765,00	24997,87	-
Івано-Франківська м/р Івано-Франківська обл.	Івано-Франківськ 2610100000:20:005:0202 2610100000:20:007:0181	0,0086	20104,00	611,56	-	-	25130,00	764,45	-
		0,1664	344099,00	10467,40	-	-	395713,00	12037,48	-
Новопетрівська с/р Вишгородський р-н Київська обл.	с.Нові Петрівці 3221886001:03:265:6008 3221886001:03:265:6009	2,0000	4890000,00	148752,49	-	-	4940000,00	150273,47	-
		2,0000	4890000,00	148752,49	-	-	4940000,00	150273,47	-
Мурованська с/р ОТГ Пустомитівський р-н Львівська обл.	с. Муроване 4623686900:03:000:0499	0,0563	54594,11	1660,74	-	-	60053,53	1826,81	-

машинобудівної та іншої промисловості — 466,69 грн, або 14,20 євро;

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств — 1427,65 грн, або 43,43 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства — 2133,04 грн, або 64,89 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій — 1302,21 грн, або 39,61 євро.

Середньозважена ціна купівлі-продажу 1-єї сотки земель становила:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — 92,23 грн, або 2,81 євро;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку — 53415,43 грн, або 1624,88 євро;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти — 284,12 грн, або 8,64 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 17304,54 грн, або 526,40 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 13039,66 грн, або 396,66 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — 21022,38 грн, або 639,50 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств — 5871,25 грн, або 178,60 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) — 231,72 грн, або 7,05 євро.

А, можливо, часу від оголошення до проведення торгів замало для того, щоб назбирати відповідні суми — мова ж йде не про тисячу гривень! Врахувати цей нюанс і стати в майбутньому завбачливим учасником аукціонів допоможе наш сайт — zemvisnuk.com.ua. Про ділянки, що готуються до здачі в оренду та до продажу в розрізі областей, районів, сіл, його відвідувач довідається майже за рік наперед. Тож часу для помірних заощаджень доволі. Виберіть ділянки і відстежуйте, коли вони будуть виставлені на аукціони.

Майже 69% вересневих аукціонних пропозицій припадає на земельні ділянки для ведення товарного сільгоспвиробництва. Аналізуючи цей сегмент земельного ринку, зупинюся лише на результатах, що не знайшли відображення у підготовлених інфографіці та таблиці 1. Хоч права на четверту частину оголошених лотів-ділянок не продано, однак за результатами торгів, що відбулися, розмір річної плати за користування 349 ділянками зріс більше ніж на 146%. Переважно права оренди ділянок купували на 7 років. Проте 8 ділянок загальною площею 357 га, з них у Луганській — 6, по одній — у Волинській та Рівненській областях, оформлені в оренду на 49 років. Упродовж 2018-2067 років розмір щорічної плати за користування одним гектаром землі в середньому для переможця торгів, наприклад, у Волинській області становить 668 грн, а у Луганській — 1987,07 грн — дивно, що у прифронтовій зоні земля ледь не в тричі дорожча!

Скороходівська селищна рада Чутівського району Полтавської області за результатами торгів здає в оренду 23 ділянки площею понад 66 га на 21 рік — щороку за них місцевий бюджет отримуватиме майже 586 тис. гривень.

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області, виставляючи на аукціон 8 ділянок

Таблиця 5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА. Період — вересень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській обл.	Іршавський р-н Арданівська с/р 2121980400:06:001:0273	2,6558	1034,48	31,47	1055,16	32,10	7 років
	2121980400:06:001:0274	5,0178	1211,91	36,87	1236,15	37,60	7 років
	2121980400:06:001:0275	3,3810	940,18	28,60	958,98	29,17	7 років
	2121980400:06:001:0276	11,0537	4328,68	131,68	4415,24	134,31	7 років
	2121980400:06:001:0277	3,2479	1330,25	40,47	1356,85	41,28	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Київській обл.	Виноградівський р-н Боржавська с/р 2121280300:04:001:0105	39,0732	16437,34	500,02	17094,86	520,02	7 років
	Бориспільський р-н Любарецька с/р 3220884800:02:002:0459	12,9264	11425,96	347,57	11711,61	356,26	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	3220884800:04:007:0118	57,7716	32361,67	984,43	33008,91	1004,12	7 років
	Жидачівський р-н Бережницька с/р 4621580600:02:000:1244	5,4860	7465,55	227,10	7540,21	229,37	7 років
	4621580600:02:000:1243	4,1000	5893,44	179,28	5952,38	181,07	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	Золочівський р-н Великополохівська с/р 4621881600:04:000:0231	12,4155	33862,72	1030,09	34201,34	1040,40	7 років
	Золочівський р-н Білокамінська с/р 4621880400:10:000:0159	2,6193	2596,20	78,98	2648,12	80,56	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Сумській обл.	Недригайлівський р-н Червонослобідська с/р 5923587200:02:001:0100	8,1622	7155,86	217,68	7227,42	219,86	7 років

Таблиця 6. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ. Період — вересень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Мальчовецька с/р Барський р-н Вінницька обл.	с. Мальчівці 0520283000:01:001:0041	6,0455	6900,10	209,90	25530,64	776,64	20 років
Копіівська с/р Тульчинський р-н Вінницька обл.	с. Копіівка 0524383300:02:001:0215	55,4365	139486,16	4243,13	520980,81	15848,10	10 років
Гіркополонківська с/р Луцький р-н Волинська обл.	с. Полонка 0722881600:04:000:0030	14,3025	19645,88	597,62	20038,80	609,57	10 років
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Новоукраїнський р-н Рівнянська с/р 3524085600:02:003:1300	51,4376	27318,00	831,01	27453,69	835,13	10 років
	Добровеличківський р-н Гнатівська с/р 3521781500:02:000:7503	26,5692	14189,53	431,64	14473,33	440,27	10 років
	Голованівський р-н Грузька с/р 3521480800:02:000:3012	14,5010	7455,84	226,80	14501,76	441,14	10 років
Суботцівська с/р Знаменський р-н Кіровоградська обл.	с. Суботці 3522286300:02:000:7536	1,2779	1445,34	43,97	1467,03	44,63	10 років
Рівненська облдержадміністрація	Рокитнівський р-н Сновидовицька с/р 5625086200:04:003:0500	19,4231	8714,91	265,11	42049,44	1279,13	10 років
Кальченківська с/р Білопільський р-н Сумська обл.	с. Крижик 5920683900:05:001:0123	5,2394	93818,43	2853,93	94287,52	2868,20	10 років
Сумська облдержадміністрація	Білопільський р-н Жовтнева сел/р 5920655300:03:008:0332	4,1703	4017,30	122,21	4157,93	126,48	7 років
	Краснопільський район 5922387400:05:001:0185	4,7725	7111,58	216,33	7218,26	219,58	7 років
Сушківська с/р Уманський р-н Черкаська обл.	с. Сушківка 7124388000:01:001:0001	15,1273	17263,90	525,16	18040,78	548,80	10 років
Добрянська с/р Манківський р-н Черкаська обл.	с. Добра 7123182001:01:002:0254	0,7118	9671,22	294,20	10009,74	304,49	10 років

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — вересень 2018 року

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Сутисківська сел/р Тиврівський р-н Вінницька обл.	смт Сутиски 0524555700:02:004:0346 0524555700:02:004:0347	0,0250	2384,00	72,52	2467,44	75,06	15 років
		0,0250	2384,00	72,52	2491,28	75,78	15 років
Світязька с/р Шацький р-н Волинська обл.	с. Світязь 0725785601:01:002:1742	0,0610	9239,30	281,06	9562,70	290,89	10 років
Володимир-Волинська м/р Волинська обл.	м. Володимир-Волинський 0710200000:01:001:1566	0,0372	14058,21	427,65	14198,79	431,92	2 роки
Ратнівська сел/р Ратнівський р-н Волинська обл.	смт Ратне 0724286000:02:002:0130	0,3000	39994,50	1216,62	41194,32	1253,12	5 років
Ковельська м/р Волинська обл.	м. Ковель 0710400000:14:009:0034 0710400000:24:018:0042	0,0030	3348,91	101,87	3415,87	103,91	5 років
		0,0030	2552,81	77,66	2642,13	80,37	5 років
Жовтоводська м/р Дніпропетровська обл.	м. Жовті Води 1210700000:01:292:0045	0,0142	3555,00	108,14	180092,62	5478,37	10 років
Новоград-Волинська м/р Житомирська обл.	м. Новоград-Волинський 1811000000:00:014:0617 1811000000:00:040:0461 1811000000:00:040:0462	0,0052	7609,38	231,48	127809,33	3887,93	5 років
		0,0030	2704,77	82,28	31569,97	960,35	5 років
		0,0030	2704,77	82,28	35031,09	1065,64	5 років
Бурштинська м/р Івано-Франківська обл.	м. Бурштин 2621210300:01:001:0787	0,0115	3283,59	99,89	3513,47	106,88	10 років
Батівська сел/р Берегівський р-н Закарпатська обл.	смт. Батьово 2120455400:00:002:0479 2120455400:00:002:0477	0,0720	12981,32	394,89	15058,44	458,07	10 років
		0,0430	7752,73	235,84	8993,05	273,57	10 років
Неветленфолівська с/р Виноградський р-н Закарпатська обл.	с. Неветленфолу 2121282401:00:001:0037	1,1909	129528,24	3940,21	130175,88	3959,92	7 років
Дніпрорудненська м/р Запорізька обл.	м. Дніпрорудне 2320910400:11:002:0118 2320910400:11:008:0030 2320910400:11:016:0020	0,0160	7386,60	224,70	8014,41	243,80	10 років
		0,0200	9233,20	280,87	9510,22	289,30	10 років
		0,0212	9787,20	297,72	17813,36	541,88	10 років
Григорівська с/р Обухівський р-н Київська обл.	с. Григорівка 3223182001:01:025:0014 3223182001:01:029:0045 3223182001:01:032:0020 3223182002:02:008:0102 3223182001:01:034:0054 3223182001:01:025:0015	0,0155	4285,60	130,37	5592,22	170,11	25 років
		0,0075	2073,68	63,08	2995,72	91,13	25 років
		0,0190	5253,32	159,80	6986,48	212,53	25 років
		0,0133	1280,03	38,94	2297,63	69,89	25 років
		0,0100	1408,10	42,83	2295,14	69,82	25 років
		0,0598	16534,12	502,96	18931,55	575,89	25 років
Кропивницька м/р	м. Кропивницький 3510100000:29:286:0048	0,0300	22426,72	682,21	22987,37	699,27	10 років
Власівська сел/р Світловодський р-н Кіровоградська обл.	смт Власівка 3510945300:50:056:0046	0,0135	4526,12	137,68	4548,75	138,37	5 років
Перемишлянська м/р Львівська обл.	м. Перемишляни 4623310100:03:003:0796	0,0035	1397,20	42,50	15503,02	471,60	10 років
Червоноградська м/р Львівська обл.	м. Червоноград 4611800000:02:007:0106	0,0055	5130,45	156,07	5720,40	174,01	10 років
Южненська м/р Одеська обл.	м. Южне 5111700000:02:006:0058 5111700000:02:006:0055 5111700000:02:007:0072 5111700000:02:007:0044 5111700000:02:006:0004 5111700000:02:007:0188	0,0006	755,00	22,97	762,56	23,20	5 років
		0,5000	591325,00	17987,95	603151,52	18347,71	5 років
		0,0006	868,29	26,41	903,01	27,47	5 років
		0,0022	3183,73	96,85	3231,49	98,30	5 років
		0,2000	207483,00	6311,58	209557,84	6374,69	5 років
		0,0030	4569,78	139,01	55022,58	1673,77	5 років
Скорородівська сел/р Чутівський р-н Полтавська обл.	смт. Скорородове 5325455300:30:007:0033	0,0030	1304,85	39,69	1337,45	40,68	5 років
Кролевецька м/р Сумська обл.	м. Кролевець 5922610100:01:001:0535	0,0600	12062,41	366,94	20145,29	612,81	20 років
Вишнівецька сел/р Збаразький р-н Тернопільська обл.	смт Вишнівець 6122455300:02:001:0857	0,0550	17542,14	533,63	17805,27	541,63	5 років
Чкалівська сел/р Чугувський р-н Харківська обл.	с. Коробочкине 6325484001:00:002:0348 с. Леб'яже 6325484501:00:001:0488	0,0020	1408,75	42,85	1500,27	45,64	49 років
		0,0020	1223,93	37,23	1303,49	9,65	49 років
Верхньогачицька сел/р Верхньогачицький р-н Херсонська обл.	смт Верхній Рогачик 6521555100:05:001:0296 6521555100:05:001:0295	0,0042	494,40	15,04	506,75	15,42	5 років
		0,0045	1087,14	33,07	1108,90	33,73	5 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка 6510700000:01:001:1296 6510700000:01:001:1303	0,0390 0,0077	14667,43 13059,22	446,18 397,26	16060,89 14038,72	488,57 427,05	5 років 5 років

у Жидачівському, Золочівському, Буському та Жовківському районах, площа яких майже 97 га, заманило учасників торгів 10-річним орендним строком і не помилилося у сподіваннях значно підвищити стартовий розмір плати за них — за результатами торгів плата зросла на 307%.

Якщо співставляти підсумкові показники аукціонів за різними видами цільового призначення земель, то вимальовується надзвичайно строката картина. Наприклад, середньозважена річна плата за оренду 1 га земель для ведення фермерського господарства у вересні знизилася на 257% проти серпня, для сінокошіння і випасання худоби — на 237%, а для рибогосподарських потреб зросла на 95%, для ведення товарного сільгоспвиробництва на 10%.

Що ж відбулося на ринку оренди та купівлі-продажу малих ділянок?

Несподіваною стала вереснева середньозважена річна плата за оренду сотки земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вона порівняно з серпневою знизилася аж на 1266% — це найбільше падіння розміру орендної плати серед усіх представлених на ринку видів цільового призначення земель. А найбільший ріст плати за сотку землі — 746% — ліцитатори зафіксували на торгах ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ціни на купівлю-продаж сотки землі залежно від цільового призначення зростають в межах 10-160% або падають в межах 20-50%.

Про інші показники вересневих аукціонів довідуйтеся з підготовлених таблиць.

Інформацію зібрав, систематизував і проаналізував
Олесь ПРУТЕНКО

Київ