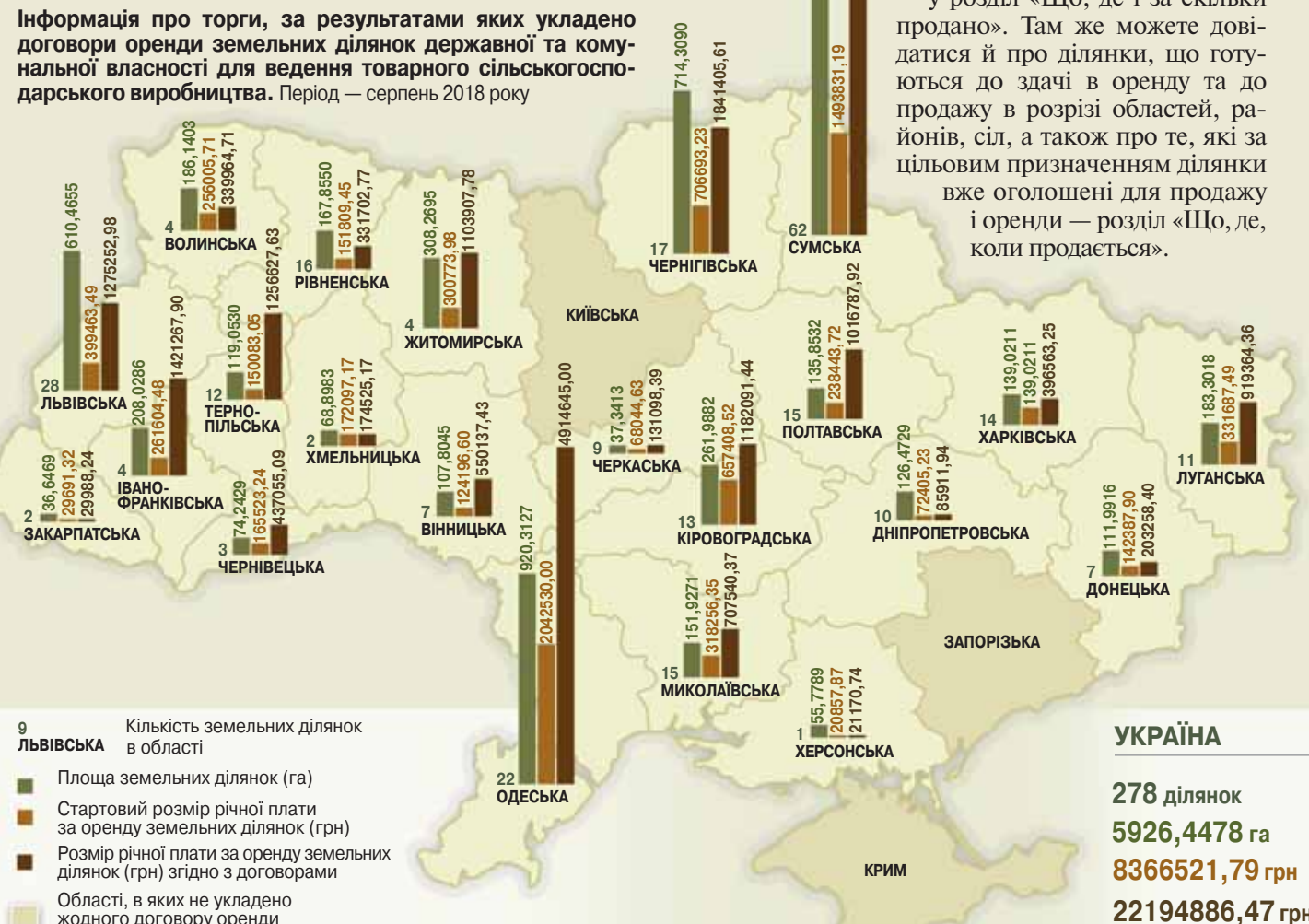


ТАКОГО ЩЕ НЕ БУЛО – торги проводять у день опублікування оголошення про їх проведення

ПІДСУМКИ СЕРПНЯ 2018 РОКУ

У серпні відбулося найбільше земельних аукціонів – аж 269 – це в середньому по 12 торгів щодня, в окремі дні їх було, навіть, на один-два більше. Окрім Києва, правами на землю торгували в усіх 24 областях. Організували аукціони головні управління Держгеокадастру, обласні держадміністрації, міські, селищні та сільські ради. Вони запропонували 602 лоти-ділянки за 30 видами цільового призначення. Загальна площа ділянок становила майже 9130 гектарів. Стартовий розмір річної плати за користування ділянками та стартова ціна продажу земельних ділянок сукупно сягнули понад 62 мільйони 273 тисячі гривень. За результатами проведених торгів виторг був меншим на 21 мільйон 147 тисяч гривень – становив лише 41 мільйон 126 тисяч, 66 відсотків від мінімально очікуваного. Права на 29 відсотків лотів-ділянок продати не вдалося.

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період – серпень 2018 року



Як і попередній щомісячний підсумковий огляд ринку земель, почну з оприлюднення суми недовибору – тепер уже за результатами 1681 аукціону, проведеного у січні-серпні, – вона станом на 1 вересня 2018 року становить понад 290 мільйонів 693 тисячі гривень. Найбільш невдалі організатори серпневих аукціонів у Волинській, Закарпатській, Дніпропетровській, Житомирській областях – загалом з від’ємними показниками завершено оголошені торги у 9 областях – до місцевих бюджетів у серпні не потрапило більше 30 мільйонів 374 тисяч гривень. До речі, кого цікавлять поточні результати земельних аукціонів, щоденно заглядайте на наш сайт – zemvisnuk.com.ua – у розділ «Що, де і за скільки продано». Там же можете довідатися й про ділянки, що готуються до зачіп в оренду та до продажу в розрізі областей, районів, сіл, а також про те, які за цільовим призначенням ділянки вже оголошені для продажу і оренди – розділ «Що, де, коли продається».

УКРАЇНА

278 ділянок
5926,4478 га
8366521,79 грн
22194886,47 грн

За майже дворічне ретельне спостереження за підготовкою та проведенням земельних аукціонів ні разу не траплялося такого, щоб оголошення про проведення земельних торгів публікували на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у день їх проведення. Подібне є порушенням Земельного кодексу України, зокрема, статті 137, цитую: «Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, ...оголошення про проведення земельних торгів», «Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення».

Як же тоді оголошують дату аукціону №13057 у день його проведення? Чого не буває — помилилися, думаю. Та можна

схибити в одному-двох випадках, а відразу в шістнадцяти — саме стільки лотів-ділянок сумської землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за оголошенням пропонували в оренду учасникам аукціону в Чернігові 29 серпня 2018 року, мабуть, ні. Знайомлюся зі щойно оголошеними лотами, дивлюся на комп'ютерний годинник і розумію, що аукціон уже триває майже дві години.

Територіально всі ділянки загальною площею більше 343 гектарів і сумарним стартовим розміром плати за їх користування понад 375 тисяч гривень знаходяться в Путивльському районі неподалік В'язенської, Князівської та Руднівської сільських рад — майже за 250 кілометрів від місця проведення торгів — три години з гаком їзди на авто. Ну й що? Хіба закон обмежує відстані місця проведення земельних аукціонів? Ні.

Сподобалися організатору торгів — Головному управлінню Держгеокадастру у Сумській області пропозиції чернігівського приватного підприємства «Десна-Експерт-М», тому й стало воно виконувати роль «Виконавця» з продажу права оренди сумських сільгоспділянок. Тільки чому на 30 днів спізнилося з опублікуванням оголошення?!

Але цим не закінчило дивувати ПП «Десна-Експерт-М». Цього ж дня, 29 серпня 2018 року, воно помістило на веб-сайті Держгеокадастру ще два оголошення про проведення 30 вересня 2018 року аукціонів №13066 та №13058.

На аукціон №13066 виставлено 10 лотів-ділянок, місцем розташування яких є Роменський район, Рогинська та Ріпчанська сільські ради — по 5 із кожної. Їх загальна площа 219 гектарів ріллі зі стартовим розміром річної плати за користування 409045 гривень.

■ ЕКСКЛЮЗИВНА ІНФОРМАЦІЯ

СЕРПНЕВІ АУКЦІОННІ РОЗМІРИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ЦІНИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗА ГЕКТАР/СОТКУ УКРАЇНСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ РІЗНИХ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Середньозважена річна плата за оренду 1-го га земель становила:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — 3745,06 грн, або 118,19 євро;
- для ведення фермерського господарства — 2731,01 грн, або 86,17 євро;
- для індивідуального садівництва — 5513,08 грн, або 173,98 євро;
- для городництва — 1949,16 грн, або 61,51 євро;
- для сінокосіння і випасання худоби — 1864,97 грн, або 58,86 євро;
- для рибогосподарських потреб — 1867,40 грн, або 58,93 євро;
- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту — 22653,51 грн, або 714,91 євро.

Середньозважена річна плата за оренду 1-єї сотки земель становила:

- для іншого сільгосппризначення — 449,19 грн, або 14,18 євро;
- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) — 1367,16 грн, або 43,15 євро;
- для іншої житлової забудови — 3927,06 грн, або 123,93 євро;
- для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови — 655,42 грн, або 20,68 євро;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури — 1736,06 грн, або 54,79 євро;
- для колективного житлового будівництва — 911,43 грн, або 28,76 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 1504,32, або 47,47 євро;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування — 3698,24 грн, або 116,71 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури — 6470,64 грн, або 204,20 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ — 10809,11 грн, або 341,12 євро;

Таблиця 1. **ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.**
Період — серпень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	237,6387	667365,71	1092869,27	+425503,56	24	19	0	4	1	0	0
2	Волинська	665,4563	16665039,90	1935520,39	-14729519,51	40	10	1	26	3	0	0
3	Дніпропетровська	170,1690	4162074,08	317794,11	-3844279,97	21	12	0	9	0	0	0
4	Донецька	234,6300	581764,56	209284,19	-372480,37	20	8	0	12	0	0	0
5	Житомирська	322,5336	4878478,64	1278275,64	-3600203,00	10	7	0	3	0	0	0
6	Закарпатська	77,0811	5537839,73	999588,90	-4538250,83	13	7	0	6	0	0	0
7	Запорізька	2,4435	2182929,44	2290771,66	+107842,22	4	4	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	242,0158	1161631,43	2311569,08	+1149937,65	17	15	0	2	0	0	0
9	Київська	1,3378	2529569,37	2583065,20	+53495,83	4	4	0	0	0	0	0
10	Кіровоградська	719,0372	2864508,09	1626232,06	-1238276,03	38	19	16	3	0	0	0
11	Луганська	240,5143	352931,28	919364,36	+566433,08	15	11	0	4	0	0	0
12	Львівська	825,0098	5216710,37	5481793,52	+265083,15	68	55	0	11	2	0	0
13	Миколаївська	197,2915	404078,46	718843,97	+314765,51	21	16	2	3	0	0	0
14	Одеська	1004,0499	2160050,00	4914645,00	+2754595,00	25	22	0	3	0	0	0
15	Полтавська	165,6984	1264087,34	1151880,09	-112207,25	32	25	5	2	0	0	0
16	Рівненська	220,0784	495103,76	509953,18	+14849,42	27	25	0	2	0	0	0
17	Сумська	1472,4903	2262065,25	4300532,77	+2038467,52	71	67	2	0	2	0	0
18	Тернопільська	228,2651	3902948,28	4264840,20	+361891,92	37	22	0	15	0	0	0
19	Харківська	145,7581	356301,77	506538,55	+150236,78	17	16	1	0	0	0	0
20	Херсонська	790,6043	1634092,67	479943,62	-1154149,05	25	13	7	5	0	0	0
21	Хмельницька	128,3766	1170305,14	384833,12	-785472,02	11	6	0	5	0	0	0
22	Черкаська	77,6457	195512,72	231125,35	+35612,63	27	21	0	5	0	1	0
23	Чернівецька	84,9085	486285,81	610097,05	+123811,24	9	5	0	4	0	0	0
24	Чернігівська	876,5050	1141973,18	2006753,51	+864780,33	26	18	2	6	0	0	0
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		9129,5389	62273646,98	41126114,79	21147532,19	602	427	36	130	8	1	0

- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування — 3855,60 грн, або 121,68 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 1174,53 грн або, 37,07 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами — 602,55 грн, або 19,02 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, — 822,39 грн або 25,95 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств — 1285,88 грн, або 40,58 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту — 2463,76 грн, або 77,75 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій — 17788,22 грн, або 561,37 євро;
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу — 3939,78 грн, або 124,33 євро;
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій — 5258,86 грн, або 165,96 євро.

Середньозважена ціна купівлі-продажу 1-єї сотки земель становила:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги — 86147,28 грн, або 2718,67 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі — 6549,66 грн, або 206,70 євро;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури — 33319,91 грн, або 1051,53 євро;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 11857,65 грн, або 374,21 євро;
- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення — 18362,92 грн, або 579,51 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — 13422,00 грн, або 423,58 євро;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств — 8759,13 грн, або 276,43 євро;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій — 32583,53 грн, або 1028,29 євро.

Таблиця 2. **ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.**
Період — серпень 2018 року.

Область, район	2018				
	серпень				
	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою		Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
	грн	євро			
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Піщанський	3375,78	106,53	892,99	-66,17
2	Томашпільський	10230,16	322,85	285,51	106,25
3	Тростянецький	3600,06	113,61	151,50	5,70
4	Чечельницький	1037,31	32,74	110,50	-64,27
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ківерцівський	1471,68	46,44	1,50	-88,62
2	Ратнівський	301,78	9,52	1,00	-53,06
3	Турійський	2054,76	64,85	29,98	88,38
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Новомосковський	531,89	16,79	1,67	-359,70
2	Солонянський	2503,66	79,01	101,00	0,00
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Великоновосілівський	979,39	30,91	25,00	-212,41
2	Волноваський	864,50	27,28	92,01	-506,54
3	Мар'їнський	1088,54	34,35	25,50	-72,13
4	Нікольський	6386,75	201,56	112,50	395,70
5	Ясинуватський	1701,69	53,70	8,50	-20,28
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Черняхівський	3530,08	111,40	252,37	0,00
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Мукачівський	818,30	25,82	1,00	-203,03
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Рогатинський	3010,42	95,00	300,50	38,40
2	м. Болехів	7301,68	230,43	446,00	50,76
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гайворонський	3756,73	118,56	58,08	11,87
2	Новоархангельський	2740,02	86,47	3,00	24,48
3	Новоукраїнський	5752,12	181,53	2,50	-74,11
4	Олександрійський	8300,98	261,97	160,50	127,49
5	Петрівський	3519,53	111,07	71,00	11,75
6	Устинівський	2030,14	64,07	0,75	-21,50
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білокуракинський	1962,47	61,93	0,50	0,00
2	Кремінський	2232,89	70,47	1,50	68,93
3	Новоайдарський	6506,17	205,33	234,33	310,16
4	Новопсковський	2001,43	63,16	9,50	-114,10
5	Сватівський	1678,79	52,98	38,60	-33,86
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Буський	1436,93	45,35	18,50	-25,96
2	Городоцький	4177,32	131,83	61,25	-39,64
3	Дрогобицький	2439,53	76,99	1000,14	41,81
4	Золочівський	5407,51	170,65	800,78	156,43
5	Кам'янка-Бузький	333,40	10,52	1,00	-1547,14
6	Перемишлянський	2691,69	84,95	86,50	-65,31
7	Самбірський	310,62	9,80	3,25	-1483,72
8	Яворівський	3042,79	96,03	232,67	3,44
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Білгород-Дністровський	4040,51	127,51	99,20	68,46
2	Болградський	8978,37	283,34	400,61	130,13
3	Великомихайлівський	4904,34	154,77	173,73	0,23
4	Лиманський	4415,07	139,33	78,78	-26,39
5	Любашівський	6084,10	192,01	144,46	83,57
6	Миколаївський	3713,16	117,18	116,93	41,98
7	Овідіопольський	2102,59	66,35	0,99	-24,14
8	Роздільнянський	8606,35	271,60	357,46	281,06
9	Саратський	8896,46	280,76	250,59	-9,80
10	Ширяївський	2545,23	80,32	71,10	-60,70
ОБЛАСТЬ, РАЙОН					
2018					
серпень					
1	2	3	4	5	6
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Березанський	7168,96	226,24	337,24	59,96
2	Доманівський	1797,88	56,74	1,00	-82,18
3	Єланецький	3823,72	120,67	2,00	395,31
4	Новоодеський	3688,00	116,39	18,29	444,11
5	Очаківський	1340,10	42,29	1,00	0,00
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Козельщинський	6863,37	216,60	373,00	-28,39
2	Котелевський	4852,07	153,12	282,96	331,86
3	Кременчуцький	1918,64	60,55	10,00	-2,66
4	Миргородський	8447,87	266,60	83,50	94,68
5	Пирятинський	5259,26	165,97	25,50	95,62
6	Решетилівський	11654,79	367,81	569,24	329,04
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Березнівський	273,99	8,65	1,00	-323,62
2	Володимирецький	875,13	27,62	1,13	108,07
3	Гошанський	2731,02	86,19	7,00	-62,55
4	Дубровицький	1116,95	35,25	1,50	-2573,63
5	Корецький	11988,19	378,33	713,07	795,95
6	Костопільський	226,86	7,16	1,00	-285,63
7	Млинівський	1745,52	55,09	4,00	-87,30
8	Острозький	6916,18	218,26	1218,00	226,57
9	Радивилівський	9376,78	295,92	11,75	803,83
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Глухівський	1511,43	47,70	2,40	76,86
2	Конотопський	2606,52	82,26	1,50	14,15
3	Краснопільський	1478,35	46,65	10,88	-222,61
4	Охтирський	3592,03	113,36	68,07	107,18
5	Путівський	1186,02	37,43	3,59	137,16
6	Роменський	1920,39	60,60	3,32	34,63
7	Середино-Будський	953,08	30,08	49,15	21,45
8	Сумський	7703,95	243,13	213,33	-27,08
9	Тростянецький	1154,16	36,42	31,64	-559,58
10	Шосткинський	14495,16	457,45	2037,51	2680,10
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гусятинський	6548,14	206,65	372,35	-8,25
2	Заліщицький	12780,24	403,33	1785,17	553,64
3	Монастирський	393,59	12,42	7,00	-102,73
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Дворічанський	2553,86	80,60	2,00	-98,96
2	Дергачівський	5211,06	164,45	142,81	80,95
3	Зміївський	594,15	18,75	6,00	1,26
4	Куп'янський	1795,32	56,66	3,50	0,00
5	Первомайський	5671,45	178,98	570,03	-68,24
6	Печенізький	3373,23	106,45	24,00	20,46
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Генієцький	379,55	11,98	1,50	-283,13
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Деражнянський	993,65	31,36	0,00	-102,90
2	Старокостянтинівський	6877,65	217,05	2,00	-87,61
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Драбівський	3394,75	107,13	6,00	31,19
2	Жашківський	2644,56	83,46	0,50	86,44
3	Звенигородський	17997,64	567,98	926,92	6271,07
4	Маньківський	842,41	26,59	7,09	-202,18
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Заставнівський	2208,48	69,70	2,00	338,65
2	Хотинський	6898,59	217,71	267,25	592,20
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмацький	4180,04	131,92	542,06	-53,27
2	Городнянський	1281,10	40,43	1,00	-20,80
3	Козелецький	1314,46	41,48	22,50	-49,28
4	Корюківський	2388,28	75,37	230,08	149,26
5	Менський	718,53	22,68	1,00	-82,78
6	Ніжинський	4768,89	150,50	118,00	203,03
7	Семенівський	2356,54	74,37	219,35	28,22

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській обл.	Рогатинський р-н, Чагірська с/р 2624486600:02:004:0172 2624486600:02:004:0169	4,5808 13,0422	1121,45 3294,21	35,39 103,96	1401,95 4002,42	44,24 126,31	7 років 7 років
	Рогатинський р-н, Григорівська с/р 2624481500:02:004:0108	13,2976	43258,36	1365,17	77215,89	2436,82	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Донецькій обл.	Великоновосілківський р-н, Керменчицька с/р 1421284000:01:001:0781	2,1905	5684,75	179,40	6025,79	190,17	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	Буський р-н, Кутівська с/р 4620683200:04:000:0150	4,3929	18437,00	581,85	18621,38	587,66	10 років
	Кам'янка-Бузький р-н, Прибужанівська с/р 4622184900:10:000:0023 4622184900:10:000:0019 4622184900:10:000:0034 4622184900:10:000:0040 4622184900:10:000:0039	4,3709 23,3392 16,7498 13,7024 2,4592	3256,42 13728,83 9285,97 6173,03 902,98	102,77 433,26 293,05 194,81 28,50	3288,98 142703,39 98431,57 6234,77 912,00	103,80 4503,52 3106,36 196,76 28,78	10 років 10 років 10 років 10 років 10 років
	Жидачівський р-н, Вільховецька с/р 4621585900:03:000:0030	18,9000	34943,26	1102,76	37389,34	1179,95	7 років
	Гусятинський р-н, с. Старий Нижбірок 6121687300:01:001:0638	5,3739	18920,32	597,10	54962,92	1734,55	7 років
	Верхньорогачицький р-н, Ушкальська с/р 6521585500:06:059:0002 6521585500:06:070:0011	60,0000 38,0000	92546,07 57426,60	2920,62 1812,30	93008,80 57713,73	2935,23 1821,36	7 років 7 років

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації	Козятинський р-н, Махнівська с/р 0521483200:06:009:0597	1,5992	1825,05	57,60	2007,56	63,36	20 років
	Тиврівський р-н, Марківська с/р 0524584000:01:002:0216	0,5560	634,05	20,01	739,37	23,33	20 років
	Уяринецька с/р 0524586900:01:003:0179	6,1366	7004,80	221,06	13028,93	411,17	20 років
	Рахно-Полівська с/р 0524585300:01:001:0149	3,3769	3853,85	121,62	4316,31	136,22	20 років
Хустська м/р Закарпатська обл.	м. Хуст 2110800000:01:073:0009	0,8175	42365,16	1336,98	44059,80	1390,46	10 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	Стрийський р-н, Ланівська с/р 4625383200:03:000:0490	1,2282	1610,75	50,83	1908,60	60,23	15 років
	Дашавська сел/р 4625355300:14:000:0039	0,6890	1352,50	42,68	1379,54	43,54	15 років
	Яворівський р-н, Бердихівська с/р 4625880400:02:000:0022	9,2114	20527,12	647,81	20835,04	657,52	15 років
Дроговицька с/р Миколаївського р-н Львівської обл.	с. Дроговиж 4623082000:02:001:0394	0,5257	11880,22	374,92	12355,50	389,92	15 років
Управління агропромислового розвитку Черкаської облдержадміністрації	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0874 7120985800:02:001:0887	7,7035 3,6000	5274,93 2465,08	166,47 77,79	5327,67 2489,74	168,13 78,57	10 років 10 років
	Шуляківська с/р 7120989700:03:001:0208	5,9986	4107,51	129,63	4189,67	132,22	10 років
	Христинівський р-н, Кузьминогребельська с/р 7124683000:04:002:0267	2,5000	1712,25	54,04	1772,17	55,93	10 років
Рівненська облдержадміністрація	Рокитнівський р-н, Вежицька с/р 5625082200:02:004:0312	29,435 2	10601,80	334,58	11078,88	349,63	49 років
Макіївська с/р Смілянський р-н Черкаська обл.	Макіївська с/р 7123784000:01:001:0098	1,4047	15862,22	500,59	15941,53	503,09	10 років
Зарубинецька с/р Монастирищенський р-н Черкаська обл.	Зарубинецька с/р 7123481800:01:001:0015	3,8300	5239,44	165,35	5370,43	169,48	25 років

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

На аукціон №13058 виставлено 5 лотів-ділянок: чотири — ріллі площею 129 гектарів, зі стартовим розміром річної плати понад 218 тисяч гривень, і одна — сіножатей площею більше 16 гектарів з річною платою 9844 гривні. Місцезнаходження ділянок — Глухівський район, Перемозька та Дунаєцька сільські ради. Адреса проведення цих аукціонів, як і попереднього, незмінна — Чернігів, вулиця Промислова, 17, аудиторія 111 — це приміщення Чернігівської філії Міжрегіональної Академії управління персоналом, а ви подумали, що сумською землею чернігівці торгуватимуть у спеціалізованій залі, обладнаній новітньою для аукціонних цілей технікою? Тому їх і обрало за тендером Головне управління Держгеокадастру у Сумській області. Ні — це кімната, письмовий стіл, за яким розмістився ліцитатор, стіна, частинка якої служить екраном, на якому висвітлюється інформація, стільці для учасників торгів, а також робочі місця з оргтехнікою для інших працівників.

Як відбулися аукціони? Кому цікаво — перегляньте відеозаписи їх проведення. Лише не гайте часу на спроби відкрити файл, сформований о пів на дев'яту 4 вересня 2018 року — запис з продажу права оренди лоту №1 (за оголошенням на веб-сайті Держгеокадастру — лот № 25233), бо як не старайтеся, все одно отримаєте інформацію — «Файл испорчен». Інші файли відеозаписів, за окремими винятками неякісного запису через неспокій у кімнаті, залишають добре враження про перебіг торгів: атмосфера серед їх учасників байдужо- доброзичлива, ліцитатор торги проводить впевнено, зі знанням справи — на кожний лот в середньому витрачає трохи більше 5 хвилин.

Отже, торги по 15 лотах вище згаданих аукціону №13057 і по 5

лотах аукціону №13058 за участю одних і тих же осіб — двох учасників і однієї учасниці — проведено. Чоловіки-учасники гречно уступали у придбанні права оренди на ріллю, сіножаті і пасовища жінці-учасниці. За час проведення торгів переможниця, як і її суперники — одні і ті ж особи-учасники, 20 разів змінювала номер учасника — її номери були кратними 10-ьом одиницям: 21, 31, 41, 51, 61, 71 і т.д. З 20 лотів-ділянок їй вдалося викупити 19 — всі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На 7 років переможниця взяла в оренду ділянки загальною площею 456 гектарів, щорічна плата за користування якими становить 582649 гривень, що лише на 13170 гривень більше за стартову ціну.

Упродовж аукціону №13066 на відміну від двох попередніх — під час проведення торгів увагу учасників та й самого ліцитатора відволікали шумна робота технічних засобів, нерідко досить таки гучні розмови персоналу, що паралельно з ліцитатором трудився тут. Напрошувався висновок, що умови роботи — нікудишні. «Не заважайте працювати, будь ласка» — врешті-решт не втрималася ліцитатор. Могла призупинити торги, але як їй це зробити, якщо ж вона одна з тих, хто представляє виконавця цього заходу — ПП «Десна-Експерт-М», яке й має забезпечувати належні умови проведення торгів.

Як на мене, не склалося на цьому аукціоні щось й з нумеруванням лотів, відеозаписом. Хотів довідатися, хто з трьох учасників придбав лот № 8 (за оголошенням на веб-сайті Держгеокадастру — лот № 25268), не вдалося — десь на 3-ій секунді торгів зникає звук і відеоряд. За решту лотами дві учасниці цього аукціону так і не змогли скласти справжню конкуренцію третьому учасникові, який стартову ціну продажу

Таблиця 5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ. Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Білашівська с/р Ковельський р-н Волинська обл.	с. Білашів 0722180400:01:001:0307	0,0860	6492,28	204,89	6979,18	220,25	7 років
Павлоградська м/р Дніпропетровська обл.	м. Павлоград 1212400000:02:009:0069	0,3500	104901,30	3310,54	106474,83	3360,19	5 років
Великосеверинівська с/р Кіровоградський р-н Кіровоградська обл.	с. Підгайці 3522581200:57:000:1059	3,0000	320289,60	10107,89	325094,04	10259,51	25 років
Кропивницька м/р Кіровоградська обл.	м. Кропивницький 3510100000:33:301:0094	0,0279	41413,56	1306,95	43070,04	1359,23	10 років
Свитазівська с/р Сокальський р-н Львівська обл.	с. Ільковичі 4624886400:25:000:0001	0,0847	8781,18	277,12	8781,18	277,12	15 років
Глобинська м/р Полтавська обл.	м. Глобине 5320610100:50:001:0238 5320610100:50:001:0559	0,0826 0,0587	14559,90 10347,05	459,49 326,54	14851,10 10554,01	468,68 333,07	10 років 10 років
Яринівська с/р Березнівський р-н Рівненська обл.	с. Яринівка 5620489500:01:001:0369	0,0900	21965,09	693,19	22294,57	703,59	5 років
Великорублівська с/р Котелевський р-н Полтавська обл.	с. Велика Рублівка 5322280801:01:001:1109 5322280801:01:001:1123	0,0050 0,0050	939,55 939,55	29,65 29,65	1033,55 1080,55	32,62 34,10	10 років 10 років
Квасилівська сел/р Рівненський р-н Рівненська обл.	смт Квасилів 5624655300:01:001:0509	0,1500	31557,65	995,91	32031,01	1010,85	10 років
ГУ Держгеокадастру у Рівненській обл.	Туменська с/р Дубровицький р-н 5621888700:04:007:0068	0,4300	35945,81	1134,40	36485,00	1151,41	7 років
Путинівська м/р Сумська обл.	м. Путинів 5923810100:02:014:0033	0,1100	35905,21	1133,12	107358,15	3388,07	30 років
Чупахівська сел/р Охтирський р-н Сумська обл.	смт Чупахівка 5920355500:02:002:5153 5920355500:02:001:5204	0,2000 0,2500	12775,88 20673,74	403,19 652,43	13031,40 21087,22	411,25 665,48	49 років 49 років
Кам'янська с/р Каховський р-н Херсонська обл.	с. Цукури 6523582000:02:009:0008	0,2500	20756,43	655,04	21067,77	664,87	49 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка 6510700000:01:001:1293 6510700000:01:001:1281	0,0064 0,0111	5289,72 8440,32	166,94 266,36	5977,42 9495,32	188,64 299,66	5 років 5 років
Виконком Канівської м/р Черкаська обл.	м. Канів 7110300000:03:001:0179 7110300000:02:001:0588	0,1945 0,0100	19815,66 4690,44	625,35 148,02	19815,66 4690,44	625,35 148,02	5 років 5 років
Свічківська с/р Драбівський р-н Черкаська обл.	смт Драбів 7120655100:01:001:2524	0,0105	2425,55	204,89	2947,14	93,01	10 років

Таблиця 6. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ. Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Чопська м/р Закарпатська обл.	м. Чоп 2111000000:06:002:0007	0,2426	52462,74	1655,65	52725,05	1663,93	5 років
Мелітопольська м/р Запорізька обл.	м. Мелітополь 2310700000:02:011:0129	1,1934	97016,79	3061,71	100412,35	3168,87	10 років
Бурштинська м/р Івано-Франківська обл.	м. Бурштин 2621210300:01:004:0415	0,1198	15514,10	489,60	15746,81	496,95	10 років
Калуська м/р Івано-Франківська обл.	м. Калуш 2610400000:06:008:0043	0,4400	93260,78	2943,18	140357,08	4429,47	5 років
Новоукраїнська м/р, Кіровоградська обл.	м. Новоукраїнка 3524010100:50:511:0020 3524010100:50:511:0018	0,1341 0,6767	5077,03 25619,86	160,22 808,53	5305,45 26077,24	167,43 822,96	49 років 49 років
Червоноградська м/р Львівська обл.	м. Червоноград 4611800000:01:011:0204	1,0772	66704,01	2105,08	67371,05	2126,13	10 років
Тишицька с/р Березнівський р-н Рівненська обл.	с. Тишиця 5620488600:01:003:0155	0,1400	4054,01	127,94	4560,76	143,93	7 років
Балаклійська м/р Харківська обл.	м. Балаклія 6320210100:00:005:0052	1,5411	69039,74	2178,80	100107,74	3159,26	10 років
Славутська м/р Хмельницька обл.	м. Славута 6810600000:01:001:0128	0,1294	5212,69	164,51	5551,47	175,20	10 років

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.**
Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Могилів-Подільська м/р Вінницька обл.	м. Могилів-Подільський 0510400000:00:004:1228	0,0089	74570,00	2353,32	78298,50	2470,99
	0510400000:00:004:1224	0,0057	28677,00	905,01	30110,85	950,26
	0510400000:00:004:0416	0,0030	25137,00	793,29	26393,85	832,95
	0510400000:00:004:1204	0,0030	22181,00	700,00	23290,05	735,00
	0510400000:00:009:0568	0,0150	60930,00	1922,86	63976,50	2019,01
Гіркополонківська с/р Луцький р-н Волинська обл.	с. Гірка Полонка 0722881600:01:001:4071	0,2148	110192,00	3477,50	126720,80	3999,13
	0722881600:01:001:4072	0,3041	137788,00	4348,39	144677,40	4565,81
	0722881600:01:001:4074	0,1028	57404,00	1811,59	63144,40	1992,75
	0722881600:01:001:4061	1,7145	1173061,00	37020,14	1196522,22	37760,55
Красненська сел/р Буський р-н Львівська обл.	смт Красне 4620655300:05:002:0394	0,1000	102157,00	3223,93	117480,55	3707,52
	4620655300:05:002:0392	0,1081	87121,00	2749,42	95833,10	3024,36
	4620655300:05:002:0393	0,1500	150460,00	4748,30	173029,00	5460,55
Зіньківська м/р Полтавська обл.	м. Зіньків 5321310100:50:011:0029	0,0152	51300,00	1618,96	53865,00	1699,90
Скороходівська сел/р Чутівського р-ну Полтавської обл.	смт Скороходове 5325455300:30:009:0040	0,0037 0,0100	9900,00 24350,00	312,43 768,45	10791,00 26541,50	340,55 837,61
Миляцька с/р Дубровицький р-н Рівненська обл.	с. Удрицьк 5621889200:02:002:0181	0,0186	5394,00	170,23	5933,40	187,25
Сновидовицька с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Остки 5625086200:02:001:0300	0,0242	7224,00	227,98	8668,80	273,58
Острівська с/р Тернопільський р-н Тернопільська обл.	с. Острів 6125286400:01:001:5014	1,3504	648868,00	20477,36	668334,04	21091,68
	6125286400:01:001:5020	0,5316	332888,00	10505,47	342874,64	10820,64
	6125286400:01:001:5022	0,6840	428321,00	13517,20	441170,63	13922,72
	6125286400:01:001:5021	0,5179	324309,00	10234,73	334038,27	10541,77
	6125286400:01:001:5015	1,1150	523716,00	16527,74	539427,48	17023,57
	6125286400:01:001:5018	0,3862	244233,00	7707,65	251559,99	7938,88
	6125286400:01:001:5016	0,2969	187760,00	5925,44	193392,80	6103,20
Підволочиська сел/р Підволочиський р-н Тернопільська обл.	смт Підволочиськ 6124655100:02:003:1265	0,0780	55060,00	1737,62	57813,00	1824,50
Славутська м/р Хмельницька обл.	м. Славута 6810600000:02:009:0058	0,0300	74769,00	2359,60	82245,90	2595,56
Кривецька с/р Манківський р-н Черкаська обл.	с. Кривець 7123184001:01:002:0079	0,0420	16061,00	506,86	16864,05	532,21
Черленівська с/р Новоселицький р-н Чернівецька обл.	с. Черленівка 7323089300:01:006:0177	0,1319	40124,00	1266,26	44136,40	1392,88

Таблиця 8. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — серпень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Сваричівська с/р Рожнятівський р-н Івано-Франківська обл.	с. Сваричів 2624885101:01:008:0093	0,5710	260604,00	8224,29	273634,20	8635,51
Новопетрівська с/р Вишгородський р-н Київська обл.	с. Нові Петрівці 3221886001:03:265:6011	1,0000	2508000,00	79148,93	2533000,00	79937,89
Підволочиська сел/р Підволочиський р-н Тернопільська обл.	смт Підволочиськ 6124655100:02:003:1667	0,2046	113308,00	3575,84	124638,80	3933,42
Волочиська м/р Хмельницька обл.	м. Волочиськ 6820910100:01:006:0223	0,0442	78769,00	2485,84	90584,35	2858,71
Виконком Канівської м/р Черкаська обл.	м. Канів 7110300000:03:002:0382	0,0080	17700,00	558,59	17700,00	558,59
Корюківська м/р Чернівецька обл.	м. Корюківка, 7422410100:04:000:1471	0,5600	150343,60	4744,63	165347,90	5218,15

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

права оренди 9 ділянок підняв у середньому всього-на-всього на 2,22 відсотка і став переможцем.

Отже, чернігівські торги сумськими землями відбулися. Цікаво лише яким способом виконавець оповіщав учасників трьох аукціонів про їх проведення, окрім розміщення офіційного оголошення на веб-сайті Держгеокадастру, яке відбулося в день і за день до визначеної дати проведення? Адже учасники аукціонів встигли сплатити реєстраційні та гарантійні внески — зробили це до 22 та 23 серпня 2018 року. Не запізнилися!

У цьому огляді ринку земель вперше пропонуємо вам інформацію про аукціонні розміри орендної плати та ціни купівлі-продажу за гектар/сотку українських земель різних видів цільового призначення. Як завжди підготовлено і підсумкові таблиці.

За браком журнальної площі розмістити всі не маємо можливості. Тому ті, що залишилися поза сторінками журналу, будуть оприлюднені нашим сайтом. Там чимало цікавої інформації, наприклад, у Ромнах на Сумщині найдорожче продали право оренди на земельну ділянку площею майже 33 сотки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу — щорічна плата за її користування за результатами аукціону становить 240579 гривень — на 60,5 відсотка більше за стартову ціну, а у селі Зарванці, що на Вінничині, 9 соток для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій щорічно орендатор платитиме 172367 гривень — ця сума перевищує первинну на 3358 відсотків. Ось де результати справжньої аукціонної конкуренції!

Інформацію зібрав, систематизував і проаналізував
Олесь ПРУТЕНКО

Київ