



Торги по 31 відсотку лотів закінчилися безрезультатно

ПІДСУМКИ ЛИПНЯ
2018 РОКУ

Кожного із 22 днів липня в 24 областях і Києві відбувалося по 10-11 земельних аукціонів. Їх організатори — головні управління Держгеокадастру в регіонах та органи місцевого самоврядування — запропонували учасникам торгів для оренди та купівлі 545 лотів-ділянок за 19 видами цільового призначення. Загальна площа ділянок становила понад 7736 гектарів. Стартовий розмір річної плати за користування ділянками та стартова ціна продажу земельних ділянок сукупно становили понад 62 мільйони 358 тисяч гривень. За результатами проведених торгів виторг був меншим на 29 мільйонів 317 тисяч гривень — становив лише 33 мільйони 42 тисячі, майже 53 відсотки від сподіваного.

Підсумки попередніх місяців також були невтішними. Організатори земельних аукціонів 6 місяців із 7 працюють з мінусовим показником — за цей час до місцевих бюджетів не надійшло понад 260 млн 318 тис. гривень. Редакція журналу «Землевпорядний вісник» підсумувала невдало проведені торги в розрізі областей і вирахувала суми недовиторгу по кожній із них. Найневдаліше з початку року працюють організатори торгів Львівської, Київської, Житомирської, Дніпропетровської областей та міста Києва. Тут місцеві бюджети відповідно недоотримали 108 млн 520 тис. грн, 67 млн 14 тис., 26 млн 16 тис., 14 млн 771 тис. та 13 млн 101 тис. грн від оголошених, підготовлених і безуспішно проведених земельних аукціонів.

Про суми коштів недодааних до бюджетів інших місцевих громад можна довідатися на сайті нашого журналу — zemvisnik.com.ua — в інформації під рубрикою «Земельні новини» за 5 вересня 2018 року, а про поточні — щоденні результати земельних аукціонів редакція журналу інформує там же під рубрикою «Що, де і за скільки продано».

Липневі аукціони особливі тим, що найгіршими їх організаторами стали фахівці Держгеокадастру. Половина земельних торгів, що не відбулися, на їхньому рахунку. За першість у цьому поєдинку день у день боролися Головні управління Держгеокадастру у Львівській та Черкаській областях. Перемогли львів'яни.

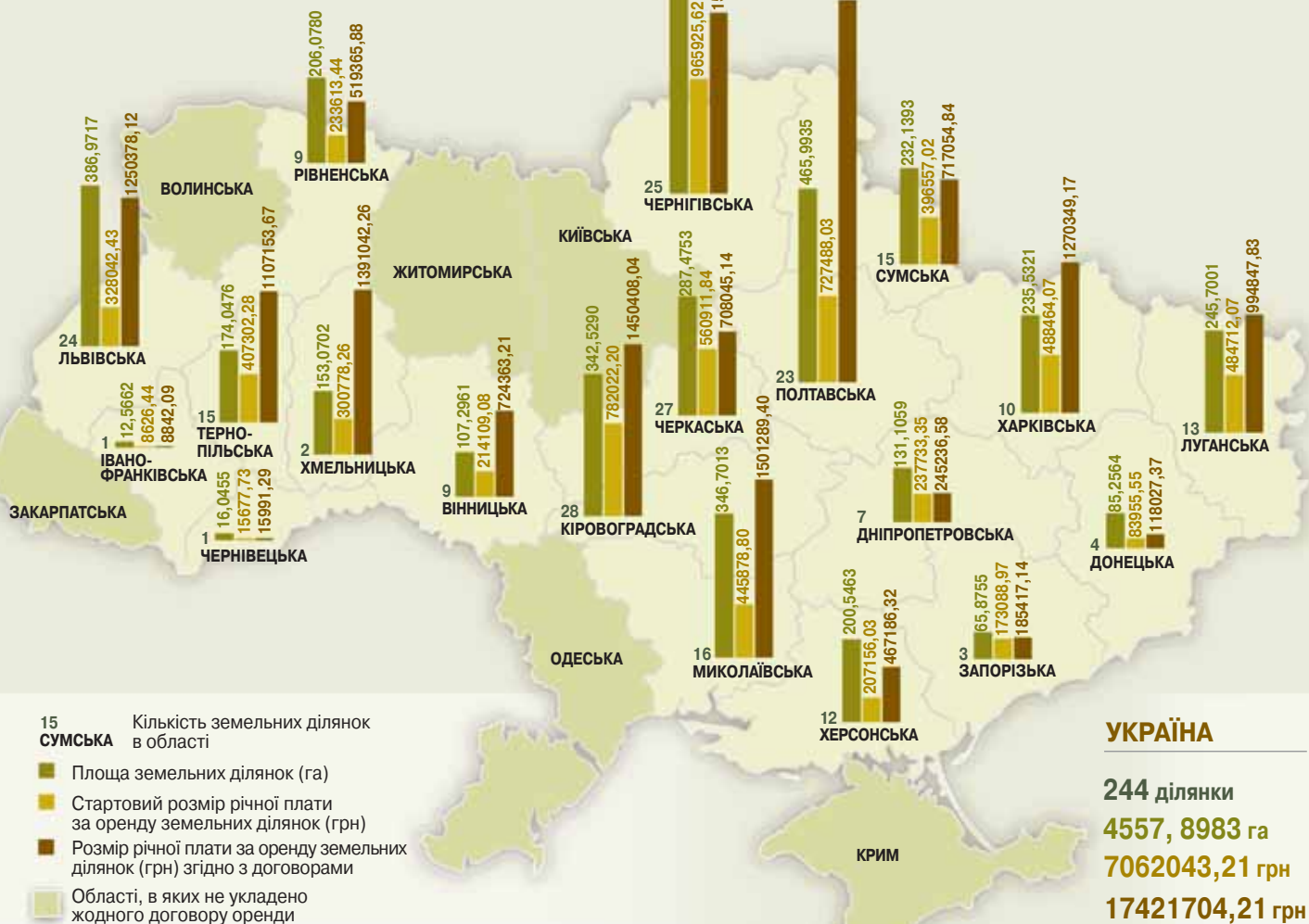
Серед міських рад, що провели торги не успішно, попереду міські ради тієї ж Львівщини та Івано-Франківщини.

Загалом не відбулося 111 торгів: організаторами 60-ох — були держгеокадастрівці, 31-го — міські ради, 14-ти — сільські ради, 4-ох — селищні і 2-ох — обласні адміністрації. До цього додалося ще 40 лотів, по яких торги анульовані, по 9 — скасовані, а по 10 оголошених лотах про результати торгів годі довідатися — на сайті Держгеокадастру будь-яка інформація відсутня, не дивлячись на те, що на календарі 4 вересня 2018 року — після проведення останніх липневих аукціонів минуло вже не 5 робочих днів, протягом яких за Земельним кодексом України мають оприлюднюватися результати аукціонів.

Домінували на липневому земельному ринку лоти-ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — їхня доля становила майже 65 відсотків від усіх пропозицій. Придбати право оренди на ці ділянки можна було в різних куточках 19-ти областей. Черкаська область запропонувала на аукціони 51 ділянку, Львівська — 42, Кіровоградська — 37, Чернігівська — 35, решта областей значно меншу кількість. Із 354 ділянок за результатами торгів в оренду було оформлено 244, тобто майже 69 відсотків. Щоб стати переможцями торгів, їх учасникам довелося добряче потрясти гаманцями — в середньому за результатами 244 торгів стартовий розмір плати за користування ділянками виріс більше ніж у двічі. По Україні середньозважена річна плата за користування одним гектаром земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва липневими аукціонами була встановлена на рівні 3822 грн, або 124 євро. Переважна кількість ділянок — 202 — оформлені в оренду на 7 років, 41 — на 10 років, і 1 — на 13.

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Період — липень 2018 року



Найбільше нереалізованих пропозицій з продажу права оренди ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва цього разу за організаторами торгів Донеччини, Черкащини та Львівщини — відповідно 80, 47 та майже 43 відсотки.

Про результати торгів землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розрізі областей можна довідатися із запропонованої інфографіки.

Торгували землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у 79-ти адміністративних районах. У 39-ох

районах середньозважений розмір річної плати за користування одним гектаром землі порівнянню з останнім аукціоном зріс, а у 40 районах — зменшився.

Фактична плата за користування гектаром землі проти стартової найбільше зросла в Крижопільському районі Вінницької області і становила 2719 відсотків. У Гадяцькому районі цей показник зупинився на позначці 1011 відсотків. Відповідно тут за гектар щорічно до місцевих бюджетів орендарі відрховуватимуть по 7195 та 6582 гривні.

Найменший ріст плати за оренду гектара землі — піввідсотка по-

рівнянню зі стартовим визначенням суми — ліцитатори встановили у трьох районах — Онуфріївському — Кіровоградській, Єланецькому — Миколаївській та Ямпільському — Сумській областей.

Найдорожча оренда землі за аукціонами липня зафіксована у Підволочиському районі Тернопільської області — 20013 грн за га, Старокостянтинівському районі Хмельницької — 12903 грн та Казанківському районі Миколаївської області — 10664 гривні.

Найдешевшу оренду земельних ділянок масмо на території Кобиляцького району Полтавської об-

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — липень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	142,9786	369563,80	800023,46	+430459,66	21	17	0	2	2	0	0
2	Волинська	1,3198	1507975,88	1229407,83	-278568,05	5	2	0	3	0	0	0
3	Дніпропетровська	194,7154	7767792,60	3307445,68	-4460346,92	17	10	3	3	1	0	0
4	Донецька	354,2477	750095,26	258044,52	-492050,74	22	5	2	7	0	8	0
5	Житомирська	1,1286	212442,62	215508,03	+3065,41	4	4	0	0	0	0	0
6	Закарпатська	0,5525	2212526,25	909765,98	-1302760,27	11	9	0	2	0	0	0
7	Запорізька	126,4186	1233936,73	1138135,24	-95801,49	9	6	1	2	0	0	0
8	Івано-Франківська	14,6359	6118003,57	175314,02	-5942689,55	9	3	2	4	0	0	0
9	Київська	6,6308	18999127,27	448958,41	-18550168,86	15	11	0	4	0	0	0
10	Кіровоградська	755,3754	2569541,70	2444738,61	-124803,09	52	39	11	2	0	0	0
11	Луганська	303,9526	536420,07	994847,83	+458427,76	16	13	0	3	0	0	0
12	Львівська	622,1003	9813947,08	3982046,49	-5831900,59	87	47	0	37	2	1	0
13	Миколаївська	362,4475	544038,44	1574457,96	+1030419,52	20	17	0	3	0	0	0
14	Одеська	0,5740	201056,00	90950,00	-110106,00	2	1	0	1	0	0	0
15	Полтавська	518,1777	2227939,94	4620130,19	+2392190,25	32	27	3	2	0	0	0
16	Рівненська	206,9882	549905,07	733541,89	+183636,82	20	18	0	2	0	0	0
17	Сумська	232,9097	396877,02	717054,84	+320177,82	18	15	0	3	0	0	0
18	Тернопільська	182,0177	424671,58	1109783,37	+685111,79	18	16	0	2	0	0	0
19	Харківська	330,6507	676399,43	1284355,62	+607956,19	15	12	2	0	0	0	1
20	Херсонська	939,4355	598209,65	646745,37	+48535,72	26	21	0	3	2	0	0
21	Хмельницька	360,8026	685666,37	2421909,46	+1736243,09	13	10	0	1	2	0	0
22	Черкаська	782,0063	1951212,73	1317425,27	-633787,46	72	44	9	19	0	0	0
23	Чернівецька	31,3030	297011,75	121215,99	-175795,76	4	2	0	2	0	0	0
24	Чернігівська	1264,2103	1393315,26	1522905,42	+129590,16	36	25	7	4	0	0	0
25	м. Київ	0,8886	320961,92	977329,00	+656367,08	1	1	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		7736,4680	62358637,99	33042040,48	-29316597,51	545	375	40	111	9	9	1

ласті — 227 грн за га, Кам'янського району Черкаської — 324 грн за гектар та Зборівському Тернопільської області — 544 гривні. Детальніша інформація про це у таблиці 2.

Результативнішими стали липневі торги з продажу права оренди земель для ведення фермерського господарства. Головні управління Держгеокадастру у Хмельницькій, Львівській та Полтавській областях запропонували 9 лотів-ділянок загальною площею понад 260 гектарів. Сумарно стартовий розмір річної плати за їх користування становив майже 190 тисяч гривень.

За день до проведення оголошених аукціонів Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з невідомих нам причин скасувало торги по лотах-ділянках

у Віньковецькому та Ізяславському районах — чим розчарувало охочих придбати в оренду на 7 років найбільші у цьому сегменті ринку ділянки — площею понад 50 та 70 гектарів, стартова ціна яких перевищувала 200 тисяч гривень. Дві інші ділянки, менші за площею — 46,6 та 30 гектарів у тому ж Віньковецькому районі на теренах Нетечинецької сільської ради переможці торгів оформили в семирічну оренду і погодилися щорічно вносити до місцевого бюджету за їх користування відповідно по 620044 та 380164 грн — один гектар подільської землі фермерам обходиться 13305 та 12672 грн, або 432 та 411 євро.

За плату в середньому дешевшу в 32 рази сім років поспіль господарюватимуть орендарі на 18-ти та 11-ти гектарних полях Миколаїв-

ського району, що на Львівщині, всього-на-всього за орендований гектар платитимуть 403 гривні. У Золочівському та Сокальському районах цієї ж області торги закінчилися з вищими результатами — платою за гектар 3413 та 2138 гривень.

Полтавські чорноземи дорожчі за прикарпатські. У Козельщинському районі поза межами населених пунктів Пригарівської сільської ради семилітне користування майже 14-ти гектарною ділянкою обійдеться орендареві в 775187 грн — це з розрахунку 7910 грн за гектар.

Загалом аукціони з продажу права оренди земельними ділянками для ведення фермерського господарства закінчилися в середньому шестикратним зростанням стартового розміру річної плати за їх користування.

Таблиця 2. **ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.**
Період — липень 2018 року

Область, район	2018				
	липень				
	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
грн	євро				
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Крижопільський	7195,02	233,54	2719,00	2099,77	
2 Чернівецький	7035,14	228,35	156,50	-121,79	
3 Шаргородський	4431,43	143,84	428,00	-26,62	
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Васильківський	1930,60	62,67	2,20	-148,85	
2 Павлоградський	1531,40	49,71	4,50	-132,43	
3 П'ятихатський	2456,81	79,75	5,50	0	
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Нікольський	1288,44	41,82	130,74	103,67	
2 Мангушський	1033,01	33,53	59,50	159,33	
3 Ясинуватський	2046,76	66,44	1,50	-4,27	
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Токмацький	3511,01	113,96	3,00	-37,56	
2 Якимівський	2209,78	71,73	12,50	-3,67	
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Галицький	703,64	22,84	2,50	-244,00	
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бобринецький	9045,42	293,60	265,94	129,88	
2 Вільшанський	2508,93	81,44	0,67	-272,11	
3 Гайворонський	3358,22	109,00	138,23	42,34	
4 Новоархангельський	2201,22	71,45	1,20	-504,42	
5 Олександрівський	5602,82	181,86	111,50	13,69	
6 Олександрійський	3648,88	118,44	61,00	-72,68	
7 Онуфріївський	366,70	11,90	0,50	-1589,73	
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Новоайдарський	1586,25	51,49	1,00	15,65	
2 Новопсковський	4285,09	139,09	99,83	130,12	
3 Троїцький	2304,58	74,80	63,73	74,93	
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бродівський	2800,86	90,91	220,86	-2,49	
2 Городоцький	5833,36	189,34	534,50	6,82	
3 Жовківський	357,80	11,61	5,33	-1023,97	
4 Золочівський	2108,76	68,45	179,27	152,92	
5 Миколаївський	370,85	12,04	19,01	13,34	
6 Радехівський	1859,16	60,35	537,29	-45,55	
7 Сокальський	3154,88	102,40	252,18	-53,07	
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Арбузинський	2755,53	89,44	137,90	0	
2 Березнегуватський	6717,66	218,05	790,26	323,39	
3 Вознесенський	576,37	18,71	2,50	-0,52	
4 Врадівський	1572,84	51,05	2,25	-27,49	
5 Єланецький	771,99	25,06	0,50	-130,90	
6 Казанківський	10664,06	346,14	575,48	0,76	
7 Миколаївський	3555,06	115,39	251,96	-49,71	

Область, район	2018				
	липень				
1	2	3	4	5	6
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Гадяцький	6582,20	213,65	1011,95	100,28	
2 Карлівський	8522,55	276,63	636,84	435,68	
3 Кобеляцький	227,87	7,40	12,50	-433,36	
4 Козельщинський	8811,69	286,02	600,50	131,34	
5 Кременчуцький	1969,59	63,93	2,53	-53,35	
6 Лохвицький	6555,04	212,77	390,39	152,69	
7 Новосанжарський	7915,85	256,94	251,50	-45,35	
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Дубенський	4323,46	140,33	84,50	-27,12	
2 Здолбунівський	3774,75	122,52	320,33	216,35	
3 Радивилівський	1037,45	33,67	99,50	-0,58	
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Краснопільський	4769,37	154,81	377,56	43,35	
2 Охтирський	1733,75	56,28	1,50	-106,86	
3 Ямпільський	925,38	30,04	0,50	-127,37	
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Гусятинський	7088,32	230,08	263,54	39,00	
2 Заліщицький	1955,23	63,46	29,50	28,27	
3 Зборівський	544,27	17,67	1,50	-4,43	
4 Кременецький	2171,77	70,49	11,00	-74,77	
5 Підволочиський	20013,16	649,60	219,00	47,89	
6 Підгаєцький	2424,75	78,70	5,00	-79,54	
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Барвінківський	2118,21	68,75	3,00	-94,78	
2 Дворічанський	5081,05	164,92	132,00	142,95	
3 Зміївський	586,75	19,05	7,00	-342,09	
4 Ізюмський	2328,15	75,57	4,00	122,45	
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бериславський	2531,04	82,15	97,29	134,84	
2 Генічеський	1454,18	47,20	39,62	-7,55	
3 Каховський	550,78	17,88	1,00	-117,39	
4 Скадовський	3061,88	99,38	109,50	868,77	
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Славутський	771,19	25,03	16,00	-237,09	
2 Старокостянтинівський	12903,13	418,82	403,74	55,28	
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Драбівський	2587,70	83,99344	1,00	-201,21	
2 Жашківський	1418,48	46,04	10,17	-364,98	
3 Золотоніський	877,94	28,49689	6,10	28,56	
4 Кам'янський	324,35	10,53	12,51	-1815,07	
5 Катеринопільський	2441,15	79,23666	0,00	0,00	
6 Корсунь-Шевченківський	6198,56	201,1977	581,11	2470,95	
7 Лисянський	4066,91	132,0069	13,63	0,88	
8 Монастирищенський	2730,53	88,63	1,00	395,83	
9 Смілянський	853,66	27,71	0,00	0,00	
10 Христинівський	5988,34	194,37	189,98	-199,05	
11 Чорнобаївський	3893,89	126,39	2,70	-10,25	
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Хотинський	996,62	32,35	2,00	-117,19	
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Семенівський	1837,91	59,66	57,00	51,61	
2 Сновський	963,42	31,27	1,69	89,72	

Землі водного фонду представлені на земельному ринку 21-ою ділянкою для рибогосподарських потреб. За винятком Іваньківської сільської ради Маньківського району Черкаської області, організаторами решти 14 аукціонів були три облдержадмі-

ністрації — Кіровоградська, Львівська, Черкаська. 81 відсоток лотів успішно продано — 10 ділянок оформлено в оренду на 10 років, 6 — на 15, 1 — на 20 років. Їх загальна площа — 99 гектарів. Сумарний стартовий розмір річної плати за користування ділянками під час

торгів зріс у середньому на 47 відсотків і досяг майже 118 тисяч грн одноразової річної плати.

Середньозважена річна орендна плата за гектар землі цього виду цільового призначення за результатами липневих аукціонів становить 1183,93 гривні.

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Хмельницька м/р Вінницької обл.	м. Хмельник 0510900000:00:005:1447	0,0120	9985,39	324,11	10484,66	340,32	5 років
Гайсинська м/р Вінницької обл.	м. Гайсин 0520810100:05:002:0489	0,0090	2769,34	89,89	3184,84	103,38	10 років
	0520810100:05:001:0303	0,0101	3107,81	100,88	3403,07	110,46	20 років
	0520810100:11:002:0217	0,0040	2669,86	86,66	23001,91	746,61	10 років
Мелітопольська м/р Запорізької обл.	м. Мелітополь, 2310700000:01:024:0086	1,5544	316076,68	10259,47	320817,82	10413,36	10 років
Богородчанська сел/р Богородчанський р-н Івано-Франківська обл.	смт Богородчани 2620455100:01:001:1366	0,0200	9653,68	313,35	10136,38	329,01	5 років
Благовіщенська м/р Кіровоградської обл.	м. Благовіщенське (Ульяновка) 3525510100:08:000:0064	0,1289	50062,18	1624,96	51564,04	1673,71	50 років
Великосеверинівська с/р Кіровоградський р-н Кіровоградської обл.	с. Підгайці 3522581207:57:000:0077	0,0275	9805,20	318,26	27406,97	889,60	10 років
Добровеличківська сел/р Добровеличківський р-н Кіровоградської обл.	смт Добровеличківка, 3521755100:50:007:0015	0,0145	4866,45	157,96	4939,44	160,33	10 років
	3521755100:50:038:0012	0,0025	941,88	30,57	960,72	31,18	10 років
Миколаївська м/р	м. Миколаїв 1144810137200:09:073:0022	0,0612	62644,32	2033,36	73168,56	2374,96	5 років
Рівненська м/р	м. Рівне 5610100000:01:001:0081	0,0100	11871,07	385,32	30033,81	974,86	25 років
Бережницька с/р Дубровицький р-н Рівненська обл.	с. Бережниця 5621880600:01:001:0357	0,2270	26022,83	844,67	26933,63	874,23	49 років
Костопільська м/р Рівненська обл.	м. Костопіль 5623410100:02:002:0911	0,0035	4213,13	136,75	4739,77	153,85	5 років
Рафалівська сел/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	смт Рафалівка 5620855400:02:002:0436	0,1200	25334,40	822,32	25841,09	838,77	5 років
	5620855400:02:002:0435	0,0600	13267,80	430,66	13400,48	434,96	49 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка 6510700000:01:001:1304	0,0031	2133,55	69,25	2507,00	81,37	5 років
	6510700000:01:001:1275	0,0045	8205,66	266,35	9518,62	308,96	5 років
	6510700000:01:001:1232	0,0070	3691,35	119,82	4411,29	143,19	5 років
	6510700000:01:001:1234	0,0850	31201,55	1012,76	32293,62	1048,21	5 років
Каховська м/р Херсонська обл.	м. Каховка 6510400000:01:001:1699	0,0383	30685,61	996,02	32066,48	1040,84	5 років
	6510400000:01:001:1705	0,0020	1767,33	57,37	1811,53	58,80	5 років
Щасливцевська с/р Генічеський р-н Херсонська обл.	с. Генічеська Гірка 6522186500:02:001:0679	0,0600	25339,68	822,50	27240,18	884,18	10 років
Ватутінська м/р Черкаської обл.	м. Ватутіне 7110200000:01:001:0070	0,0050	1933,85	62,77	1991,87	64,65	15 років
	7110200000:01:001:0071	0,0050	1933,85	62,77	1991,87	64,65	15 років
Христинівська м/р Черкаська обл.	м. Христинівка 7124610100:01:001:0653	0,0015	474,14	15,39	500,21	16,24	10 років
Черкаська м/р	м. Черкаси 7110136700:05:004:0102	0,4965	185119,53	6008,76	189747,53	6158,97	40 років
Сагунівська с/р Черкаський р-н Черкаська обл.	с. Сагунівка 7124985500:01:002:0273	0,0777	14640,54	475,21	15372,54	498,97	10 років
Фастівська м/р Київської обл.	м. Фастів 3211200000:03:001:0597	0,0030	1897,75	61,60	1916,75	62,22	5 років
	3211200000:09:008:0183	0,0010	1703,48	55,29	1711,98	55,57	5 років
	3211200000:09:002:0200	0,0066	10808,96	350,85	10863,01	352,60	5 років
Григорівська с/р Обухівський р-н Київської обл.	с. Григорівка 3223182001:01:032:0020	0,0190	5253,31	170,52	6487,53	210,58	25 років
	3223182001:01:022:0017	0,0210	5806,29	188,47	6996,52	227,10	25 років
	с. Гусачівка 3223182000:07:004:0009	0,0584	5339,22	173,30	6486,89	210,56	25 років
3223182000:07:004:0008	0,0348	3181,59	103,27	3992,49	129,59	25 років	
Калитянська сел/р Броварський р-н Київської обл.	с. Семиполки 3221288801:01:033:0040	0,0094	823,37	26,73	1596,05	51,81	30 років
Покровська м/р Донецька обл.	м. Покровськ 1413200000:04:030:0112	0,0150	4966,78	161,22	140017,15	4544,79	5 років
Малехівська с/р Жовківський р-н Львівська обл.	с. Малехів 4622785700:01:011:0279	0,0095	4495,15	145,91	4652,51	151,01	5 років
	4622785700:01:011:0304	0,0040	1897,70	61,60	1949,46	63,28	5 років
	4622785700:01:011:0317	0,0062	2933,68	95,22	3021,29	98,08	5 років
Волочеська м/р Хмельницька обл.	м. Волочеськ 6820910100:02:001:1899	0,0030	1263,13	41,00	1503,29	48,79	5 років
	6820910100:02:001:1902	0,0030	1263,13	41,00	1800,33	58,44	5 років
	6820910100:02:001:1898	0,0030	1263,13	41,00	1269,45	41,20	5 років

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Розмір плати за ділянку згідно з договорами	
			грн	євро	грн	євро
Невицька с/р Ужгородський р-н Закарпатська обл.	с. Невицьке 2124884500:11:015:0309	0,0800	72584,00	2355,99	76213,20	2473,79
Кременчуцька м/р Полтавської обл.	м. Кременчук 5310436500:08:003:1065	0,0300	358543,00	11637,87	412324,45	13383,55
Костопільська м/р Рівненська обл.	м. Костопіль 5623410100:02:007:0497 5623410100:02:005:0950	0,0437 0,0053	30935,00 6222,00	1004,11 201,96	34028,50 7155,30	1104,52 232,25
Рафалівська сел/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	сmt Рафалівка 5620855400:02:001:0025	0,0450	14126,00	458,51	49441,00	1604,79
Монастирищенська м/р Черкаська обл.	м. Монастирище 7123410100:01:001:2071 7123410100:01:001:2072	0,0269 0,0120	36300,00 16200,00	1178,25 525,83	39930,00 17820,00	1296,08 578,42
Христинівська м/р Черкаська обл.	м. Христинівка 7124610100:01:001:0654	0,0050	9023,00	292,88	9474,15	307,52
Великокучурівська с/р Сторожинецький р-н Чернівецька обл.	с. Великий Кучурів 7324582000:02:003:0774	0,0154	100214,00	3252,82	105224,70	3415,47

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	Золочівський р-н, Блокамінська с/р 4621880400:09:000:0170	6,6000	22306,05	724,03	22529,11	731,27	7 років
	Миколаївський р-н, Пісочненська с/р 4623086400:10:000:0043	18,0000	7571,14	245,75	8214,76	266,64	7 років
	Миколаївський р-н, Пісочненська с/р 4623086400:11:000:0227	11,4772	3471,97	112,70	4010,13	130,16	7 років
	Сокальський р-н, Поторицька с/р 4624885500:08:000:0276	11,1431	23364,78	758,39	23832,06	773,56	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській обл.	Козельщинський р-н, Пригарівська с/р 5322084600:00:001:0675	13,9999	33917,27	1100,91	110741,51	3594,53	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій обл.	Вінковоцький р-н, Нетечинецька с/р 6820685000:07:002:0003	46,6000	61640,10	2000,76	620044,10	20125,88	7 років
	Вінковоцький р-н, Нетечинецька с/р 6820685000:05:005:0002	30,0000	37580,21	1219,81	380164,21	12339,67	7 років

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Ковельська м/р Волинська обл.	м. Ковель, вулиця Тараса Боровця, 12 0710400000:14:003:0022	0,3000	785235,60	25487,79	-	-	824497,38	26762,18	-
Лисинівська с/р Пустомитівський р-н Львівська обл.	с. Лисиничі 4623683800:01:001:0285	0,1812	554381,40	17994,55	-	-	587644,28	19074,22	-
Новоград-Волинська м/р Житомирська обл.	м. Новоград-Волинський, вул. Ушакова, №21-А 1811000000:00:008:1166	0,5404	-	-	70684,70	2294,34	71391,54	2317,28	5 років
Білгород-Дністровська м/р Одеська обл.	м. Білгород-Дністровський, вул. Єврейська, 1 5110300000:01:002:0791	0,1500	-	-	82750,00	2685,96	90950,00	2952,13	5 років
Васильківська м/р Київська обл.	м. Васильків, вул. Гоголя, 56 3210700000:12:008:0101	0,1700	-	-	19846,86	644,20	22922,99	744,05	25 років

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

В результаті упертого конкурентного суперництва під час торгів у Гайворонському районі Кіровоградської області за право оренди на 10 років ділянки площею 5,4 гектара стартовий розмір плати зріс на 1168 відсотків і за підписаним договором становить понад 32 тисячі грн щорічної плати. Це рекордний щогорічний показник.

Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у кількісному порівнянні з ділянками інших видів цільового призначення посили на ринку друге місце — цього разу за оголошеннями їх було аж 70. Три чверті лотів реалізовані — 43 ділянки взято в оренду і 10 продано. Оскільки землі цього виду цільового призначення гектарами не здають в оренду і не продають, то ми взяли за одиницю виміру сотку. Середньозважена річна плата за користування однією соткою землі для вищезгаданих цілей за результатами липневих торгів становить 3522 грн, тоді як при оформленні купівлі-продажу вона досягла 28545 гривень.

Ті, хто у липні взяли в оренду ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ, КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА).** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Хмільницька м/р Вінницька обл.	м. Хмільник 0510900000:00:008:1224	0,0600	-	-	7514,76	243,92	8078,37	262,21	5 років
Каховська м/р Херсонська обл.	м. Каховка, вул. Велика Куликовська, 106 6510400000:01:001:1694	0,0364	-	-	5514,08	178,98	5569,22	180,77	5 років
Коломийська м/р Івано-Франківська обл.	м. Коломия, вул. В. Навроцького 2610600000:17:004:0137	0,0939	148891,00	4832,82	-	-	156335,55	5074,46	-
Погребівська с/р Броварський р-н Київська обл.	с. Погреби, вул. Кодацька, 67А 3221286401:01:012:0039	0,0900	201474,00	6539,60	-	-	221621,40	7193,56	-

Таблиця 8. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Великодорошівська с/р Жовківський р-н Львівська обл.	с. Великий Дорошів, 4622781000:01:007:0058	0,1971	192400,00	6245,07	-	-	211640,00	6869,58	-
	с. Великий Дорошів 4622781000:01:007:0054	0,3845	375400,00	12185,03	-	-	412940,00	13403,53	-
Вінницька м/р	м. Вінниця, вул. Івана Бойка 0510136600:02:050:0080	0,0018	11410,00	370,35	-	-	16549,00	537,16	-
Тячівська м/р Закарпатська обл.	м.Тячів, вул. Незалежності, 422124410100:07:006:0243	0,0059	18934,28	614,58	-	-	25561,25	829,69	-
	м.Тячів, вул. Кошута, б/н 2124410100:07:006:0218	0,0040	-	-	2627,18	85,28	2706,02	87,83	10 років
Кременецька м/р Тернопільська обл.	м. Кременець, вул. Шевченка 6123410100:02:021:0457	0,0100	-	-	2457,64	79,77	2629,70	85,36	20 років
Гайсинська м/р Вінницька обл.	м. Гайсин, вул. Перемоги, 12 0520810100:05:002:0488	0,0721	-	-	6211,92	201,63	6926,30	224,82	10 років
	м. Гайсин, вул. Перемоги, 12 0520810100:05:002:0487	0,0400	-	-	3446,28	111,86	4032,10	130,88	10 років
Волочиська м/р Хмельницька обл.	м. Волочиськ, вул. Довженка, 3в 6820910100:01:015:0861	0,0098	-	-	561,20	18,22	1002,37	32,54	5 років
	м. Волочиськ, вул. Довженка, 3 б 6820910100:01:015:0856	0,0091	-	-	521,11	16,91	1001,35	32,50	5 років

Таблиця 9. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ, КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРобНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Мелітопольська м/р Запорізька обл.	м. Мелітополь, вул. Шмідта, 116/8 2310700000:02:011:0062	0,4000	-	-	32517,78	1055,49	34143,68	1108,26	10 років
Олександрійська м/р Кіровоградська обл.	м. Олександрія, проїзд Поліграфістів 3510300000:14:636:0026	0,3745	-	-	25464,33	826,54	26064,33	846,02	25 років
Торговицька с/р Новоархангельський р-н Кіровоградська обл.	с. Торговиця 3523687700:51:000:0514	19,1890	-	-	552522,12	17934,20	552853,62	17944,96	7 років
Полтавська облдержадміністрація	Кременчуцький р-н, с. Нова Знамянка 5322486300:06:000:0015	7,8313	-	-	646471,23	20983,67	662633,03	21508,26	25 років
Рафалівська сел/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	с. Мульчиці, вул. Босиха, 126 5620886900:01:002:0204	0,2200	-	-	22268,40	722,81	22602,43	733,65	5 років
Київська м/р	м. Київ, вул. Народного ополчення, 13 8000000000:72:292:0021	0,8886	-	-	320961,92	10418,03	977329,00	31722,91	20 років
Малехівська с/р Жовківський р-н Львівська обл.	с. Малехів, вул. Жовківська, 23 4622785700:04:001:0009	0,3727	-	-	22443,25	728,48	22667,69	735,77	5 років
	с. Малехів, вул. Жовківська, 25 4622785700:04:001:0011	0,3727	-	-	22443,25	728,48	23902,11	775,83	5 років
Великодорошівська с/р Жовківський р-н Львівська обл.	с. Великий Дорошів, вул. Малодорошівська 4622781000:01:007:0000	0,8000	781000,00	25350,31	-	-	859100,00	27885,34	-

Таблиця 10. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Гайворонський р-н, Мощенська с/р 3521184000:02:000:2142	5,4000	2523,60	81,91	32003,92	1038,81	10 років
	Маловісківський р-н, Березівська с/р 3523180900:02:000:7817	3,5686	1884,06	61,15	1921,74	62,38	10 років
	Компаніївський р-н, Гарманівська с/р 3522881400:51:009:7524	9,0817	500,13	16,23	5081,22	164,93	10 років
Управління агропромислового розвитку Черкаської облдержадміністрації	Лисянський р-н, Чаплинська с/р 7122888000:03:000:0609	48,2322	33026,75	1072,01	33191,88	1077,37	10 років
	Жашківський р-н, Шуляківська с/р 7120989700:03:001:0206	6,7569	4626,75	150,18	4719,27	153,18	10 років
	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0875	8,4590	5792,26	188,01	5850,18	189,89	10 років
	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0358	0,6000	410,85	13,34	906,95	29,44	10 років
	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0357	1,5000	1027,12	33,34	1042,54	33,84	10 років
	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0559	1,9000	1301,02	42,23	1314,04	42,65	10 років
	Жашківський р-н, Павлівська с/р 7120985800:02:001:0359	1,9000	1301,02	42,23	1314,04	42,65	10 років
	Леськівська с/р Черкаська обл.	с. Леськове 7123484000:01:001:0082	2,9703	12110,82	393,10	12231,92	397,03
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	Буський р-н, Кізілівська с/р 4620682300:13:000:0012	1,1260	1448,50	47,02	1484,7	48,19	15 років
	Самбірський р-н, Городищенська с/р 4624282800:05:000:0313	2,7524	4723,91	153,33	4865,63	157,93	15 років
	Самбірський р-н, Городищенська с/р 4624282800:04:000:0228	1,5413	3302,48	107,19	3352,01	108,80	15 років
	Самбірський р-н, Городищенська с/р 4624282800:05:000:0312	2,1747	3810,57	123,69	3867,72	125,54	15 років
	Пустомитівський р-н, Гуменецька с/р 4623682200:10:000:2928	0,6554	1028,73	33,39	2051,59	66,59	15 років
	Пустомитівський р-н, Гуменецька с/р 4623682200:10:000:2929	0,7124	1396,55	45,33	2401,67	77,96	15 років

та допоміжних операцій, щорічно за сотку платитимуть 3084 грн; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування — 4340 грн; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — 783 грн; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — 1415 грн; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — 1137 грн і для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку — 2153 гривні. А ті, хто купив ділянки для вище перелічених цілей відповідно за сотку заплатив — 54787; 10738; 20552; 11558; 29346 гривень.

За користування ділянками для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій переможці липневих торгів щорічно за сотку платитимуть 3084 гривні.

Детальніша інформація про результати торгів за оглядовий період сформована для ознайомлення в таблицях.

Інформацію зібрав, систематизував і проаналізував **Олесь ПРУТЕНКО**

Київ

Таблиця 11. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ, КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ.** Період — липень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку		Стартовий розмір плати за оренду ділянки		Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами		Строк оренди
			грн	євро	грн	євро	грн	євро	
Бердичівська м/р Житомирська обл.	м. Бердичів, вул. Короленка 1810400000:01:022:0364	0,0578	-	-	17985,42	583,78	18075,35	586,70	49 років
	м. Бердичів, вул. Одеська 1810400000:01:035:0186	0,5000	-	-	107913,00	3502,72	108992,14	3537,75	49 років
	м. Бердичів, провулок Пляжний 1810400000:01:024:0172	0,0304	-	-	15859,50	514,78	17049,00	553,39	49 років
Олександрійська м/р Кіровоградська обл.	м. Олександрія 3510300000:03:188:0038	0,2095	-	-	198510,60	6443,41	202110,60	6560,26	49 років
Обухівська м/р Київська обл.	м. Обухів 3223110100:01:087:0045	0,0300	156536,00	5080,97	-	-	164362,80	5335,02	-