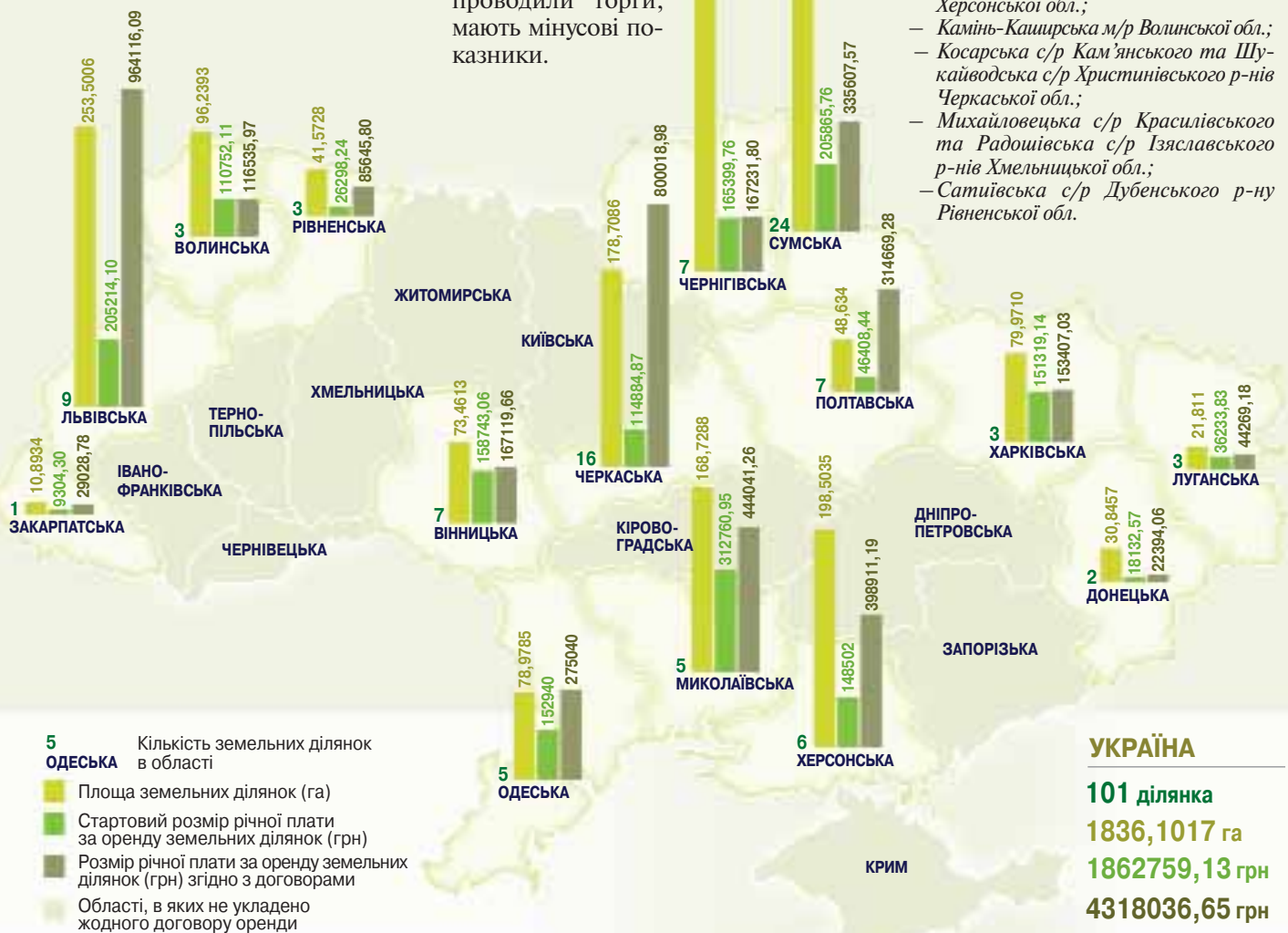


ЩО, ДЕ І ЗА СКІЛЬКИ ПРОДАНО у липні 2017 року

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період — липень 2017 року



ОЧІКУВАНОГО ВИТОРГУ НЕ ОТРИМАНО

Другий місяць літа за результатами проведених земельних аукціонів поступився своєму попереднику усіма показниками: на 27 торгів проведено менше, на 108 зменшилася кількість лотів.

За 281 ділянку загальною площею понад 4 тисячі гектарів планувався мінімальний виторг на суму понад 30 мільйонів 67 тисяч гривень. Фактично організатори торгів виручили трохи більше 75 відсотків від цієї суми — до бюджетів різних рівнів не надійшло близько 7,5 мільйона гривень. П'ятнадцять із 23 областей, що проводили торги, мають мінусові показники.

НА ШТРАФНОМУ МАЙДАНЧИКУ — 15 ОРГАНІЗАТОРІВ ТОРГІВ

Реалізовано 61 відсоток лотів. 56 торгів не відбулося, 29 — анульовано, по 21 торгу інформація відсутня, 3 лоти зникло з оголошеного переліку. Ось хто цього разу за порушення чинного законодавства, що чітко регламентує продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, потрапив на умовний штрафний майданчик:

- ГУ Держгеокадастру у Волинській, Полтавській, Рівненській та Сумській обл.;
- Херсонська облдержадміністрація;
- Кіровоградська м/р;
- Тернопільська м/р;
- Генічеська та Новокаховська м/р Херсонської обл.;
- Камінь-Каширська м/р Волинської обл.;
- Косарська с/р Кам'янського та Шумкаївської с/р Христинівського р-нів Черкаської обл.;
- Михайловецька с/р Красилівського та Радошівської с/р Ізяславського р-нів Хмельницької обл.;
- Сатіївська с/р Дубенського р-ну Рівненської обл.

УКРАЇНА

101 ділянка
1836,1017 га
1862759,13 грн
4318036,65 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — липень 2017 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ					
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за продані земельні ділянки	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	91,8658	205616,42	173253,26	-32363,16	9	8	0	1	0	0
2	Волинська	205,7151	398389,62	232278,55	-166111,07	15*	8	0	5	1	1
3	Дніпропетровська	0,2500	248636,01	258512,58	+9876,57	3	3	0	0	0	0
4	Донецька	30,8457	18132,57	22394,06	+4261,49	2	2	0	0	0	0
5	Житомирська	0,4905	312907,19	509381,79	+196474,60	4	4	0	0	0	0
6	Закарпатська	17,3267	5702525,40	6286715,30	+584189,90	3	2	1	0	0	0
7	Запорізька	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	20,2100	7014502,98	4151754,25	-2862748,73	16	12	0	4	0	0
9	Київська	7,8398	2901697,32	3067167,68	+165470,36	3	3	0	0	0	0
10	Кіровоградська	119,7851	888184,53	112630,44	-775554,09	14	4	2	5	3	0
11	Луганська	162,2431	198558,22	44269,18	-154289,04	8	3	1	4	0	0
12	Львівська	334,5080	5735892,56	3694565,40	-2041327,16	30	17	0	13	0	0
13	Миколаївська	223,1510	339421,15	448980,56	+109559,41	11	8	2	1	0	0
14	Одеська	154,8854	302730,00	275040,00	-27690,00	8	5	3	0	0	0
15	Полтавська	204,1323	977615,62	734816,05	-242799,57	17	12	3	1	1	0
16	Рівненська	59,9943	523958,64	317178,80	-206779,84	11	7	1	1	2	0
17	Сумська	304,3922	281467,93	335607,57	+54139,64	26**	24	0	1	0	1
18	Тернопільська	1,0000	89550,00	0	-89550,00	1***	0	0	0	0	1
19	Харківська	90,2610	477206,30	457210,49	-19995,81	6	5	0	1	0	0
20	Херсонська	656,0157	799644,97	570290,25	-229354,72	23	12	4	3	4	0
21	Хмельницька	82,0707	152163,42	253479,72	+101316,30	7	4	0	0	3	0
22	Черкаська	497,2214	600215,27	229828,61	-370386,66	49	19	7	16	7	0
23	Чернівецька	0,0154	30383,00	0	-30383,00	1	0	1	0	0	0
24	Чернігівська	844,8746	1650392,60	190383,68	-1460008,92	13	9	4	0	0	0
25	м. Київ	0,9344	217547,61	222988,00	+5440,39	1	1	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		4110,0282	30067339,33	22588726,22	-7478613,11	281	172	29	56	21	3

* Станом на 18.08.2017 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №0721410100:01:003:1930, №8235, № 15804 з оголошеного списку про торги зникла. Організатор торгів — Камінь-Каширська міська рада Волинської області, виконавець торгів — ТОВ «Олд».

Ремарка: по іншому лоту — за № 15802 цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.

** Станом на 18.08.2017 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №5924484400:04:000:0119, №8385, № 16058 з оголошеного списку про торги зникла. Організатор торгів — ГУ Держгеокадастру у Сумській області, виконавець торгів — ДП «Сумська науково-дослідницький та проектний інститут землеустрою».

Ремарка: по інших 7 лотах цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.

*** Станом на 18.08.2017 — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №6110100000:04:002:0053, №8229, № 15821 з оголошеного списку про торги зникла. Організатор торгів — Тернопільська міська рада, виконавець торгів — Товарна біржа «Кіровоградська товарна біржа».

ВЕБ-САЙТ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ НЕ ВИНЕН

Невиконання вимог законодавства часто організатори торгів пояснюють недосконалістю роботи офіційного веб-сайту Держгеокадастру, зокрема, рубрики «Земельні аукціони», де їм доводиться розміщувати оголошення про проведення земельних торгів та про їх результати. Можна було б повірити наріканням, але факти спростовують такі виправдання. Новокаховська міська рада Херсонської області разом з вико-

навцем торгів ТБ «Кіровоградська аграрна біржа» 14 липня провели аукціон №8247, на якому учасникам торгів пропонувалося 2 лоти. По лоту №15826 повідомлення про результати торгів виставлено вчасно, а по лоту №15815 — досі немає. Інший випадок цього ж місяця — приклад надто свіжий. 18 липня ГУ Держгеокадастру у Полтавській області та ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» на аукціон № 8153 виставили 7 лотів. Організатор торгів після їх проведення повідомив — 4 лоти учасники викупили, по 2 лотах торги анульовані, а по 1 лоту №15708 ніякої звістки, а на

календарі 19 серпня. Думаю, що по останньому прикладу, у графі «результати торгів» не з'явиться повідомлення «торги не відбулися». Бо причини на таку ухвалу ліцитатора надто прості, добре виписані законом і стають відомі відразу, а не через два-три дні після закінчення торгів. Це своєрідне завчасне застереження тим, хто за моїми спостереженнями повторює подібну практику — не повідомляє про результати торгів тривалий час. Очевидно забуває, а то й не знає, що це, окрім всього іншого, ще й цінна інформація для правоохоронних органів.

Таблиця 2.

**СЕРЕДНЬОЗВАЖЕНА РІЧНА ПЛАТА
ЗА ОРЕНДУ 1 га ЗЕМЛІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ
ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА
ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНІВ, ПРОВЕДЕНИХ
У ЛИПНІ 2017 РОКУ**

Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)
Вінницька:	
Барський	2324,17
Крижопільський	327,08
Оратівський	1034,85
Піщанський	3535,20
Тиврівський	1938,04
Чечельницький	3149,93
Волинська:	
Ковельський	1671,71
Маневіцький	670,00
Донецька:	
Великоновосілівський	820,38
Закарпатська:	
Тячівський	2664,80
Луганська:	
Новопсковський	4316,68
Старобільський	1225,43
Львівська:	
Жидачівський	3317,20
Перемишлянський	926,08
Самбірський	4161,69
Старосамбірський	830,96
Яворівський	488,23
Миколаївська:	
Веселинівський	2191,09
Новоодеський	3417,97
Снігурівський	2350,08
Одеська:	
Захарівський	4615,90
Подільський	2109,49
Полтавська:	
Гребінківський	3474,48
Зіньківський	3202,87
Рівненська:	
Гошанський	3650,27
Рівненський	1019,92
Сумська:	
Недригайлівський	6620,23
Середино-Будський	713,21
Харківська:	
Дергачівський	1759,44
Сахновщинський	2411,03
Херсонська:	
Каховський	2759,20
Новотроїцький	1362,89
Черкаська:	
Жашківський	64055,60
Кам'янський	8049,27
Канівський	933,76
Корсунь-Шевченківський	261,48
Лисянський	4396,11
Монастирищенський	3167,22
Чернігівська:	
Менський	606,86
Сновський	264,48
Сосницький	2124,83

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.**
Період — липень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Коломийська м/р Івано-Франківська обл.	м. Коломия, вул. Гетьмана І. Мазепи 2610600000:28:003:0108	0,0957	163245,00	-	171407,25	-
	м. Коломия, вул. Василя Попадюка 12610600000:28:003:0107	0,1800	307044,00	-	322396,20	-
Лисиничівська с/р Пустомитівський р-н Львівська обл.	с. Підбірці 4623683800:02:001:2527	0,5556	1308215,76	-	1439037,34	-
Богодубівська м/р Харківська обл.	м. Богодубів, вул. 8-го Мехкорпусу 6320810100:00:004:0422	0,1500	177000,00	-	180540,00	-
Володимир-Волинська м/р	Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Н. Ужвій, 3/2 0710200000:01:003:0137	0,3268	-	18051,50	18316,85	2 роки
Дніпровська м/р Департамент по роботі з активами	м. Дніпро, вул. Артільна у районі буд. № 10 1210100000:01:009:0210	0,0400	-	27011,48	27551,72	10 років
Стриганецька с/р Тисменицький р-н Ів.-Франківська обл.	с. Стриганці, урочище «Царинка» 2625886001:01:001:0283	3,0300	-	93211,52	94609,70	15 років
Івано-Франківська м/р	Ім. Івано-Франківськ, вул. Сагайдачного, 48-В 2610100000:08:004:0051	0,2691	-	53581,00	68583,96	10 років
Лисецька сел/р Тисменицький р-н Ів.-Франківська обл.	смт Лисець, вул. Чорновола 2625855600:02:002:0901	0,5853	-	33344,90	33845,06	3 роки
Долинська м/р Кіровоградська обл.	м. Долинська вул. Чумацький Шлях 3521910100:02:001:8010	1,1700	-	106732,08	107266,46	5 років
Львівська обласна державна адміністрація	Пустомитівський р-н, територія Пасіки-Зубрицької с/р 4623685100:04:000:2845	1,1609	-	176673,55	177556,92	10 років
Чернігівська м/р	м. Чернігів, вул. Широка, 2 7410100000:01:022:0134	0,0425	-	8102,88	8102,88	6 років

НА 40 ВІДСОТКІВ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ОРЕНДАРІВ НЕ ЗНАЙШЛОСЯ

Із 169 земельних ділянок, що намічалось здати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 101 знайшла на торгах орендарів. Терміни користування земельними ділянками різні: 7 років — 85 ділянок, 10 років — 10 ділянок, 49 років — 2 ділянки, по 1 ділянці

взято в користування на 25 та 30 років. За це щороку до бюджетів надходить понад 4,3 мільйона гривень, що на 700 тисяч менше, ніж мінімально очікувалося, адже право оренди викуплено на близько 60 відсотків ділянок, решта залишилася поза увагою через байдухе ставлення організаторів торгів до організації їх проведення. Повну інформацію про результати аукціонів липня у розрізі областей можна довідатися з інфографіки.

Про середню річну плату за оренду 1 гектара землі в районах, що провели аукціони і уклали договори оренди, у таблиці 2.

СТАРТОВІ ЦІНИ НА ПРОДАЖ ДІЛЯНОК ЗРОСЛИ НА 9 ВІДСОТКІВ, НА ОРЕНДУ – НА 24

Як завжди, друге місце за кількістю виставлених на торги лотів посідають ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Із 47 викуплено 12, взято в оренду 18. Щоб викупити ділянку, треба було заплатити на 9,53 відсотка більше за стартову ціну, а за оренду — ціна зросла на 24,23 відсотка.

УСІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ПРОДАЖУ-КУПІВЛІ — ВИКУПЛЕНО

Земельні ділянки на продаж та оренду для розміщення й експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості виставляються на торги щомісячно. Цього разу усі 4 ділянки, які були призначені для продажу, викуплено. На оренду не знайшлося лише двох бажаючих, решту 8 ділянок з 3,7 відсотковою надбавкою до стартової ціни орендовано від 2 до 10 років.

Таблиця 3 з результатами цих торгів.

* * *

Про результати липневих аукціонів з продажу ділянок або прав на них за іншими видами цільового призначення земель у таблицях 4,5,6.

Олесь ПРУТЕНКО

м. Київ

* Огляд обігу земель підготовлено за інформацією сайту Держгеокадастру України.

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — липень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Кіровоградська облдержадміністрація Департамент екології та природних ресурсів	Компаніївський р-н, Гарманівська с/р 3522881400:02:000:7522	1,6000	1292,07	1401,89	10 років
Львівська облдержадміністрація Департамент екології та природних ресурсів	Дрогобицький р-н, Летнянська с/р 4621284300:04:000:0210	1,4634	2800,07	2856,07	15 років
Полтавська облдержадміністрація	Зінківський р-н, Удовиченківська с/р 5321386900:00:002:0309	32,9650	39192,45	45071,25	25 років
Телепінська с/р Кам'янський р-н Черкаська обл.	с. Телепине 7121886500:01:001:0033	11,0690	109217,82	109763,91	7 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — липень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Станишівська с/р Житомирський р-н Житомирська обл.	с. Станишівка 1822086800:01:000:0096	0,1470	210000,00	-	367500,00	-
Прилісненська с/р Маневицький р-н Волинська обл.	с. Прилісне 0723685500:01:002:0077	0,3880	-	15795,48	16111,40	10 років
Боратинська с/р Луцький р-н Волинська обл.	с. Рованці 0722880700:04:001:7483	0,5590	-	16659,05	16992,25	10 років
Миколаївська м/р Миколаївська обл.	м. Миколаїв, вул. Доктора Самойловича, 35-е 4810136600:07:024:0012	0,0202	-	2113,60	2549,00	5 років

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ДОДАТКОВИХ ТРАНСПОРТНИХ ПОСЛУГ ТА ДОПОМІЖНИХ ОПЕРАЦІЙ.** Період — липень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Новоград-Волинська м/р Житомирська обл.	м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 142 1811000000:00:041:0439	0,1000	21236,00	21660,72	5 років
	м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 144 1811000000:00:041:0440	0,1676	35591,54	36125,42	5 років
Миргородська м/р Полтавська обл.	м. Миргород, вул. Шишацька, 86-Г 5310900000:50:067:0065	0,0348	7000,00	7150,00	5 років
Київська м/р	м. Київ, Дарницький р-н, на перетині вул. Вишняківської та вул. Ревуцького, 8000000000:90:291:0067	0,9344	217547,61	222988,00	20 років