

ЕЛЕКТРОННІ ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ ПОЗА ЗАКОНОМ, але їх проводять і оголошують нові

Поки Конституційний Суд України розглядав подання 45 народних депутатів щодо конституційності постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» від 7 червня 2017 року за № 413, якою запроваджувалися електронні земельні торги, Держгеокадастр з 18 жовтня 2018 року — дня першого проведення — активно утверджував нововведення, відмовляючись від загального по-

рядку проведення земельних торгів, передбаченого статтями 135-136 Земельного кодексу. І вже у червні цього року всі 532 ділянки державної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, якими розпоряджаються територіальні органи Держгеокадастру, були виставлені лише на електронні торги на привілейованому майданчику «СЕТАМ».

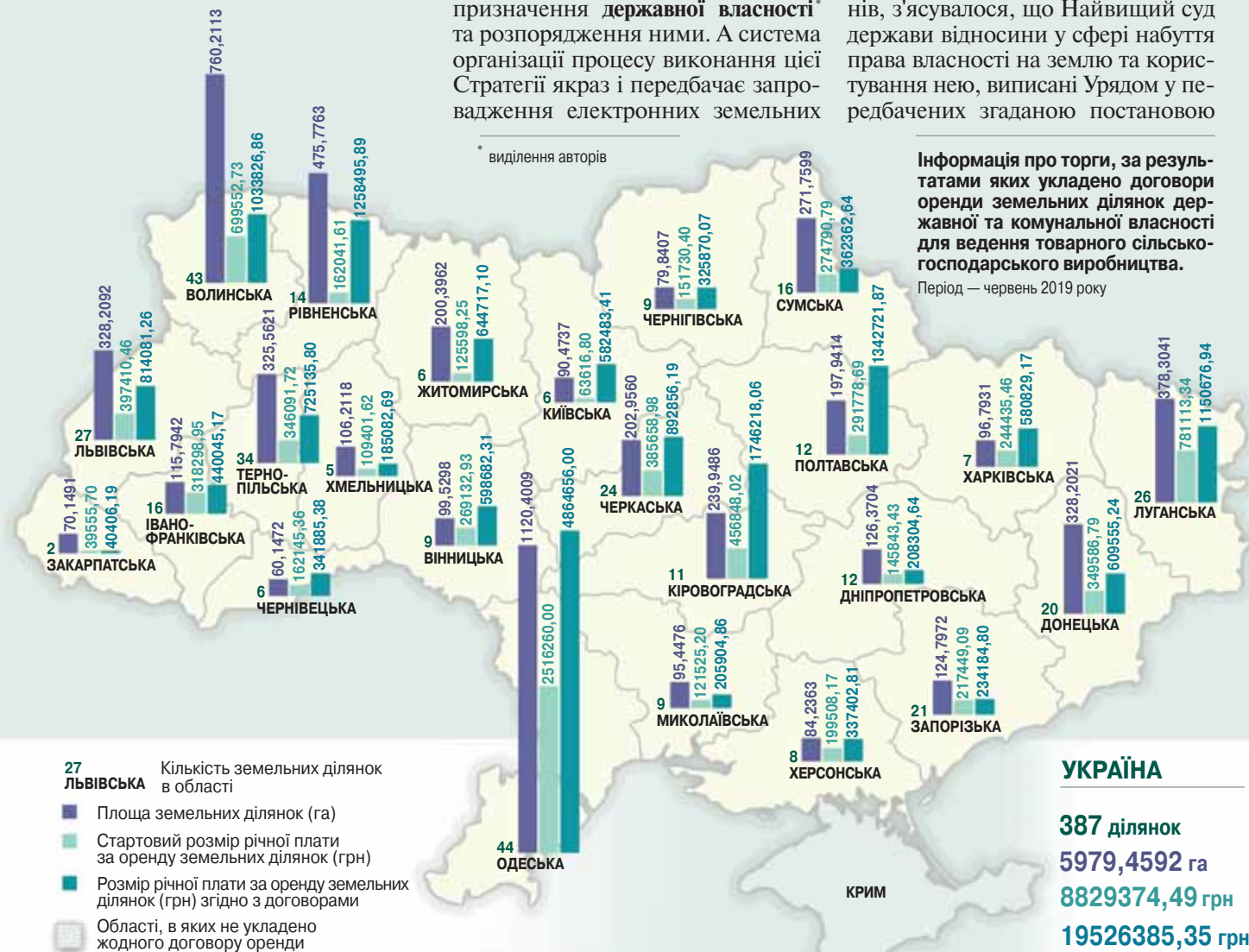
Доречно зауважити, що постановою № 413 затверджено Стратегію удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення **державної власності*** та розпорядження ними. А система організації процесу виконання цієї Стратегії якраз і передбачає запровадження електронних земельних

торгів винятково для земель державної власності.

Тому продаж права оренди 130 ділянок такого ж цільового призначення комунальної власності у червні, як і в попередні місяці, були виставлені на звичайні (традиційні) торги, що територіально проводилися за місцем їх знаходження і присутності всіх учасників в одному приміщенні — віч-на-віч з ліцитатором, як і передбачено Земельним кодексом.

25 червня 2019 року, коли ми підсумовували результати вже проведених червневих земельних аукціонів, з'ясувалося, що Найвищий суд держави відносини у сфері набуття права власності на землю та користування нею, виписані Урядом у передбачених згаданою постановою

* виділення авторів



Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Період — червень 2019 року

УКРАЇНА

387 ділянок
5979,4592 га
8829374,49 грн
19526385,35 грн

Таблиця 1. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІДГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — червень 2019 року

Область, район	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
	грн	євро		
	3	4		
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Барський	14058,44	470,18	595,01	8138,65
2 Бершадський	8290,53	277,27	5,00	2206,77
3 Мурованокуріловецький	2276,60	76,14	963,67	36,93
4 Піщанський	3493,98	116,85	1,50	-45,85
5 Погребищенський	4429,47	148,14	159,50	-60,27
6 Чечельницький	5050,76	168,92	1957,05	45,35
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Іваничівський	503,25	16,83	225,51	-87,00
2 Ківерцівський	1418,85	47,45	340,78	4,30
3 Ковельський	1034,45	34,60	1,38	-26,94
4 Локачинський	4580,43	153,19	459,24	169,58
5 Любомльський	1013,00	33,88	2,10	-7,87
6 Ратнівський	1297,21	43,38	8,67	308,12
7 Рожищенський	1128,33	37,74	1,88	37,25
8 Турійський	609,47	20,38	1,75	101,58
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Васильківський	495,52	16,57	1,50	-67,98
2 Криничанський	5984,70	200,15	158,51	46,93
3 Петрівківський	1392,65	46,58	260,71	45,72
4 Покровський	2519,23	84,25	3,40	369,93
5 Солонянський	502,81	16,82	3,50	-4,29
6 Широківський	3329,50	111,35	16,00	387,92
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Бахмутський	4256,74	142,36	138,25	130,27
2 Великоновосілківський	2372,62	79,35	46,33	-12,13
3 Костянтинівський	1835,78	61,40	0,75	-24,49
4 Мар'їнський	1180,54	39,48	91,57	57,23
5 Слов'янський	547,58	18,31	8,17	-64,52
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Андрушівський	3118,37	104,29	70,00	-3,13
2 Бердичівський	1092,07	36,52	1,50	-34,43
3 Малинський	5720,48	191,32	1611,01	44,76
4 Овруцький	5471,27	182,98	5656,43	-
5 Ружинський	439,33	14,69	2,50	-
6 Чуднівський	280,88	9,39	0,50	-95,56
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Мукачівський	943,27	31,55	1,00	-20,12
2 Свалявський	325,64	10,89	4,50	-16,82
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Токмацький	3429,17	114,69	65,50	114,38
2 Чернігівський	3237,15	108,26	6,00	186,64
3 Якимівський	31880,49	1066,22	97,00	1329,73
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Галицький	6662,34	222,82	85,00	193,26
2 Рогатинський	3372,23	112,78	4,50	-25,82
3 Снятинський	265,86	8,89	15,02	-96,06
4 Тлумачський	2601,31	87,00	1,83	-18,75
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Миропільський	451,17	15,09	0,50	-33,39
2 Фастівський	3154,03	105,48	1,50	-
3 Яготинський	10007,05	334,68	4479,95	17,18
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Бобринецький	2017,37	67,47	1,00	13,91
2 Вільшанський	9882,37	330,51	365,50	218,90
3 Гайворонський	11206,06	374,78	302,33	15,78
4 Голованівський	9270,23	310,04	721,31	13,38
5 Добровеличківський	1335,96	44,68	59,01	-89,44
6 Кіровоградський	412,46	13,79	2,00	-92,26
7 Новомиргородський	11908,95	398,29	423,50	56,95
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Білокуракинський	4068,78	136,08	78,00	66,32
2 Марківський	2474,27	82,75	3,50	13,84
3 Міловський	2753,89	92,10	1,00	52,41
4 Новоайдарський	3700,81	123,77	13,50	-43,12
5 Новопсковський	2732,48	91,39	70,51	262,76
6 Станично-Луганський	3136,95	104,91	59,72	72,54
7 Троїцький	798,86	26,72	2,50	-71,99
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1 Заставнівський	6699,27	320,53	409,73	135,45
2 Кельменецький	642,70	30,75	2,00	-90,67
3 Сокирянський	5468,58	261,65	64,25	-18,57
4 Хотинський	4268,96	204,25	61,00	24,71

1	2	3	4	5	6
МІКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Березнегуватський	411,18	13,75	1,50	-93,88	
2 Братський	776,10	25,96	1,00	-68,51	
3 Веселинівський	5102,23	170,64	185,50	-4,61	
4 Єланецький	562,54	18,81	1,50	-89,33	
5 Новобузький	1240,20	41,48	3,50	-63,39	
6 Новоодеський	5130,07	171,57	71,00	71,54	
7 Снігурівський	2033,85	68,02	1,50	-38,50	
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бродівський	2248,14	75,19	3,00	-54,94	
2 Буський	7728,01	258,46	296,74	702,76	
3 Городоцький	812,99	27,19	3,50	-54,28	
4 Дрогобицький	2335,71	78,12	899,40	-19,96	
5 Жидачівський	3168,52	105,97	672,01	23,83	
6 Кам'янка-Бузький	5261,47	175,97	325,01	15,06	
7 Мостиський	2557,61	85,54	411,07	-34,10	
8 Перемишлянський	213,63	7,14	1,00	-91,51	
9 Радехівський	487,96	16,32	1,00	-60,47	
10 Самбірський	764,11	25,56	1,75	45,61	
11 Сокальський	4590,52	153,53	511,28	-21,54	
12 Старосамбірський	656,29	21,95	1,00	43,87	
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Арцизький	2419,08	80,90	1,50	18,17	
2 Кілійський	5683,42	190,08	166,50	209,90	
3 Ренійський	1420,96	47,52	15,13	-52,18	
4 Роздільнянський	3019,15	100,97	30,75	29,23	
5 Тарутинський	2172,76	72,67	7,88	-37,92	
6 Ширяївський	4755,82	159,06	96,69	34,65	
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Диканський	14579,57	487,60	1117,89	24,55	
2 Зінківський	1114,07	37,26	0,50	-87,66	
3 Карлівський	1092,90	36,55	17,75	-89,63	
4 Лохвицький	7141,65	238,85	960,11	-28,40	
5 Полтавський	8568,87	286,58	128,50	-0,94	
6 Чорнухинський	10373,63	346,94	269,75	11,50	
7 Шишацький	634,36	21,22	1,00	-89,37	
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Дубенський	6769,82	226,41	1198,26	80,36	
2 Дубровицький	223,15	7,46	2,60	-42,28	
3 Зарічненський	583,48	19,51	67,83	72,43	
4 Корецький	8000,97	267,59	1968,46	584,56	
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Глухівський	1262,92	42,24	2,00	-33,69	
2 Краснопільський	569,30	19,04	1,50	-76,71	
3 Лебединський	20278,86	678,21	31,25	3160,11	
4 Середино-Будський	700,15	23,42	1,50	24,05	
5 Сумський	2005,00	67,06	173,33	-7,48	
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Бережанський	636,47	21,29	6,25	26,96	
2 Борщівський	2235,90	74,78	180,07	-80,04	
3 Бучацький	1215,32	40,65	62,50	-61,05	
4 Гусятинський	3170,39	106,03	6,12	3,60	
5 Збарзький	1453,97	48,63	52,67	-85,59	
6 Зборівський	6929,48	231,75	310,50	-39,33	
7 Лановецький	4939,24	165,19	27,17	36,28	
8 Чортківський	387,16	12,95	2,50	-85,67	
9 Шумський	3504,94	117,22	484,53	-38,89	
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Дворічанський	8287,09	277,16	223,50	187,95	
2 Дергачівський	2735,62	91,49	2,50	-53,90	
3 Красноградський	1642,48	54,93	2,50	-50,53	
4 Первомайський	2634,88	88,12	7,67	-20,01	
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Верхньорогачицький	486,92	16,28	1,50	-	
2 Високопільський	2208,78	73,87	7,00	401,03	
3 Іванівський	6061,43	202,72	275,84	54,76	
4 Каховський	12371,63	413,76	95,50	358,97	
5 Скадовський	1977,26	66,13	2,00	-38,91	
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Вінковецький	766,26	25,63	2,00	-42,56	
2 Ізяславський	1431,13	47,86	603,46	75,14	
3 Старосинявський	2027,68	67,81	0,50	-75,60	
4 Ярмолинський	550,91	18,42	26,00	-84,24	
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Ніжинський	15509,51	742,07	425,46	510,73	
2 Ріпкинський	3239,80	155,01	74,33	-17,76	
3 Чернігівський	2033,88	97,31	4,00	-6,41	
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1 Жашківський	2059,66	68,88	7,50	-67,55	
2 Кам'янський	4561,00	152,54	493,60	-42,85	
3 Катеринопільський	2272,93	76,02	2,37	57,54	
4 Корсунь-Шевченківський	8441,54	282,32	333,20	-7,02	
5 Монастирищенський	2325,92	77,79	1,17	-66,58	

наступних документах, зокрема і в частині проведення електронних торгів, вважає такими, що не відповідають Конституції України (є неконституційними). Та незважаючи на це рішення, і 26, і 27 червня, і, навіть, 22 липня, коли пишемо ці рядки, елект-

ронні торги не лише проводять, але й на веб-сайті Держгеокадастру оголошують нові — вже на липень, серпень, вересень.

Можливо, у Держгеокадастрі знають як миттєво в обхід Верховної Ради можна внести зміни до Земельного

кодексу щодо запровадження електронних земельних торгів. Бо, як нам видається, раніше вересня навряд чи запрацює новообраний вищий законодавчий орган, та й чи розглядатимуть депутати такий законопроект в перший же день свого засідання.

Таблиця 2. **РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СТОТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**

Період — червень 2019 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	
	грн	євро		
1	2	3	4	5
01.02 для ведення фермерського господарства				
<i>Державна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Бершадський р-н, Голдашівська с/р	136,32	4,56	187,00	
2 ЗАКАРПАТСЬКА				
Іршавський р-н, Вільхівська с/р	13,07	0,44	1,50	
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Рогатинський р-н, с. Заланів	29,41	0,98	1,50	
4 ЛЬВІВСЬКА				
Жидачівський р-н, Облазницька с/р	73,34	2,45	3340,86	
Жидачівський р-н, Вільховецька с/р	75,05	2,51	300,49	
Сокальський р-н, Княжівська с/р	100,04	3,35	553,47	
Городоцький р-н, Долинянська с/р	6,07	0,20	4,50	
Жидачівський р-н, Бережницька с/р	65,15	2,18	442,99	
Пустомитівський р-н, Семенівська с/р	70,18	2,35	2073,61	
5 ЛУГАНСЬКА				
Кремінський р-н, Голубівська с/р	30,28	1,01	1,00	
6 МИКОЛАЇВСЬКА				
Єланецький р-н, Маложенівська с/р	77,48	2,59	382,50	
7 ПОЛТАВСЬКА				
Кобеляцький р-н, Бродшинська с/р	115,18	3,85	1434,46	
Глобинський р-н, Петрівська с/р	52,63	1,76	79,50	
8 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
Кременецький р-н, Колосівська с/р	17,81	0,60	13,00	
9 ХЕРСОНСЬКА				
Генічеський район, Сокологорненська с/р	15,59	0,52	0,00	
Верхньорогачицький р-н, Ушкальська с/р	15,77	0,53	3,00	
10 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
Красилівський р-н, Корчівська с/р	31,26	1,05	0,50	
<i>Комунальна власність</i>				
1 ХЕРСОНСЬКА				
Каховський р-н, Чорноморівська с/р	34,37	1,15	2,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Радехівський р-н, Розжалівська с/р	24,50	0,82	1,62	
01.04 для ведення підсобного сільського господарства				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
Хмельницький р-н, с. Олешин	34,03	1,14	125,00	

1	2	3	4	5
01.08 для сінокошення і випасання худоби				
<i>Державна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Чечельницький р-н, Вербська с/р	11,13	0,37	1263,23	
2 КІРОВОГРАДСЬКА				
Бобринецький р-н, Миколо-Бабанська с/р	6,50	0,22	149,02	
Онуфріївський р-н, Успенська с/р	3,41	0,11	2,00	
3 ХЕРСОНСЬКА				
Нововоронівський р-н, Петропавлівська с/р	13,70	0,46	122,01	
Голопристанський р-н, Малокопанівська с/р	42,97	1,44	1559,00	
01.13 для іншого сільськогосподарського призначення				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Немирівський р-н, Райгородська с/р	31,48	1,05	0,50	
2 ВОЛИНСЬКА				
Волод.-Волинський р-н, с. Заріччя	439,67	14,70	3,00	
3 ЧЕРКАСЬКА				
Тальнівський р-н, с. Здобуток	74,87	2,50	1,00	
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Бурштин	1054,85	35,28	2,00	
2 РІВНЕНСЬКА				
м. Дубно	1269,57	42,46	3,00	
3 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Славути	3207,07	107,26	2,50	
02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДОНЕЦЬКА				
м. Краматорськ	3247,70	108,62	1,50	
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
м. Камінь-Каширський	6326,79	211,60	68,60	
м. Горохів	2685,43	89,81	6,50	
2 ДОНЕЦЬКА				
м. Лиман	5353,38	179,04	22,50	
м. Дружківка	7480,88	250,19	15,02	
3 КИЇВСЬКА				
смт Згурівка	4248,91	142,10	35,52	
4 ЛЬВІВСЬКА				
м. Червоноград	12282,36	410,78	5,75	
Радехівський р-н, с. Поздимир	638,01	21,34	2,00	
5 РІВНЕНСЬКА				
м. Дубно	190390,27	6367,48	4148,34	
м. Сарни	7191,11	240,50	33,19	
6 ХАРКІВСЬКА				
м. Зміїв	9907,28	331,34	5,06	
7 ЧЕРКАСЬКА				
м. Кам'янка	3396,81	113,60	1,00	
Жашківський р-н, с. Тетерівка	979,04	32,74	3,50	
8 ЧЕРНІГІВСЬКА				
м. Семенівка	1575,96	52,71	1,00	
м. Чернігів	7535,81	252,03	165,00	

1	2	3	4	5
03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
смт Східниця	1405,45	47,00	1,50	
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Тячів	1007,79	33,71	1,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
м. Червоноград	19414,11	649,29	187,00	
м. Пустомити	1987,02	66,45	0,00	
Пустомитівський р-н, с. Зимна Вода	2276,26	76,13	0,93	
07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ПОЛТАВСЬКА				
м. Кременчук	878,50	29,38	2,50	
07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
смт Східниця	193,00	6,45	1,00	
10.07 для рибогосподарських потреб				
<i>Державна власність</i>				
1 КІРОВОГРАДСЬКА				
Олександрійський р-н, Попельнастівська с/р	6,04	0,20	16,50	
<i>Комунальна власність</i>				
2 ЛЬВІВСЬКА				
Самбірський р-н, Городищенська с/р	22,04	0,74	1,75	
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
Рахівський р-н, с. Біла Церква	350,09	11,71	15,00	
Іршавський р-н, с. Довге	373,39	12,49	2,50	
2 КІРОВОГРАДСЬКА				
м. Олександрія	679,02	22,71	1,00	
3 СУМСЬКА				
Краснопільський р-н, с. Самотіївка	535,27	17,90	1,50	
4 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Хмельницький	1849,86	61,87	2,00	
5 ЧЕРКАСЬКА				
м. Тальне	710,31	23,76	1,00	
Черкаський р-н, с. Руська Поляна	978,27	32,72	5,00	
6 ЧЕРНІГІВСЬКИЙ				
м. Бахмач	633,51	21,19	14,40	
7 ХАРКІВСЬКА				
м. Лозова	525,35	17,57	1,50	
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
Пустомитівський р-н, с. Зимна Вода	1154,65	38,62	28,00	
м. Червоноград	918,86	30,73	1,00	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
<i>Комунальна власність</i>				
1 РІВНЕНСЬКА				
смт Зарічне	15004,04	501,80	4395,42	
2 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Токмак	600,21	20,07	6,00	

Таблиця 3. ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СОТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ. Період – червень 2019 року

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	
	грн	євро		
1	2	3	4	5
03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
смт Дашів	21271,97	711,43	5,00	
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
Комунальна власність				
1 РІВНЕНСЬКА				
м. Здолбунів	14369,93	480,59	15,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Пустомитівський р-н, с. Пасіки-Зубрицькі	44720,88	1495,66	2,00	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
м. Радехів	27622,49	923,82	5,00	

Чи надто позитивні сподівання розпорядників державних земель виправдані результатами електронних торгів? Якщо порівнювати результативність електронних аукціонів з традиційними за попередні періоди і

Таблиця 4. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ. Період – червень 2019 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн		
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки – стартова ціна	Результат торгів – виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу – стартової ціни
1	Вінницька	268,6887	1875580,92	2408852,94	533272,02
2	Волинська	886,4535	801167,46	1054847,93	253680,47
3	Дніпропетровська	667,9802	645916,53	208304,64	-437611,89
4	Донецька	481,6927	1199671,22	1048326,45	-151344,77
5	Житомирська	269,9015	331421,49	644717,10	313295,61
6	Закарпатська	163,2966	2801937,54	815089,24	-1986848,30
7	Запорізька	178,5104	554345,65	252191,13	-302154,52
8	Івано-Франківська	305,9107	3314207,84	1555956,62	-1758251,22
9	Київська	129,8640	84083,36	584777,82	500694,46
10	Кіровоградська	995,4530	2506945,77	2085303,80	-421641,97
11	Луганська	508,8132	1028200,62	1178736,72	150536,10
12	Львівська	850,6103	9230770,31	5971785,75	-3258984,56
13	Миколаївська	784,4544	1192398,69	513237,65	-679161,04
14	Одеська	1471,8028	2712560,00	4864656,00	2152096,00
15	Полтавська	517,9287	1033722,39	2085039,83	1051317,44
16	Рівненська	621,5908	1085742,21	2204475,79	1118733,58
17	Сумська	539,9048	479614,03	378420,78	-101193,25
18	Тернопільська	484,5852	1188943,98	1458164,98	269221,00
19	Харківська	286,0912	1512001,36	1446741,98	-65259,38
20	Херсонська	652,7586	639341,76	823328,25	183986,49
21	Хмельницька	366,7529	3045072,05	569926,11	-2475145,94
22	Черкаська	382,4461	982318,71	970782,45	-11536,26
23	Чернівецька	98,6079	281875,16	411901,63	130026,47
24	Чернігівська	82,9214	399611,72	702695,18	303083,46
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00
Загалом по Україні			38927450,77	34238260,77	-4689190,00

1	2	3	4	5
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Тячів	27559,40	921,71	10,00	
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Коломия	37640,40	1258,86	5,00	
м. Болехів	42081,75	1407,40	90,00	
3 ЛУГАНСЬКА				
Новопсковський р-н, с. Риб'янцеве	5814,29	194,46	10,00	
4 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
м. Тернопіль	44264,00	1480,38	10,00	
5 ЛЬВІВСЬКА				
м. Стрий	41771,42	1397,02	10,00	
м. Сокаль	21677,03	724,97	20,00	
6 ХАРКІВСЬКА				
Краснокутський р-н, с. Мурафа	55650,00	1861,18	5,00	
7 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
м. Деражня	15821,52	529,14	4,00	
8 ЧЕРКАСЬКА				
м. Христинівка	9619,90	321,73	5,00	
9 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Хотинський р-н, с. Рукшин	17287,96	578,19	275,00	
10 ЧЕРНІГІВСЬКА				
м. Корюківка	8967,49	299,91	9,98	

червень, то вагомим переваг на користь електронних не спостерігається, було, навіть, навпаки. У червні, наприклад, із 532 лотів-ділянок реалізовано лише 53 відсотки, тобто 284. Покупців забракло майже на 47 відсотків

1	2	3	4	5
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Комунальна власність				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
Рахівський р-н, с. Біла Церква	10347,75	346,07	5,00	
2 ХАРКІВСЬКА				
смт Шевченкове	4001,43	133,83	2,00	
3 ЧЕРНІГІВСЬКА				
м. Корюківка	4125,81	137,99	4,99	
11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
Комунальна власність				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Коломия	16844,36	563,35	5,00	
2 РІВНЕНСЬКА				
м. Здолбунів	2817,50	94,23	15,00	
12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
Комунальна власність				
1 ЛЬВІВСЬКА				
м. Радехів	44875,88	1500,85	135,00	
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
Комунальна власність				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Вінниця	41561,46	1390,00	80,00	

оголошених лотів, а це означає, що на ринку поза увагою залишилося понад 4402 гектари земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. За результатами червневих електронних земельних торгів середньозважена річна орендна плата за користування гектаром такої землі становила 3346,54 гривні.

На традиційних аукціонах (тут виставлялися виключно ділянки комунальної власності) реалізовано 93 відсотки лотів-ділянок — не вдалося оформити в оренду 28 ділянок загальною площею 348 гектарів. Варто відзначити, що середня площа аукціонних ділянок державної власності значно більша за ділянки комунальної власності. Так у червні середня площа ділянок державної власності становила 17,47 га, тоді як комунальної — лише 9,97 га. Зазвичай, ділянки меншої площі дешевші — цього разу на 475 гривень річної плати за оренду гектара землі.

Узагальнені результати продажу прав оренди та купівлі-продажу земельних ділянок пропонуємо вам в інфографіці та у таблицях. Цього разу земельний ринок на 421 аукціоні пропонував 875 лотів-ділянок за 24 видами цільового призначення земель.

Зібрали інформацію та підсумували результати червневих аукціонів

Тетяна МОЛОДІД,
Ольс ПРУТЕНКО

Київ