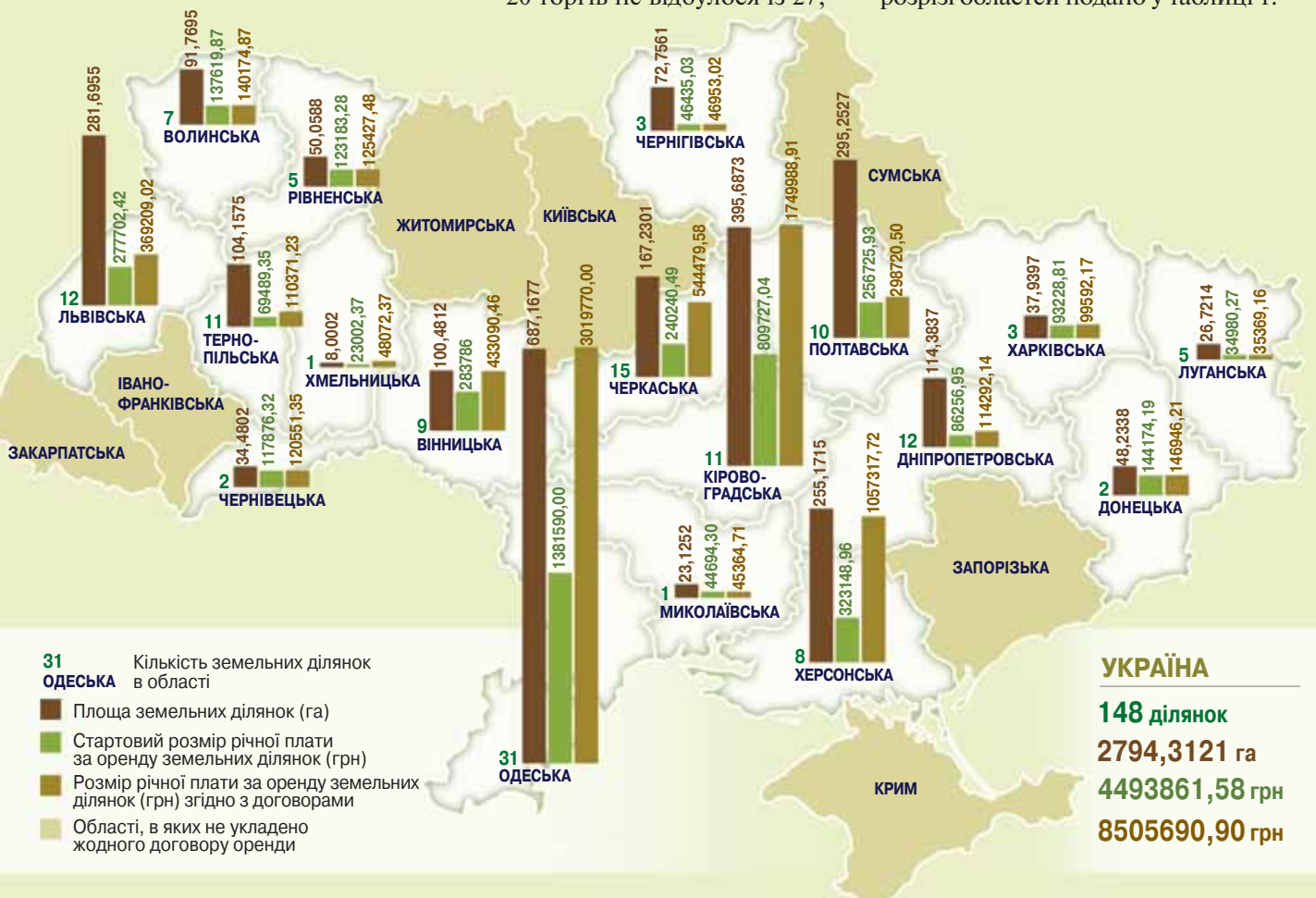


ЩО, ДЕ І ЗА СКІЛЬКИ ПРОДАНО у червні 2017 року

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Період — червень 2017 року



У червні проведено 163 аукціони, на яких було виставлено 389 лотів — 389 ділянок загальною площею 5816,8309 га, за які організатори торгів сподівалися виручити 42 млн 405 тис грн. Загалом червневі аукціони не вдалися — виручка становить лише 47,81 відсоток до запланованої суми. До місцевих бюджетів за результатами проведених аукціонів не надійде 22 млн 129 тис. грн.

Реалізовано лише 57 відсотків лотів. 104 торги не відбулися, 33 — анульовано, по 25 торгах інформація відсутня, 5 лотів зникло з оголошеного переліку.

Найгіршими організаторами торгів червня є:

- Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області — 8 торгів не відбулося із 9;
- Головне управління Держгеокадастру у Волинській області — 20 торгів не відбулося із 27;

- Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області — 11 торгів не відбулося, 4 — анульовані, 1 торг — скасований із 27;

- Головне управління Держгеокадастру у Луганській області — 3 торги не відбулося, 2 — анульовано, по 1 торгах відсутня інформація про їх результати із 10;

- Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області — 4 торги анульовано, 1 торг не відбувся із 8;

- Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області — 5 торгів не відбулося, 4 — анульовані із 17

Усі оголошені торги успішно провели Головні управління Держгеокадастру в Одеській, Полтавській та Чернігівській областях.

Розширенішу інформацію про результати червневих аукціонів в розрізі областей подано у таблиці 1.

УКРАЇНА
148 ділянок
2794,3121 га
4493861,58 грн
8505690,90 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — червень 2017 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ					
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за продані земельні ділянки	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	184,4086	731366,48	548201,28	-183165,20	20	11	0	4	5	0
2	Волинська	558,4037	899828,16	243221,27	-656606,89	36	16	0	20	0	0
3	Дніпропетровська	222,9378	3875872,29	311388,25	-3564484,04	27	14	0	13	0	0
4	Донецька	124,0112	223240,81	209923,09	-13317,72	5	2	0	0	3	0
5	Житомирська	2,0267	4753042,00	5032240,50	+279198,50	3	3	0	0	0	0
6	Закарпатська	0,1902	206674,82	226749,10	+20074,28	2	2	0	0	0	0
7	Запорізька	3,6675	300476,77	375595,77	+75119,00	1	1	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	13,0121	555164,58	526711,18	-28453,40	6	3	0	2	1	0
9	Київська	2,3340	1638940,00	0,00	-1638940,00	1	0	1	0	0	0
10	Кіровоградська	982,2051	2255245,85	1788859,87	-466385,98	27	16	6	2	3	0
11	Луганська	230,7273	308907,90	35369,16	-273538,74	11	5	2	3	1	0
12	Львівська	354,5259	2463643,99	586210,39	-1877433,60	27	18	0	9	0	0
13	Миколаївська	147,7812	164945,57	65551,28	-99394,29	15	5	0	10	0	0
14	Одеська	701,8924	6360197,23	5672512,39	-687684,84	38	32	0	6	0	0
15	Полтавська	301,3588	448717,28	492631,75	+43914,47	12	12	0	0	0	0
16	Рівненська	94,0227	245619,51	198059,44	-47560,07	15	11	0	3	1	0
17	Сумська	44,9828	315457,14	0,00	-315457,14	7*	0	0	3	0	4
18	Тернопільська	389,6876	330727,31	135781,23	-194946,08	33	12	5	16	0	0
19	Харківська	124,1601	1191013,14	1103479,62	-87533,52	18	6	1	1	10	0
20	Херсонська	548,0940	517511,50	1259512,75	+742001,25	17	11	5	1	0	0
21	Хмельницька	233,9489	521755,64	346012,41	-175743,23	20**	10	4	5	0	1
22	Черкаська	335,8948	607640,68	711852,22	+104211,54	32	18	9	5	0	0
23	Чернівецька	34,7532	203025,32	218472,70	+15447,38	3	3	0	0	0	0
24	Чернігівська	180,8699	184335,74	187772,08	+3436,34	12	11	0	0	1	0
25	м. Київ	0,9344	13102056,00	0,00	-13102056,00	1	0	0	1	0	0
26	м. Севастополь	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		5816,8309	42405405,71	20276107,73	-22129297,98	389	222	33	104	25	5

* Чотири земельних ділянки за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №5924180600:01:001:0213, №8075, №15479; №5924188800:03:003:0142, №8075, №15490; №5924188200:01:006:0299, №8075, №15502; №5924180600:01:001:0212, №8075, №15529 з оголошеного списку про торги зникли.
** Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №6820955700:01:005:0003, №7949, №15234 з оголошеного списку про торги зникла.

Тепер про обіг земель за їх цільовим призначенням. Сегмент ринку, що стосується земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у червні знизився на 2% проти травня — становив лише 38% від усіх пропозицій. І за результативністю червень поступився попередньому місяцеві — викуплено 54% виставлених на торги лотів — це на 6% менше за травень.

Хоч 124 лоти не знайшли собі господарів, проте запланованої виручки досягнуто за рахунок значного зростання стартових розмірів річної плати за користування 148 ділянками — у середньому ціни зросли більше ніж на 89%.

Повну інформацію про результати аукціонів шостого місяця у розрізі областей можна довідатися з інфографіки.

Про середню річну плату за оренду 1 гектара землі в районах, що провели аукціони і уклали договори оренди, у таблиці 3.

Друге місце за кількістю виставлених на торги лотів посідають ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 34 лоти успішно придбано учасниками торгів із запропонованих цього разу 51. У таблиці 2 про це детальніше.

Пожвавішали аукціони з продажу права оренди земельних ділянок для ведення фермерського господарства. За результатами торгів тут стартові ціни в

середньому зросли на 30,65%. Про результати торгів у розрізі областей можна довідатися з таблиці 4.

Щомісячно на ринку земель виставляються лоти — земельні ділянки на продажу та оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. 9 із 14 ділянок зголосилися учасники торгів викупити та взяти в оренду. Стартові ціни під час аукціонів тут трималися на позначці зростання в межах 2,375.

* Огляд обігу земель підготовлено за інформацією сайту Держгеокадастру України.

Таблиця 2. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Житомирська м/р	м. Житомир, вул. Ватутіна, 29 1810136300:05:025:0017	1,1000	3923040,00	-	4158422,40	-
Великобerezнянська сел/р Закарпатська обл.	смт Великий Березний, вул. Шевченка, 77 г 2120855100:03:003:0012	0,0085	11864,00	-	12457,20	-
Королівська сел/р Виноградівський р-н Закарпатська обл.	с. Королево, вул. Червоноармійська, 52 2121255600:03:003:0023	0,1817	194810,82	-	214291,90	-
Поздимирська с/р Радехівський р-н Львівська обл.	с. Поздимир, вул. Вигідська 4623984400:01:004:0220	0,0126	15000,00	-	16500,00	-
Рудківська м/р Самбірський р-н Львівська обл.	м. Рудки, вул. Лісна, 50 4624210400:01:001:0256	0,0158	10675,00	-	36307,00	-
Борівська с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Борове, вул. Центральна 5625081700:01:002:0038	0,0700	17612,00	-	20255,00	-
Березівська с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Березове, вул. Першотравнева 5625080800:01:005:0001	0,0659	14847,00	-	17073,00	-
	с. Березове, вул. Першотравнева 5625080800:01:005:0003	0,0500	12360,00	-	14214,00	-
	с. Березове, вул. Першотравнева 5625080800:01:005:0002	0,0588	13401,00	-	16081,00	-
Богодубівська м/р Харківська обл.	м. Богодубів, вул. Харківська 6320810100:00:004:0419	0,0060	9100,00	-	10010,00	-
Сербичанська с/р Сокирянський р-н Чернівецька обл.	с. Сербичани, вул. Республіканська, учище «Автобусна зупинка» 7324089000:01:001:0490	0,2730	85149,00	-	97921,35	-
Гайсинська м/р Вінницька область	м. Гайсин, вул. Тімірязєва, 1-к/2 0520810100:10:002:0303	0,0060	-	3724,66	3724,66	10 років
Пнівненська с/рада Камінь-Каширський р-н Волинська обл.	с. Пнівне, вул. Перемоги 0721486201:01:001:0304	0,0270	-	3293,46	3359,30	49 років
	с. Пнівне, вул. Центральна 0721486201:01:001:0305	0,0325	-	3964,36	4103,10	49 років
	с. Пнівне, вул. Перемоги 0721486201:01:001:0303	0,0448	-	5464,71	5546,64	49 років
	с. Фаринки, вул. Філіновича 0721486206:01:001:0230	0,0237	-	2906,90	2935,96	49 років
Устилузька м/рада Володимир- Волинський р-н Волинська обл.	м. Устилуг, вул. Володимирська, 12-б 0720510400:01:001:1730	0,0080	-	6415,68	6544,00	20 років
Кіровоградська м/р	м. Кропивницький, вул. Холодноярська 3510100000:02:002:0396	0,0030	-	853,85	20000,53	10 років
	м. Кропивницький, вул. Холодноярська 3510100000:04:010:0027	0,0030	-	881,72	5300,54	10 років
Павлоградська м/р Дніпропетровська обл.	м. Павлоград, вул. Центральна (район колишньої військової частини) 1212400000:02:011:0083	0,2520	-	68461,85	69146,47	10 років
Миколаївська м/р Миколаївська обл.	м. Миколаїв, вул. Велика Морська, 12 84810137200:08:008:0010	0,0062	-	4738,55	5714,69	5 років
	м. Миколаїв, вул. Будівельників ріг просп. Богоявленського (Жовтневого) 4810136900:01:022:0030	0,0083	-	4564,34	5504,59	5 років
	м. Миколаїв, вулиця Озерна, 2/2 4810136300:12:017:0034	0,0026	-	1593,18	1921,38	5 років
Гощанська сел/р Рівненська обл.	смт Гоща 5621255100:01:001:0614	0,0088	-	3122,49	3690,21	5 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка, вул. Історична, в р-ні автошколи 6510700000:01:001:1061	0,0088	-	10788,10	11435,38	5 років
	Нова Каховка, вул. Піонерська, в р-ні буд. №22 6510700000:01:001:0880	0,0276	-	27182,10	30036,21	5 років
Жашківська м/р Черкаська обл.	м. Жашків, вул. Вокзальна, 1-в 1 7120910100:02:001:1595	0,0200	-	6652,22	6818,52	5 років
Наркевицька сел/р Волочиський р-н Хмельницька обл.	смт Наркевичі, вул. Заводська 6820955700:01:010:0002	0,0140	-	2486,12	2510,98	5 років
	смт Наркевичі, вулиця Заводська 6820955700:01:010:0001	0,0400	-	7103,20	7174,24	5 років
Маньківська сел/р Черкаська обл.	смт Маньківка, вул. Леніна, б/н 7123155100:01:003:0998	0,4140	-	52799,49	53063,48	7 років
Менська м/р Чернігівська обл.	м. Мена, вул. Вокзальна 7423010100:01:003:0994	0,0010	-	293,73	351,06	10 років
	м. Мена, вул. Вокзальна 7423010100:01:003:0995	0,0010	-	293,73	351,06	10 років
	м. Мена, вул. Шевченка 7423010100:01:003:0996	0,0010	-	293,73	501,00	10 років
	м. Мена, вул. Шевченка 7423010100:01:003:0997	0,0010	-	293,73	501,00	10 років

Таблиця 3. **СЕРЕДНЬОЗВАЖЕНА РІЧНА ПЛАТА ЗА ОРЕНДУ 1 га ЗЕМЛІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНІВ, ПРОВЕДЕНИХ У ЧЕРВНІ 2017 РОКУ**

Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)
Вінницька:		Львівська:		Тернопільська:	
Вінницький	3316,23	Бродівський	1352,53	Збаразький	5563,10
Тулчинський	5680,93	Буський	469,01	Козівський	505,21
Чернівецький	3274,74	Дрогобицький	409,54	Монастирський	1044,91
Волинська:		Миколаївський	780,26	Чортківський	499,16
Ковельський	1715,47	Сокальський	7317,70	Рівненська:	
Любомльський	1517,14	Полтавська:		Млинівський	2544,27
Маневийський	810,93	Гадяцький	682,37	Херсонська:	
Турійський	1587,34	Диканський	465,64	Іванівський	12078,35
Дніпропетровська:		Карлівський	1547,73	Каланчацький	540,09
Криворізький	1279,92	Котелевський	1123,54	Каховський	4214,60
Царичанський	1306,06	Полтавський	7748,61	Новотроїцький	2009,01
Покровський	347,30	Шишацький	853,39	Хмельницька:	
Донецька:		Одеська:		Новоушицький	6008,90
Костянтинівський	2579,79	Великомихайлівський	2663,15	Черкаська:	
Красноармійський	3204,74	Тарутинський	2696,41	Городищенський	10112,79
Кіровоградська:		Ширяївський	4787,76	Жашківський	1331,32
Вільшанський	2501,08	Харківська:		Звенигородський	2267,07
Олександрійський	4315,07	Дергачівський	1517,83	Золотоніський	358,39
Устинівський	1709,71	Красноградський	3320,06	Кам'янський	978,09
Луганська:		Чугувський	2732,75	Маньківський	1540,16
Новопсковський	2108,70	Чернігівська:		Чигиринський	4624,61
Сватівський	1385,35	Носівський	705,83	Чорнобаївський	2879,54
Миколаївська:		Сновський	1173,03	Чернівецька:	
Веселинівський	1961,70	Сосницький	312,79	Кіцманський	6995,68

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА. Період — червень 2017 року**

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Несвічівська с/р Луцький р-н Волинська обл.	с. Несвіч 0722884000:01:001:1498	20,7397	46966,95	47436,61	7 років
	с. Несвіч 0722884000:01:001:1497	3,0806	1098,86	5101,07	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській обл.	Одрядівська с/р Новотроїцький р-н 6524483000:02:001:0044	49,7571	36528,24	160723,44	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій обл.	Митинецька с/р Красилівський р-н 6822787400:02:005:0018	4,6062	6459,20	8539,20	7 років
	Митинецька с/р Красилівський р-н 6822787400:02:005:0016	6,5763	8782,00	11491,00	7 років
	Яворовецька с/р Красилівський р-н 6822789800:05:002:0045	15,0343	18718,99	18904,99	7 років
	Яворовецька с/р Красилівський р-н 6822789800:07:003:0035	20,8162	18895,07	19177,07	7 років
	Білівська с/р Ізяславський р-н 6822180400:05:011:0552	11,9561	35202,88	35730,92	7 років
	Білівська с/р Ізяславський р-н 6822180400:05:010:0595	24,5621	42656,27	43082,83	7 років
Летавська с/р Чемеровецький р-н 6825285800:10:002:0084	37,9447	145508,47	151328,81	7 років	
Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській обл.	Кіптівська сільська територіальна громада Козелецький р-н 7422086800:63:150:0001	11,7671	13279,45	14540,86	7 років
	Кіптівська сільська територіальна громада Козелецький р-н 7422086800:63:154:0001	24,1614	26314,85	30261,65	7 років
	Кіптівська сільська територіальна громада Козелецький р-н 7422086800:63:128:0001	27,5377	34960,44	38805,82	7 років
	Кіптівська сільська територіальна громада Козелецький р-н 7422086800:63:104:0001	44,6154	54957,05	55506,61	7 років

Три ділянки із 9 взято в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Право оренди продано у двічі дорожче за стартову ціну.

Для ведення рибогосподарських потреб пропонувалося 9 ділянок — право оренди викуплено на 3 загальною площею понад 25 га, розмір річної плати за користування ними становить більше 115 тис. грн.

По одній-дві ділянки оформлено в оренду для сінокосіння та випасання худоби, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, а також туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, громадської забудови тощо.

Олесь ПРУТЕНКО

м. Київ