

У 68-ми адміністративних районах СІЛЬГОСПЗЕМЛЯ ПОДЕШЕВЩАЛА порівняно з попередніми аукціонами

Махове колесо земельного ринку у травні ввійшло в зону максимальних значень — проведено аж 473 аукціони (у січні — 192, лютому — 166, березні — 386, квітні — 388), на яких пропонувалися 1031 лот-ділянка (у січні — 386, лютому — 425, березні — 827, квітні — 937). Ділянки державної та комунальної власності були представлені 23 видами цільового призначення земель (у січні — 16, лютому — 20, березні — 18, квітні — 22). Зауважимо, що кожного разу на ринку відбувається зміна видів

ділянок за цільовим призначенням. В оглядовому періоді порівняно з минулим місяцем помічено б таких змін, наприклад, учасники травневих аукціонів могли купити та взяти в оренду ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та рин-

кової інфраструктури, для індивідуального садівництва, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. У квітні таких пропозицій не було.

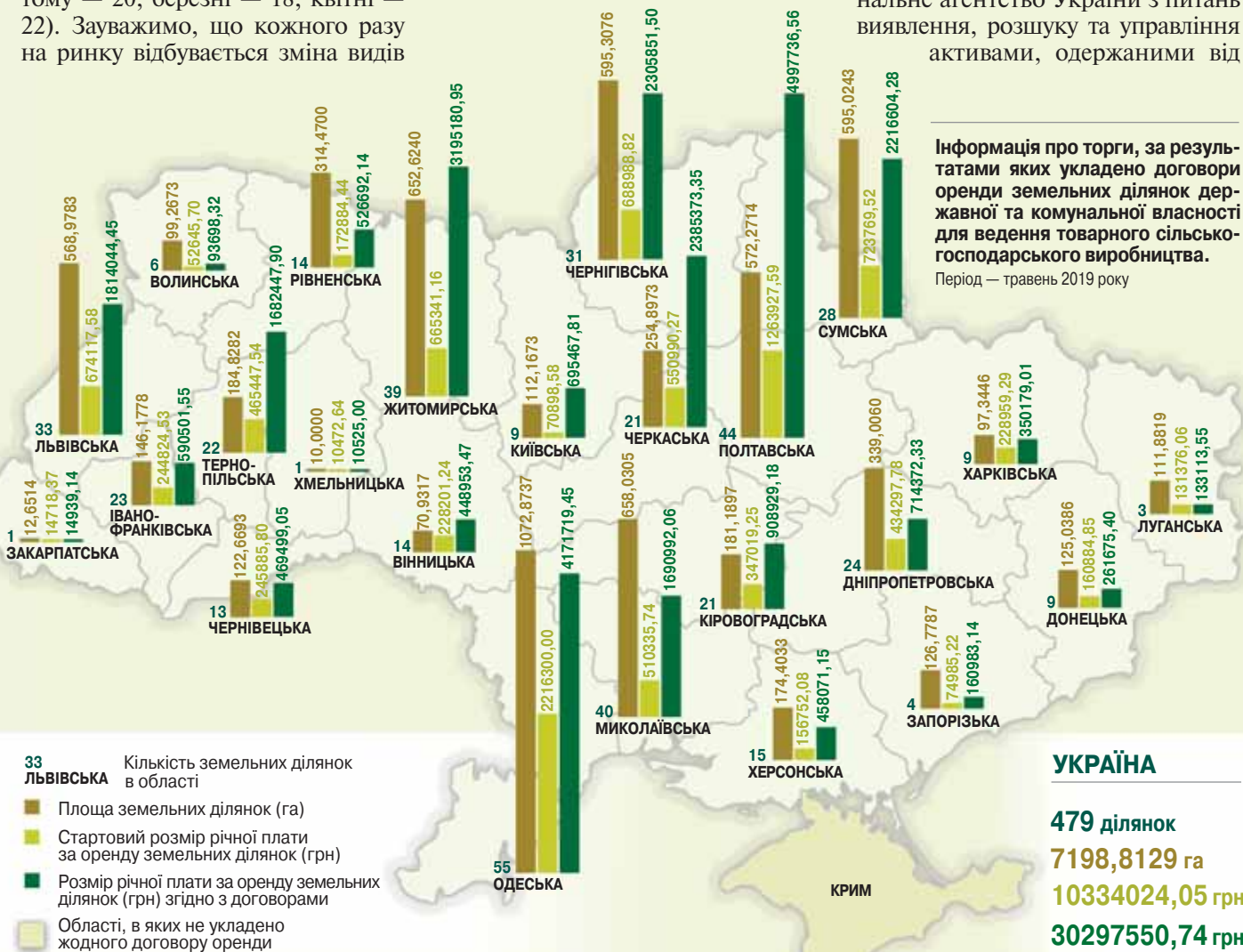
Водночас із звичайними земельними торгами, як і в попередні місяці, проводилися електронні.

У травні їхня доля відповідно до загальної кількості становила майже 53% (у лютому майже — 37, березні — 72, квітні — 55).

Як і раніше, електронні аукціони проводяться лише на майданчику державного підприємства «СЕТАМ», засновником якого є Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Період — травень 2019 року



УКРАЇНА
479 ділянок
7198,8129 га
10334024,05 грн
30297550,74 грн

Таблиця 1. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 ГА ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — травень 2019 року.

Область, район		Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
		грн	євро		
1	2	3	4	5	6
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Барський	170,64	5,79	5,67	-69,98
2	Липовецький	4899,75	166,24	17,25	-82,86
3	Оратівський	3278,72	111,24	2,67	-59,07
4	Тростянецький	15518,77	526,51	332,50	40,55
5	Хмільницький	9759,60	331,12	109,33	5,89
6	Чечельницький	3475,00	117,90	3,50	-21,70
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Іванічівський	3870,72	131,33	359,02	172,19
2	Камінь-Каширський	694,61	23,57	2,00	-14,53
3	Ратнівський	317,85	10,78	2,00	-70,59
4	Рожищенський	822,10	27,89	83,33	107,60
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Васильківський	1547,37	52,50	17,00	-54,88
2	Верхньодніпровський	2548,14	86,45	20,50	29,01
3	Магдалинівський	977,80	33,18	18,00	42,98
4	Межівський	3523,67	119,55	51,70	-28,80
5	Новомосковський	561,23	19,04	6,50	-82,44
6	Павлоградський	3023,99	102,60	7,13	97,47
7	Петропавлівський	3158,12	107,15	111,00	-0,86
8	Покровський	536,09	18,19	1,00	-71,74
9	Синельниківський	407,05	13,81	4,50	-20,35
10	Солонянський	525,35	17,82	5,00	-80,58
11	Софіївський	3764,12	127,71	333,78	-18,84
12	Царичанський	6425,69	218,01	129,50	940,16
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Великоновосілківський	2700,13	91,61	271,15	23,28
2	Волноваський	623,43	21,15	2,00	-60,32
3	Слов'янський	1543,37	52,36	3,50	-63,72
4	Ясинуватський	3530,78	119,79	62,75	107,49
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бердичівський	1665,38	56,50	126,62	-28,49
2	Короштинський	12091,43	410,24	507,51	441,11
3	Малинський	3951,61	134,07	541,02	-96,62
4	Олевський	1736,81	58,93	367,79	-
5	Черняхівський	6300,61	213,77	689,70	42,26
6	Чуднівський	6327,71	214,69	311,00	-
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Мукачівський	1180,83	40,06	1,50	15,42

1	2	3	4	5	6
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Більмацький	271,84	9,22	1,00	-
2	Мелітопольський	2360,19	80,08	335,77	21,16
3	Токмацький	1599,55	54,27	42,50	-54,44
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Богородчанський	9427,23	319,85	395,51	97,86
2	Галицький	2271,84	77,08	17,20	-62,24
3	Коломийський	4133,45	140,24	31,50	24,07
4	Рогатинський	4546,03	154,24	345,47	12,61
5	Тисменицький	1048,95	35,59	1,00	-79,37
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Згурівський	9398,52	318,88	1533,46	82,60
2	Іванківський	5397,17	183,12	973,32	608,83
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Гайворонський	9678,49	328,38	262,50	46,73
2	Голованівський	8176,25	277,41	784,50	42,93
3	Новгородківський	481,85	16,35	3,50	-92,78
4	Новомиргородський	7587,52	257,43	447,51	668,87
5	Новоукраїнський	773,00	26,23	26,50	-80,84
6	Онуфріївський	1751,54	59,43	1,50	-60,56
7	Петрівський	618,51	20,99	2,00	-76,02
8	Благовіщенський	4670,20	158,45	21,05	19,00
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Кремінський	1444,99	49,03	1,00	-57,72
2	Новопсковський	753,25	25,56	1,50	-80,39
3	Сватівський	2497,96	84,75	2,50	9,49
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Баштанський	765,62	25,98	49,67	-74,97
2	Березанський	5175,98	175,61	815,00	1107,79
3	Веселинський	5348,64	181,47	775,57	29,37
4	Казанківський	3224,94	109,42	327,06	334,62
5	Миколаївський	1088,69	36,94	1,00	-52,27
6	Новоодеський	2990,61	101,47	365,88	-44,50
7	Очаківський	1264,72	42,91	1,50	-5,62
8	Первомайський	4952,46	168,03	330,62	84,92
9	Снігурівський	3307,27	112,21	162,25	6,09
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бродівський	4988,78	169,26	212,22	537,57
2	Буський	962,68	32,66	2,00	-89,58
3	Городоцький	1778,27	60,33	10,74	-19,79
4	Дрогобицький	2918,35	99,01	633,86	80,39
5	Жидачівський	2558,80	86,82	47,50	-70,34
6	Жовківський	7461,80	253,17	273,01	272,37
7	Золочівський	425,42	14,43	10,50	-84,18
8	Миколаївський	3378,20	114,62	807,03	-32,49
9	Мостиський	3881,14	131,68	235,50	-48,43
10	Пустомитівський	6618,94	224,57	411,75	-4,95
11	Рахівський	1234,50	41,88	31,00	-74,32
12	Самбірський	524,78	17,80	124,51	-74,24
13	Сокальський	5850,80	198,51	372,27	79,70

корупційних та інших злочинів. Альтернативний майданчик державного підприємства «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» Міністерства економічного розвитку і торгівлі України поки що не використовується, оскільки, як повідомлялося в засобах масової інформації, між Держгеокадастром, основним продавцем прав на землі державної власності, і згаданим міністерством є неузгоджені питання щодо процедури проведення торгів в електронний спосіб.

Статистика останніх трьох місяців засвідчує, що домінує на електронних торгах продаж прав оренди земельних ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва: у травні вони становили 91%, у квітні — 92, у березні — 95.

Узагальнена картина результатів травневих аукціонів за усіма видами цільового призначення земель є такою: торги проведено у 24 областях, за винятком Києва та окупованих АР Крим і Севастополя; сумарна площа земельних ділянок становила понад 13677 га; сумарна стартова ціна оголошених до продажу прав на земельні ділянки перевищила 46 млн 969 тис. грн; виторг за реалізацію прав на ділянки становив майже 50 млн 475 тис. грн — проти стартової ціни в середньому зріс більше ніж на 7%; із 1031 ділянки продано лише 645, або 62,6%; по 386 ділянках торги не відбулися з різних причин — переважно через відсутність учасників аукціонів.

Сектор з продажу прав оренди земельних ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва у травні зайняв 72,94% — решта 27,06% земельного ринку розділилася на 22 сектори, що представляли земельні ділянки для інших цілей. 63,7%, або 479 із 752 ділянок для сільгоспвиробництва вдалося оформити в оренду — це за підсумками електронних та звичайних аукціонів. Найневдаліше проведені торги у Хмельницькій області — із 15 сільгоспділянок вдалося здати в користування на 7 років лише 1 десятигектарну площу, розмір річної плати за користування якої лічильник електронних торгів зафіксував на позначці 10525 грн. У Запорізькій області на майданчик електронних торгів тамтешнє Головне управ-

1	2	3	4	5	6
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Ананівський	5416,22	183,76	246,50	21,93
2	Арцизький	2047,20	69,46	1,67	2,16
3	Балтський	7582,50	257,26	339,50	16,69
4	Березівський	1997,62	67,78	7,50	399,95
5	Великомихайлівський	2511,33	85,21	1,00	23,14
6	Іванівський	3592,12	121,88	45,67	-48,37
7	Ізмаїльський	8068,13	273,74	277,50	157,80
8	Кодимський	1817,88	61,68	1,50	-55,54
9	Лиманський	1534,24	52,05	1,00	-95,91
10	Окнянський	2533,42	85,96	2,50	-0,84
11	Любашівський	4556,75	154,60	92,00	-21,05
12	Миколаївський	5815,18	197,30	322,00	67,42
13	Роздільнянський	2336,21	79,26	28,22	779,76
14	Тарутинський	3499,94	118,75	49,33	27,65
15	Татарбунарський	2517,72	85,42	0,50	8,72
16	Захарівський	2494,12	84,62	2,50	-35,37
17	Ширівський	3531,90	119,83	103,11	14,97
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Великобагачанський	111,58	3,79	0,50	-96,58
2	Гадяцький	10802,33	366,51	251,50	106,70
3	Гребінківський	20287,44	688,32	448,00	65,54
4	Диканський	11705,73	397,16	383,00	151,49
5	Зіньківський	9027,31	306,28	182,00	181,37
6	Карлівський	10539,35	357,58	78,00	59,62
7	Козельщинський	10658,90	361,64	381,01	84,59
8	Лохвицький	9974,28	338,41	771,18	1,85
9	Лубенський	6720,89	228,03	165,60	1173,98
10	Миргородський	5457,61	185,17	91,43	-27,91
11	Новосанжарський	1785,75	60,59	7,50	-91,74
12	Пирятинський	971,75	32,97	617,91	-85,35
13	Полтавський	8650,48	293,50	298,98	-58,27
14	Решетилівський	9276,21	314,73	291,75	132,62
15	Семенівський	3302,30	112,04	5,00	1154,77
16	Хорольський	9959,17	337,90	1471,10	4695,90
17	Чутівський	10308,96	349,77	212,49	29,26
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Городищенський	5313,91	180,29	179,34	467,56
2	Кам'янський	7980,51	270,77	237,25	228,94
3	Канівський	2665,09	90,42	80,00	94,13
4	Корсунь-Шевченківський	9078,84	308,03	451,80	46,47
5	Маньківський	2888,59	98,01	0,88	-51,69
6	Чигиринський	3035,09	102,98	8,25	-62,25
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Герцаївський	1295,08	63,26	64,49	457,77
2	Заставнівський	2845,34	138,97	3,10	28,84
3	Кельменецький	6889,14	336,49	1005,98	900,46
4	Сторожинецький	1003,29	49,00	2,50	193,29
5	Хотинський	3422,99	167,19	202,49	275,58

1	2	3	4	5	6
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Володимирецький	498,12	16,90	26,50	-33,57
2	Гошанський	881,37	29,90	3,50	-82,02
3	Дубенський	3753,47	127,35	272,50	-50,97
4	Дубровицький	386,58	13,12	1,25	9,53
5	Здолбунівський	1687,62	57,26	316,59	-55,29
6	Рівненський	12373,31	419,81	404,00	1009,81
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Буринський	12135,06	411,72	429,83	64,82
2	Глухівський	1904,64	64,62	28,47	26,02
3	Конотопський	5257,57	178,38	832,01	92,79
4	Кролевецький	4682,65	158,87	320,72	377,82
5	Липоводолинський	983,10	33,35	24,00	-62,53
6	Путівльський	2778,63	94,27	169,13	-63,27
7	Сумський	2167,03	73,52	1,25	-53,89
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Борщівський	11201,95	380,06	251,50	11,25
2	Бучацький	3119,91	105,85	1,50	275,34
3	Гусятинський	3060,09	103,82	4,00	-38,73
4	Збаразький	10091,99	342,41	245,50	19,10
5	Зборівський	11422,27	387,54	1289,76	49,31
6	Підволочиський	5090,37	172,71	0,67	-74,56
7	Шумський	5735,86	194,61	352,33	-23,52
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Балаклійський	741,88	25,17	3,50	-
2	Великобурлуцький	3089,90	104,84	50,50	73,17
3	Дергачівський	5933,93	201,33	469,84	184,13
4	Зміївський	695,67	23,60	0,00	7,34
5	Коломацький	3889,24	131,96	0,50	45,47
6	Харківський	2117,63	71,85	4,00	18,75
7	Шевченківський	2638,86	89,53	3,00	-18,68
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бериславський	2198,00	74,57	2,62	-51,19
2	Генічеський	2546,16	86,39	135,81	43,49
3	Голопристанський	1377,44	46,73	2,00	-67,74
4	Каланчацький	3643,81	123,63	982,98	132,63
5	Нижньосірогородський	1217,41	41,30	2,90	-50,44
6	Чаплинський	2274,31	77,16	2,50	-34,19
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Теофіпольський	1052,50	35,71	0,50	-81,47
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ					
1	Бахмацький	7789,27	380,45	121,25	185,34
2	Борзнянський	5467,25	267,04	213,45	33,33
3	Корюківський	3389,74	165,57	256,62	200,15
4	Куликівський	1456,40	71,13	11,50	-
5	Ріпкинський	3939,34	192,41	204,00	201,44
6	Семенівський	1722,96	84,15	0,50	1,76
7	Сновський	1945,84	95,04	42,00	44,41

ліній Держгеокадастру виставляло 17 ділянок, 4 ділянки за результатами 4 аукціонів переможці оформили в оренду на 7 років — у середньому за 1 га щорічно платитимуть 1269,78 грн. Стартова ціна тут зростає вдвічі. Решту 17 ділянок площею понад 183 га, за сумарною стартовою ціною більш як 308 тис. грн, реалізувати не вдалося. А Приморська міська рада цієї ж області оголосила проведення торгів на 16 травня 2019 року, результати яких не оприлюднила навіть через місяць, чим явно порушила вимоги Земельного кодексу — оприлюднювати результати земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів після їх проведення на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Знехтували згаданим законом і на Харківщині. Тут 23 травня цього року на аукціон 17459 Великобурлуцька селищна рада виставляла 9 лотів-ділянок загальною площею майже 46 га з сумарним стартовим розміром річної плати за користування землею 173998 грн. Через тиждень — уже 31 травня відбувся аукціон 17454, організатором якого була Лукашівська сільрада Близнюківського району цієї ж області. Як закінчилися торги двох названих аукціонів, які разом продавали права оренди на 13 ділянок, невідомо, бо станом на 18 червня на сайті Держгеокадастру оприлюднених результатів не було.

Такі факти мають місце ледь не щомісяця упродовж наших спостережень за ринком земель з 2016 року. У своїх оглядах час від часу

ми звертаємо увагу на це, було, що навіть окремим списком виділяли порушників, проте Держгеокадастр, судячи з наявної інформації, ніяк не реагує на грубе порушення організаторами аукціонів чинного законодавства. А від цього можуть потерпіти переможці торгів, бо не з їхньої вини аукціон, в якому вони взяли участь і за не оприлюдненими результатами якого оформили ділянку в оренду, прокуратура має підстави вважати неправомірним. Тож, щоб потім не чухати потилицю, за дотриманням законодавства, на нашу думку, варто б стежити й самим учасникам торгів, особливо тим, хто їх виграв. Бо викорінювати недбалість організаторів аукціонів, за нашими спостереженнями, Держгеокадастр не квапиться.

Таблиця 2. **РОЗМІР РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 СІТКОЮ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**
Період — травень 2019 р.

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена річна плата за оренду 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	
	грн	євро		
1	2	3	4	5
01.02 для ведення фермерського господарства				
<i>Державна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Могилів-Подільський р-н, Сказинецька с/р	53,28	1,77	41,00	
2 ЗАКАРПАТСЬКА				
Виноградівський р-н, Пийтерфолвівська с/р	25,07	0,83	1,50	
Іршавський р-н, Арданівська с/р	14,61	0,48	1,00	
Іршавський р-н, Доробратівська с/р	14,07	0,47	0,88	
Великоберезнянський р-н, Солянська с/р	11,45	0,38	332,00	
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Рогатинський р-н, Підмихайлівська с/р	63,30	2,10	1308,21	
4 ЛЬВІВСЬКА				
Жидачівський р-н, Облазницька с/р	75,36	2,50	632,99	
Жидачівський р-н, Вільховецька с/р	62,70	2,08	277,52	
Золочівський р-н, Колтівська с/р	13,69	0,45	3,00	
Сокальський р-н, Лучицька с/р	71,57	2,37	421,51	
5 ХМЕЛЬНИЦЬКА				
Білогірський р-н, Ставищанська с/р	18,80	0,62	1,00	
<i>Комунальна власність</i>				
6 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Галицький р-н, Делівська с/р	5,59	0,19	5,00	
7 ПОЛТАВСЬКА				
Новосанжарський р-н, Ключівська с/р	66,02	2,19	199,74	
Лубенський р-н, Засульська с/р	109,17	3,62	233,00	
Гадяцький р-н, Сергіївська с/р	97,98	3,25	252,50	

1	2	3	4	5
01.03 для ведення особистого селянського господарства				
<i>Державна власність</i>				
1 ХАРКІВСЬКА				
Шевченківський р-н, Старовірівська с/р	23,31	0,77	1,00	
<i>Комунальна власність</i>				
2 ЧЕРКАСЬКА				
Жашківський р-н, с. Тетерівка	41,09	1,36	7,00	
3 ЧЕРНІГІВСЬКА				
Семенівський р-н, Хотівська с/р	14,64	0,49	1,25	
01.05 для індивідуального садівництва				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
Петропавлівський р-н, Васильківська с/р	19,63	0,65	1,00	
01.08 для сінокошення і випасання худоби				
<i>Державна власність</i>				
1 МИКОЛАЇВСЬКА				
Веселинівський р-н, Порічанська с/р	50,50	1,67	652,52	
<i>Комунальна власність</i>				
2 ХЕРСОНСЬКА				
Білозерський р-н, Музиківська с/р	7,32	0,24	1,50	
01.07 для городництва				
<i>Державна власність</i>				
1 ХЕРСОНСЬКА				
Білозерський р-н, Інгулецька с/р	21,64	0,72	2,00	
01.13 для іншого сільськогосподарського призначення				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
Волод.-Волинський р-н, с. Заріччя	217,70	7,21	2,00	
2 ХЕРСОНСЬКА				
Нововоронцовський р-н, Осокорівська с/р	1845,14	61,14	7514,06	
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
<i>Комунальна власність</i>				
1 РІВНЕНСЬКА				
Рівненський район, с. Великий Житин	356,98	11,83	13,58	

1	2	3	4	5
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	8339,92	276,37	1,50	
2 ЧЕРКАСЬКА				
м. Жашків	405,82	13,45	5,00	
02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та авто-стоянок на землях житлової та громадської забудови				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
смт Маневичі	1243,27	41,20	1,00	
02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
смт Любешів	1443,84	47,85	7,50	
03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
м. Кіцмань	1277,17	42,32	14,00	
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
м. Нововолинськ	1145,50	37,96	1,50	
2 ЗАПОРІЗЬКА				
м. Мелітополь	561,32	18,60	6,00	
03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	9592,66	317,88	1,50	
2 ТЕРНОПІЛЬСЬКА				
м. Борщів	1793,85	59,44	2,50	
3 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	4954,24	164,17	3,50	
03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Галич	4252,78	140,93	118,50	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЧЕРНІГІВСЬКА				
Ніжинський р-н, с. Вертівка	352,73	11,69	8,50	

Таблиця 3. **ЦІНА КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 1 СІТКИ ЗЕМЛІ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**
Період — травень 2019 р.

Місце знаходження ділянок (область, район, населений пункт, орган місцевого самоврядування, на території якого або за межами якого знаходяться земельні ділянки, права на які реалізовані під час торгів)	Середньозважена ціна продажу 1 сотки землі (грн/євро)		% до стартової ціни	
	грн	євро		
1	2	3	4	5
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
м. Рава-Руська	18245,70	604,62	10,00	
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЗАКАРПАТСЬКА				
Мукачівський р-н, смт Кольчино	7280,76	241,27	2,00	
2 РІВНЕНСЬКА				
м. Рівне	64788,05	2146,93	120,00	

1	2	3	4	5
02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	400123,04	13259,16	7,50	
03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Павлоград	46690,00	1547,20	15,00	
2 ЗАКАРПАТСЬКА				
м. Хуст	27602,40	914,68	5,00	
12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Тиврівський р-н, с. Селище	14606,36	484,02	15,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
м. Дрогобич	55220,00	1829,86	10,00	

1	2	3	4	5
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
Тиврівський р-н, с. Урожайне	12680,28	420,20	15,00	
2 ЖИТОМИРСЬКА				
Олевський р-н, смт Бучмани	2118,90	70,22	5,00	
м. Овруч	6197,10	205,36	5,00	
3 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
м. Городенка	7038,00	233,22	2,00	
4 РІВНЕНСЬКА				
Сарненський р-н, смт Клесів	1256,95	41,65	15,00	
м. Рівне	10836,00	359,08	5,00	
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Олевськ	5303,55	175,75	5,00	

1	2	3	4	5
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВІННИЦЬКА				
м. Хмільник	6934,69	235,28	7,75	
2 ВОЛИНСЬКА				
м. Нововолинськ	3860,07	130,97	2,50	
3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
смт Петропавлівка	2198,80	74,60	1,00	
м. Дніпро	9287,65	315,12	3,50	
4 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
смт Богородчани	1815,78	61,61	1,50	
5 КИЇВСЬКА				
Броварський р-н, с. Богданівка	1665,90	56,52	74,56	
Броварський р-н, с. Залісся	733,03	24,87	19,00	
м. Фастів	25637,74	869,85	50,50	
Вишгородський р-н, с. Старі Петрівці	8602,49	291,87	0,50	
Броварський р-н, с. Погреби	3498,06	118,68	13,50	
6 КИРОВОГРАДСЬКА				
м. Помічна	18399,55	624,27	14,51	
7 ЛЬВІВСЬКА				
м. Рава-Руська	772,47	26,21	5,00	
м. Кам'янка-Бузька	12572,59	426,57	737,29	
8 МИКОЛАЇВСЬКА				
м. Первомайськ	7236,81	245,53	2,56	
9 ХАРКІВСЬКА				
Чугувський р-н, Граківська с/р	7168,55	243,22	5,00	
10 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	10186,90	345,63	13,75	
Генічеський р-н, с. Щасливцеве	1346,84	45,70	1,00	
11 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
м. Сокиряни	17516,60	594,31	158,04	

1	2	3	4	5
12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Дніпро	6857,14	227,23	1,00	
2 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Калуський р-н, с. Вістова	623,40	20,66	1,50	
3 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Перемивки	2383,93	79,00	2,00	
4 ХЕРСОНСЬКА				
м. Нова Каховка	1764,38	58,47	10,00	

1	2	3	4	5
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
<i>Державна власність</i>				
1 ДОНЕЦЬКА				
Мар'їнський р-н, Даченська с/р	13420,08	444,71	15,00	
<i>Комунальна власність</i>				
2 ВІННИЦЬКА				
Тиврівський р-н, с. Селище	1203,76	39,89	1,50	
3 ДНІПРОПЕТРОВСЬКА				
м. Павлоград	58012,41	1922,40	15,00	
Петропавлівський р-н, смт Петропавлівка	13652,25	452,40	10,00	
4 ЖИТОМИРСЬКА				
м. Овруч	106634,15	3533,61	360,00	
5 ЗАКАРПАТСЬКА				
Хустський р-н, с. Бороняво	10743,70	356,02	10,00	
м. Мукачево	269155,20	8919,19	165,00	
6 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
Верховинський р-н, с. Ільці	17112,14	567,06	5,00	
м. Городенка	14994,00	496,87	2,00	

1	2	3	4	5
10.07 для рибогосподарських потреб				
<i>Державна власність</i>				
1 КИРОВОГРАДСЬКА				
Компаніївський р-н, Нечаївська с/р	23,48	0,80	351,50	
Знам'янський р-н, Цибулівська с/р	14,77	0,50	231,47	
Кропивницький р-н, Соколівська с/р	6,37	0,22	5,00	
2 ЛЬВІВСЬКА				
Жидачівський р-н, Новострілищанська с/р	18,18	0,62	1,00	
Стрийський р-н, Стрільківська с/р	19,42	0,66	2,75	
3 ПОЛТАВСЬКА				
Лубенський р-н, Засульська с/р	18,73	0,64	5,00	
4 ЧЕРКАСЬКА				
Маньківський р-н, Дезензелівська с/р	7,12	0,24	4,00	
Лисянський р-н, Петрівсько-Попівська с/р	7,12	0,24	4,00	
Уманський р-н, Коржовокутська с/р	7,19	0,24	5,00	
Уманський р-н, Старобабанівська с/р	89,43	3,03	1206,08	
Уманський р-н, Кочубівська с/р	101,36	3,44	1380,26	
Уманський р-н, Берестівська с/р	26,27	0,89	283,58	
5 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
Глибоцький р-н, Опришенська с/р	39,18	1,33	79,99	
Глибоцький р-н, Кам'янська с/р	31,45	1,07	143,50	
<i>Комунальна власність</i>				
6 ЛЬВІВСЬКА				
Миколаївський р-н, с. Дроговиж	69,87	2,37	1,50	
7 ЧЕРКАСЬКА				
Тальнівський р-н, Вишнопільська с/р	39,64	1,34	1,00	
Жашківський р-н, Охматівська с/р	14,24	0,48	4,00	
8 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
м. Сокиряни	143,48	4,87	2,00	

1	2	3	4	5
11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА				
смт Більшівці	802,16	26,58	2,00	

1	2	3	4	5
7 КИЇВСЬКА				
Вишгородський р-н, с. Старі Петрівці	93380,00	3094,40	5,00	
8 ЛЬВІВСЬКА				
м. Борислав	64231,63	2128,49	190,00	
Жовківський р-н, с. Малехів	60913,59	2018,54	10,00	
9 ПОЛТАВСЬКА				
Кобеляцький р-н, смт Білики	40424,00	1339,56	7,50	
10 СУМСЬКА				
м. Лебедин	23614,50	782,53	5,00	
11 ХАРКІВСЬКА				
Краснокутський р-н, с. Пархомівка	55650,00	1844,11	5,00	
12 ЧЕРНІВЕЦЬКА				
м. Заставна	69649,15	2308,01	497,50	

1	2	3	4	5
12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ЛЬВІВСЬКА				
м. Броди	27067,37	896,95	2,00	
м. Ходорів	13206,62	437,64	10,00	

1	2	3	4	5
11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
<i>Комунальна власність</i>				
1 ВОЛИНСЬКА				
м. Рожище	412,14	13,66	1,50	
м. Ківерці	543,50	18,01	1,00	
2 КИЇВСЬКА				
Киево-Святошин. р-н, с. Святопетрівське	569,43	18,87	1,50	
3 ЛЬВІВСЬКА				
Жовківський р-н, с. Перемивки	2383,93	79,00	112,50	
4 МИКОЛАЇВСЬКА				
м. Первомайськ	943,57	31,27	0,50	
5 ПОЛТАВСЬКА				
смт Семенівка	517,85	17,16	2,50	
м. Миргород	4019,00	133,18	0,47	
6 ЧЕРНІГІВСЬКИЙ				
м. Чернігів	843,58	27,95	2,00	

Конкретнішу інформацію (у розрізі областей) про травневі торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва, можете довідатися з підготовленої нами інфографіки. Якщо вам цікаво дізнатися, наскільки строкатим за результатами торгів є середньозважений розмір річної плати за користування 1 га землі державної та комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва, то знайте: сільгосп оренда землі у таб. 1. Найдорожча оренда землі у Гребінківському районі Полтавської області. Там, за результатами травневих аукціонів, погодилися щорічно платити за користування 1 га землі — 20287 грн. Тростянецький район Вінницької області за цим показником на другому місці — тут плата за 1 га становить 15518 грн. А у Барському районі цієї ж області орендована земля найдешевша в Україні — 170 грн за 1 га. Порівняно з попереднім аукціоном тут земля впала в ціні майже на 70%. Така тенденція спостерігалася у 68 адміністративних районах — майже у 42% від загальної кількості районів, що проводили земельні торги у травні. Про розмір орендної плати та про ціни продажу земельних ділянок інших цільових призначень — у таб. 2 та 3.

Зібрали інформацію та підсумували результати квітневих аукціонів
Тетяна МОЛОДІД,
Олесь ПРУТЕНКО

Київ