

Бюджети недоотримали майже 67 мільйонів гривень. Утримати квітневий успіх наповнення територіальних скарбниць виторгом на аукціонах не вдалося: ЧОТИРИ МІСЯЦІ З П'ЯТИ – ВІД'ЄМНІ

ПІДСУМКИ ТРАВНЯ 2018 РОКУ

На 236 аукціонах організатори торгів пропонували 577 лотів-ділянок, стартова ціна яких становила понад 103 мільйони 604 тисячі гривень. За реалізованих 375 лотів виручили 36 мільйонів 648 тисяч – на 66 мільйонів 955 тисяч гривень менше за травневі наміри.

Хто ж у списку несумлінних організаторів торгів? У Черкаській області 48 відсотків торгів не відбулося через відсутність учасників: організаторами 17 таких аукціонів було Головне управління Держгеокадастру у цій області, а 14 – Княжицька сільська рада Звенигородського району. На Львівщині не відбулося 46 відсотків аукціонів – 17 аукціонів провалило місцеве Головне управління Держгеокадастру, 6 – Управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради, 4 – Деви-дівська сільська рада об'єднаної територіальної громади Пустомитівського району, 2 – Бориславська та 1 – Жовківська міські ради.

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Період – травень 2018 року



УКРАЇНА
275 ділянок
4395,4493 га
6340205,01 грн
16344826,91 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — травень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	210,9974	463967,81	311668,24	-152299,57	26	18	0	4	4	0	0
2	Волинська	860,0365	1203156,94	611283,74	-591873,20	39	16	1	22	0	0	0
3	Дніпропетровська	68,3300	146671,00	183764,27	+37093,27	9	8	1	0	0	0	0
4	Донецька	313,7640	655724,01	661922,08	+6198,07	22*	20	0	0	0	0	2
5	Житомирська	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
6	Закарпатська	0,5500	442423,86	384871,38	-57552,48	3	2	0	1	0	0	0
7	Запорізька	59,9797	167378,85	277417,50	+110038,65	2	2	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	101,7624	1403412,89	222137,51	-1181275,38	17	12	4	1	0	0	0
9	Київська	200,2772	18974104,61	806414,17	-18167690,44	9	7	1	1	0	0	0
10	Кіровоградська	793,3010	2159935,93	893046,19	-1266889,74	39	19	17	1	2	0	0
11	Луганська	145,8040	136206,46	189930,14	+53723,68	10	10	0	0	0	0	0
12	Львівська	253,0447	64381495,73	14131814,86	-50249680,87	65	35	0	30	0	0	0
13	Миколаївська	356,3677	398767,98	931908,93	+533140,95	21	14	0	7	0	0	0
14	Одеська	300,9834	582090,00	1310635,00	+728545,00	15	10	0	5	0	0	0
15	Полтавська	489,8262	2096888,74	4905161,69	+2808272,95	39	35	2	2	0	0	0
16	Рівненська	422,3257	963932,62	1571050,44	+607117,82	32	23	2	7	0	0	0
17	Сумська	818,1203	787307,59	1467848,91	+680541,32	51**	33	1	14	0	0	3
18	Тернопільська	277,5312	486778,13	610482,65	+123704,52	29	26	0	3	0	0	0
19	Харківська	126,6166	316228,56	494259,26	+178030,70	17***	15	1	0	0	1	0
20	Херсонська	482,4373	1079815,66	1193036,65	+113220,99	33	20	0	13	0	0	0
21	Хмельницька	481,6908	4875041,23	3581940,73	-1293100,50	29****	17	0	8	0	4	0
22	Черкаська	581,1819	1269658,25	1667039,37	+397381,12	64	30	3	31	0	0	0
23	Чернівецька	0,1544	125303,00	0,00	-125303,00	1	0	0	1	0	0	0
24	Чернігівська	133,8458	488424,14	241127,63	-247296,51	4	3	0	1	0	0	0
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	1	0	0	1	0	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		7478,9282	103604713,99	36648761,34	-66955952,65	577	375	33	153	6	5	5

Попереду всіх невдач — Волинська область: тут не відбулося 58 відсотків аукціонів з 39 оголошених — їх організувало Головне управління Держгеокадастру в цій області.

Загалом по Україні у травні безрезультативно проведено 35 відсотків земельних торгів. У 10 випадках порушено 139 статтю Земельного кодексу — цього разу забарилися з оприлюдненням результатів торгів Головні управління Держгеокадастру у Хмельницькій та Донецькій областях, а також Семенівська сільська рада Липоводолинського району Сумської та Граківська сільська рада Чугуївського району Харківської областей і Хмельницька міська рада.

Майже 48 відсотків земельного ринку у травні займав сегмент земельних ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва. Із 417 лотів-ділянок досить таки вдало — майже з 158-відсотковим ростою розміру річної плати за користування ділянками порівняно зі стартовою ціною, реалізовано 275 ділянок у 21 області. Загальна сума виторгу становить 16 млн 344 тис. гривень. Середньозважений розмір річної плати за користування 1 га українських земель для сільгоспвиробництва за результатами травневих аукціонів становить 3718,58 грн, або 119,56 євро. Детальнішу інформацію у розрізі областей та районів подаємо в інфографіці та таблиці 2.

* Станом на 13.07.2018 року по двох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами №1422088000:01:000:1443, № 11430, №22223; №1422081100:01:000:0647, №11430, №22224 інформація про результати торгів відсутня — оголошення про торги, що мали відбуватися 08.05.2018 року, зникло. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області. Виконавець торгів — ПП «КА».

** Станом на 13.07.2018 року по трьох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами № 5923286200:01:003:0545, №11658, № 22690; № 5923286200:01:002:0363, № 11658, № 22690; № 5923286200:01:002:0592, № 11658, № 22692 оголошення про торги, що мали відбуватися 28.05.2018 року, зникло. Організатор торгів — Семенівська сільська рада Липоводолинського району Сумської області. Виконавець торгів — ДП «Центр державного земельного кадастру».

*** Станом на 13.07.2018 року — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом № 6325483001:00:001:0717, № 11702, № 22769 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 13.05.2018 року. Організатор торгів — Граківська сільська рада Чугуївського району Харківської області. Виконавець торгів — ДП «Центр державного земельного кадастру».

**** Станом на 13.07.2018 року — по трьох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами № 6823081200:09:005:0002, № 11479, № 22332; № 6822782500:05:004:0044, № 11471, № 22334; № 6823680500:06:004:0014, № 11467, № 22333; інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 21.05.2018 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області. Виконавець торгів — Товарна біржа «Подільська». Станом на 13.07.2018 року — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом № 6810100000:15:001:0145, № 11755, № 22874 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 31.05.2018 року. Організатор торгів — Хмельницька міська рада. Виконавець торгів — Товарна біржа «Подільська».

Таблиця 2. ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ. Період — травень 2018 року.

Область, район	2018			
	травень			
	Середньоважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньоважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)	
1	2	3	4	5
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Мурованокуриловецький	1662,65/53,64	6,00	-29,03
2	Немирівський	1853,64/59,80	13,50	-465,58
3	Ямпільський	4680,36/150,98	139,79	60,98
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Володимир-Волинський	1459,18/47,07	1,00	15,12
2	Горохівський	1574,53/50,79	1,17	-3608,45
3	Ківерцівський	2775,87/89,55	27,98	34,58
4	Ковельський	1580,33/50,98	1,00	13,68
5	Турійський	626,81/20,22	31,48	-25,45
6	Шацький	1418,88/45,77	1,67	32,27
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Васильківський	4804,34/154,98	93,17	0,00
2	Верхньодніпровський	1975,20/63,72	18,83	-167,80
3	Покровський	1896,96/61,19	2,50	-198,37
4	Юр'ївський	5106,75/164,74	116,50	0,00
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Бахмутський	1169,69/37,73	6,25	203,67
2	Добропільський	5626,70/181,51	103,50	-30,24
3	Мар'їнський	1873,69/60,44	1,57	-10,48
4	Нікольський	14450,69/466,16	1,60	617,15
5	Олександрівський	2290,41/73,89	3,75	-5,91
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Токмацький	4829,60/155,80	59,00	32,71
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Богородчанський	739,84/23,87	2,50	-176,62
2	Рогатинський	2175,19/70,17	1,75	-115,18
3	Рожнятівський	878,54/28,34	2,00	-11,22
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Миронівський	2146,73/69,25	710,48	0,00
2	Таращанський	1838,00/59,29	1,00	-286,25
3	Яготинський	5242,66/169,12	86,67	0,00
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Бобринецький	3934,83/126,93	67,26	-27,10
2	Вільшанський	9336,03/301,17	336,00	292,15
3	Голованівський	2108,66/68,02	0,50	182,42
4	Компаніївський	4498,51/145,12	521,05	299,47
5	Новоукраїнський	11015,03/355,33	2196,85	25,07
6	Олександрівський	6300,73/203,25	0,50	178,69
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Кремінський	1321,78/42,64	1,75	-148,49
2	Попаснянський	2181,42/70,37	6,00	0,00
3	Сватівський	2247,19/72,49	12,50	-33,76
4	Троїцький	1317,46/42,50	199,04	-186,30
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Городоцький	5460,99/176,16	148,00	46,06
2	Жидачівський	707,35/22,82	2,17	-368,96
3	Кам'янка-Бузький	5491,58/177,16	420,97	345,04
4	Перемишлянський	400,64/12,92	1,50	-1299,93
5	Пустомитівський	2336,00/75,36	54,00	-135,77
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Баштанський	4848,25/156,40	159,00	1426,33
2	Вознесенський	5683,81/183,35	1018,77	-9,78
3	Єланецький	2322,20/74,91	18,00	-400,21
4	Казанківський	1901,29/61,33	1,00	47,41
5	Миколаївський	5322,44/171,70	152,00	0,00
6	Новоодеський	677,80/21,87	1,70	7,16
Область, район	2018			
	травень			
1	2	3	4	5
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Білгород-Дністровський	2164,86/69,84	0,93	-8,71
2	Великомихайлівський	1365,32/44,04	0,50	-177,48
3	Ізмаїльський	10930,00/352,59	418,26	1,51
4	Окнянський	6904,51/222,73	243,36	209,65
5	Любашівський	5820,68/187,77	143,48	50,14
6	Роздільнянський	2363,22/76,23	25,20	-82,15
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Гадяцький	3748,27/120,91	10,00	91,97
2	Глобинський	2296,86/74,09	12,50	-89,94
3	Гребінківський	17179,09/554,18	604,88	178,29
4	Диканський	6776,26/218,59	133,44	37,36
5	Лохвицький	7038,92/227,07	330,25	77,43
6	Лубенський	6363,46/205,28	356,01	26,85
7	Новосанжарський	11505,69/371,16	2164,06	-5,50
8	Полтавський	6863,41/221,41	125,93	1,05
9	Семенівський	3805,81/122,77	38,00	208,73
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Дубровицький	1643,96/53,03	130,67	50,82
2	Здолбунівський	1193,23/38,49	70,50	-16,02
3	Корецький	1338,04/43,16	177,36	41,36
4	Млинівський	3269,28/105,46	2,00	41,26
5	Радивилівський	1043,48/33,66	2,50	-9,06
6	Рокитнівський	2627,48/84,76	879,00	0,00
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Білопільський	4546,96/146,68	45,42	62,44
2	Конотопський	2283,44/73,66	1,00	252,67
3	Краснопільський	333,41/10,76	0,50	-1932,67
4	Путівський	500,09/16,13	1,00	-463,12
5	Роменський	2274,70/73,38	135,01	0,00
6	Ямпільський	423,97/13,68	0,88	-103,93
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Бережанський	2311,79/74,58	158,65	6,55
2	Гусятинський	5099,63/164,51	1163,09	-136,86
3	Зборівський	568,37/18,33	394,12	39,14
4	Лановецький	2043,09/65,91	169,95	-100,00
5	Монастирський	797,91/25,74	2,17	-306,68
6	Теребовлянський	2800,71/90,35	30,75	440,51
7	Чортківський	2223,48/71,73	0,50	-19,64
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Барвінківський	4125,93/133,10	54,05	133,35
2	Дергачівський	2879,85/92,90	6,50	36,84
3	Лозівський	1753,06/56,55	5,50	0,00
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Великоолександрівський	4751,66/153,28	676,51	784,34
2	Нововоронцовський	9181,02/296,17	2144,28	391,14
3	Скадовський	316,06/10,20	6,00	-448,80
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Вінковоцький	1784,32/57,56	3,44	-776,29
2	Дунаєвецький	2255,61/72,76	71,26	-232,73
3	Ізяславський	3386,35/109,24	444,88	-69,57
4	Полонський	2373,29/76,56	0,50	0,00
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Жашківський	8141,17/262,62	382,64	117,54
2	Звенигородський	282,49/9,11	1,99	-298,61
3	Золотоніський	682,89/22,03	4,00	-429,57
4	Катеринопільський	2541,42/81,98	3,50	-27,93
5	Маньківський	2223,69/71,73	42,01	-148,02
6	Монастирищенський	550,70/17,76	0,00	-392,84
7	Тальнівський	1786,59/57,63	12,50	-741,52
8	Черкаський	6167,45/198,95	263,66	158,72
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	Менський	1313,33/42,37	32,19	-600,98
2	Носівський	2112,81/68,16	1,00	40,80

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Невицька с/р Ужгородський р-н Закарпатська обл.	с. Невицьке, вул. Центральна, урочище "Вузки" 2124884500:11:015:0308	0,3200	283328,00/9139,82	-	297494,40/9596,81	-
Трускавецька м/р Львівська обл.	м. Трускавець, вул. Стебницька 4611500000:07:004:0025	0,0714	307984,00/9935,19	-	314143,68/1013,90	-
Жовківська м/р Львівська обл.	м. Жовква, вул. С.Петлюри 4622710100:01:007:0159	0,1470	203874,00/6576,73	-	214068,00/6905,58	-
Бориславська м/р Львівська обл.	м. Борислав, вул. Ірини Сенік, - 4610300000:03:020:0265	0,2000	307319,00/9913,74	-	937322,95/30236,91	-
Костопільська м/р Рівненська обл.	м. Костопіль, вул. Нова, 6 г/1 5623410100:02:002:0895	0,0032	3742,00/120,71	-	4303,30/138,82	-
Шполянська м/р ОТГ Черкаська обл.	м. Шпола, вул. Лозуватська, 54 7125710100:01:001:2184	0,0595	350074,20/11292,97	-	367577,91/11857,62	-
Воєгощанська с/р Камінь-Каширський р-н Волинська обл.	с. Воєгоща, вул. Садова, 1в 0721481401:01:001:0601	0,0700	-	10326,00/333,10	10532,52/339,77	49 років
Квасівська с/р Рахівський р-н Закарпатська обл.	с. Кваси, урочище "Центр" 2123683000:09:004:0006	0,1500	-	86511,86/2790,77	87376,98/2818,68	10 років
Верховинська сел/р Верховинський р-н Івано-Франківська обл.	смт Верховина, вул. Жабевська 2620855100:02:002:1028	0,0200	-	3282,70/105,90	3364,75/108,54	5 років
	смт Верховина, вул. Жабевська 2620855100:02:002:1029	0,0200	-	3282,70/105,90	3381,16/109,07	5 років
Кременчуцька м/р Полтавська обл.	м. Кременчук, вул. Ярмаркова 5310436500:10:001:0166	0,3703	-	334264,26/10782,96	339278,22/10944,71	3 роки
Кропивницька м/р Кіровоградська обл. 22484/11535	м. Кропивницький, вул. Соборна 3510100000:33:305:0154	0,0180	-	20760,02/669,69	22732,22/733,31	5 років
	м. Кропивницький, вул. Соборна 3510100000:33:305:0153	0,0027	-	3114,01/100,45	3503,26/113,01	5 років
	м. Кропивницький, вул. Соборна 3510100000:33:301:0093	0,0042	-	5527,56/178,31	6025,08/194,36	5 років
	м. Кропивницький, вул. Героїв України 3510100000:37:329:0120	0,0019	-	1048,92/33,84	1153,92/37,22	10 років
	м. Кропивницький, вул. Комарова 3510100000:33:301:0092	0,0080	-	10528,67/339,64	11002,43/354,93	20 років
Селищенська с/р Сарненський р-н Рівненська обл.	с. Ясногірка, вул. Кармелюка 5625486800:03:001:0213	0,1500	-	27148,50/875,78	27419,99/884,54	49 років
Сарненська м/р Рівненська обл.	м. Сарни, вул. Широка 5625410100:01:019:0526	0,0037	-	2824,65/91,12	3601,25/116,17	5 років
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно, вул. Замкова, 515610300000:01:003:3498	0,0239	-	10361,65/334,25	455098,69/14680,93	3 роки
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шосе 6510700000:01:001:1238	0,0276	-	17297,47/558,00	18421,84/594,27	5 років
	м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників 6510700000:01:001:1242	0,0408	-	7959,18/256,75	8516,38/274,73	5 років
	м. Нова Каховка, пр. Перемоги 6510700000:11:053:0047	0,0068	-	6157,89/198,65	6835,27/220,50	5 років
	м. Нова Каховка, вул. Светлова 6510700000:01:017:0046	0,0070	-	13808,90/445,46	14361,30/463,28	5 років
Нововоронцовська сел/р Нововоронцовський р-н Херсонська обл.	смт Нововоронцовка, вул. Гагаріна, б/н 6524155100:01:001:0212	0,0120	-	3343,92/107,87	3360,64/108,41	7 років
Генічеська м/р Херсонська обл.	м. Генічеськ, вул. Нижня Слобідка, 80, а 6522110100:01:001:1261	0,2788	-	113828,46/3671,97	114966,74/3708,69	10 років
Красноградська м/р Харківської обл.	м. Красноград, вул. Бельовська 6323310100:03:002:0216	0,0100	-	7088,28/228,66	175038,44/5646,53	10 років
Тальнівська м/р Черкаська обл.	м. Тальне, вул. Гагаріна, 2-б 7124010100:03:002:3019	0,0010	-	364,71/11,77	501,21/16,17	49 років
	м. Тальне, вул. Соборна, б/н 7124010100:03:002:3013	0,0066	-	2138,90/69,00	7109,75/229,35	5 років
	м. Тальне, вул. Урожайна 7124010100:02:001:0421	0,0055	-	1386,51/44,73	1552,83/50,09	5 років

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.**
Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Володимир-Волинська м/р Волинська обл.	м. Володимир-Волинський, вул. Н.Ужвій, 23/3 0710200000:01:002:4989	0,1589	114511,00/3693,99	-	123671,88/3989,51	-
Управління землересурсів департаменту містобудування Львівської м/р	м.Львів, вул. Миколайчука 4610137500:08:002:1104	0,1500	703406,00/22691,03	-	773746,00/24960,11	-
Костопільська м/р Рівненська обл.	м. Костопіль, вул. Степанська 115/4 5623410100:03:003:0036	0,0715	58559,00/1889,04	-	64414,90/2077,95	-
	м. Костопіль, вул. Степанська 115/1 5623410100:03:003:0033	0,0261	22335,00/720,50	-	25685,25/828,58	-
Хмельницька м/р	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 16/1-Б 6810100000:29:001:0043	0,0951	176544,00/5695,10	-	185371,00/6076,62	-
Пустомитівська м/р Пустомитівський р-н Львівська обл.	м. Пустомити, вул. Б.Хмельницького 4623610100:01:010:0265	0,3881	400000,00/12903,52	-	700000,00/22581,16	-
	м. Пустомити 4623610100:01:009:2521	0,3713	-	31863,68/1027,88	130004,80/4193,80	49 років
Коломийська м/р Івано-Франківська обл.	м. Коломия, вул. Пушкіна, 6 2610600000:15:003:0098	0,4229	-	28686,45/925,39	28829,88/930,02	50 років
Долинська м/р Івано-Франківська обл.	м. Долина, вул. Обліски, 36 2622010100:01:014:0081	0,7510	-	65035,70/2097,97	65035,70/2097,97	5 роки
Яворівська м/р Львівська обл.	м. Яворів, вул. Привокзальна 4625810100:04:001:0067	0,1250	-	6018,98/194,17	6350,08/204,84	5 років
Семенівська сел/р Семенівський р-н Полтавська обл.	смт Семенівка, вул. Незалежності, 26-3 5324555100:30:001:0381	0,4000	-	20208,80/651,91	20714,00/668,21	25 років
Малинська с/р Рівненська обл.	с. Малинськ, вул. Млинівська, 35620486200:01:001:0155	1,8600	-	272985,04/8806,17	278444,74/8982,29	10 років
Тальнівська м/р Тальнівський р-н Черкаська обл.	м. Тальне, вул. Чумацька, 49-є 7124010100:02:001:2874	0,6300	-	14881,77/480,04	15551,46/501,67	49 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Переможненська с/р Городоцький р-н Львівська обл.	с. Переможне, вул. Зелена, 89а 4620985900:01:013:0135	0,0200	12860,00/414,85	-	14146,00/456,33	-
Дрогобицька м/р Львівська обл.	м. Дрогобич, вул. Сахарова 4610600000:01:018:0287	0,8361	2838872,00/91578,58	-	5109969,60/164841,45	-
	м. Дрогобич, вул. Шептицького 4610600000:01:030:0035	0,0200	100586,00/3244,78	-	910303,30/29365,29	-
Хустська м/р Закарпатська область	м. Хуст, вул. Свободи, 2110800000:01:010:0078	0,0285	216007,20/6968,13	-	237607,92/7664,94	-
Управління землересурсів департаменту містобудування Львівської м/р	м.Львів, вул. Ржегоржа, 21 4610137500:05:003:0251	0,0394	1233038,00/3969,06	-	2466058,00/79551,28	-
Бродівська м/р Бродівський р-н Львівська обл.	м. Броди, вул. Чупринки, 17 а 4620310100:02:006:0032	0,1998	227809,00/7348,84	-	232365,18/7495,82	-
Рівненська м/р	м. Рівне, вул. Богоявленська 5610100000:01:011:0038	0,0050	-	1190,51/38,40	31011,91/1000,41	5 років
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно, вул. М. Грушевського 5610300000:02:001:1047	0,1205	-	10098,80/325,78	15248,78/491,91	3 роки
Калузька м/р Івано-Франківська обл.	м. Калуш, вул. Івано-Франківська 2610400000:36:003:0045	0,0757	-	10266,62/331,19	25152,35/811,38	5 років

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІНКУ.** Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Бориславська м/р Львівська обл.	м. Борислав, 4610300000:14:044:0029	0,3328	28299,20/912,90	30138,70/972,24	10 років
Переяслав-Хмельницька м/р Київська обл.	м. Переяслав-Хмельницький, 3211000000:01:060:0067	0,5001	50045,07/1614,40	149882,85/4835,04	5 років
Кропивницька м/р Кіровоградська обл.	м. Кропивницький, 3510100000:29:269:0027	0,0013	451,93/14,58	501,65/16,18	5 років
Христинівська м/р Черкаська обл.	м. Христинівка, 8 7124610100:02:002:0162	0,2800	9938,04/320,59	10037,42/323,80	10 років

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій обл.	Ямпільський р-н, Тростянецька с/р 0525686600:10:001:0084	4,2993	10934,24/352,73	23781,69/767,17	7 років
	Ямпільський р-н, Тростянецька сільська рада 0525686600:12:002:0143	8,0000	19651,36/633,93	35078,18/1131,58	7 років
Новгородківська с/р Мелітопольський р-н Запорізької обл.	с. Степне 2323081600:11:001:0037	10,0000	15566,37/502,15	36035,66/1162,47	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл.	Стрийський р-н Семигінівська с/р 4625386000:02:000:7278	7,0000	3271,96/105,55	36008,32/1161,58	7 років
	Стрийський р-н Воля-Задеревацька с/р 4625380300:04:000:0050	17,5635	5091,34/164,24	99013,28/3194,05	10 років
	Жидачівський р-н Бережницька с/р 4621580600:03:000:0966	15,5000	19798,89/638,69	20491,82/661,04	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Луганській обл.	Кремінський р-н, Боровенська с/р 4421680400:01:001:0065	8,6219	12060,24/389,05	13205,94/426,01	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській обл.	Вітовський р-н Грейківська с/р 4823380700:08:000:1019	15,8000	40792,12/1315,90	41200,04/1329,06	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській обл.	Лубенський р-н Ісковецька с/р 5322882700:04:007:0001	19,4438	22791,79/735,24	195213,27/6297,34	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській обл.	Цюрупинський р-н Підступенська с/р 6525083000:03:050:0001	11,9712	9816,82/316,68	25080,70/809,07	7 років
	Цюрупинський р-н Підступенська с/р 6525083000:03:009:0012	23,4363	19641,74/633,62	76014,28/2452,13	7 років
	Цюрупинський р-н, Підступенська с/р 6525083000:03:039:0001	6,1321	2666,52/86,02	15010,10/484,21	7 років
	Цюрупинський р-н Підступенська с/р 6525083000:03:040:0001	5,7808	4740,47/152,92	14007,17/451,85	7 років
	Цюрупинський р-н Підступенська с/р 6525083000:03:041:0011	11,7079	9600,91/309,71	20112,91/648,82	7 років
	Цюрупинський р-н Підступенська с/р 6525083000:03:042:0002	12,4410	8501,29/274,24	27035,65/872,14	7 років
Каланчацький р-н Новоолександрівська с/р 6523283100:03:004:0053	11,4309	14619,04/471,59	14692,14/473,95	7 років	
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій обл.	Летичівський р-н Митковецька с/р 6823083800:02:009:0004	19,0942	50467,75/1628,03	175207,75/5651,99	7 років

Таблиця 8. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — травень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації	Мончинська с/р Погребищенський р-н 0523482800:09:002:0048	4,2519	4853,45/156,57	32032,77/1033,34	20 років
	Збаржівська с/р Погребищенський р-н 0523482200:02:000:0236	3,1741	3623,20/116,88	4148,56/133,83	20 років
	Кивачівська с/р Теплицький р-н 0523782600:03:000:0476	1,8400	2100,14/67,75	2572,67/82,99	20 років
	Юрківська с/р Тульчинський р-н 0524387200:01:002:1128	8,7212	9789,25/315,79	13019,70/420,00	20 років
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Кам'янецька с/р Новоархангельський р-н 35233681800:02:000:9067	5,7800	2748,33/88,66	2830,77/91,32	25 років
Князька с/р, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	с. Княжа 7121283200:01:001:0726	2,1361	6774,68/121,77	6808,55/219,64	5 років
	с. Княжа 7121283200:01:002:0323	3,9511	9368,93/302,23	9415,77/303,74	5 років

На травневих аукціонах, окрім ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва, були виставлені лоти-ділянки ще за 18 видами цільового призначення земель. З поданих таблиць можете ознайомитися з вартістю продажу та розміром плати за оренду земельних ділянок 6 видів. Найрезультативнішими видалися торги з продажу права оренди на земельні ділянки для ведення фермерського господарства — 17 оголошених лотів викуплено з правом оренди на 7-10 років: середньозважений розмір річної плати за користування ділянками становить 4169,18 грн, або 134,49 євро. Результати торгів за іншими 5-ма видами цільового призначення земель були менш результативними — з 128 запропонованих лотів учасники торгів викупили лише 73. У таблицях детальніша інформація про них.

Зауважу, що цього разу, як ніколи раніше, попитом користувалися ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — продано 11 ділянок із оголошених 14: стартова вартість під час торгів зросла на 56 відсотків — за 1 сотку переможці в середньому заплатили 63597,09 грн, або 2051,57 євро.

По 6 та 7 лотів-ділянок належали відповідно до земель для іншого сільгосппризначення, а також для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, проте у першому випадку права оренди оформлено лише на 2 ділянки, а у другому — 1 ділянку переможець торгів оформив в оренду на 3 роки, 2 ділянки продано з 10-відсотковим ростом стартової ціни.

Решта 9 видів цільового призначення земель були представлені на торгах переважно однією-двома ділянками.

Інформацію зібрав, систематизував і проаналізував
Олесь ПРУТЕНКО

Київ