

# ЩО, ДЕ І ЗА СКІЛЬКИ ПРОДАНО у травні 2017 року



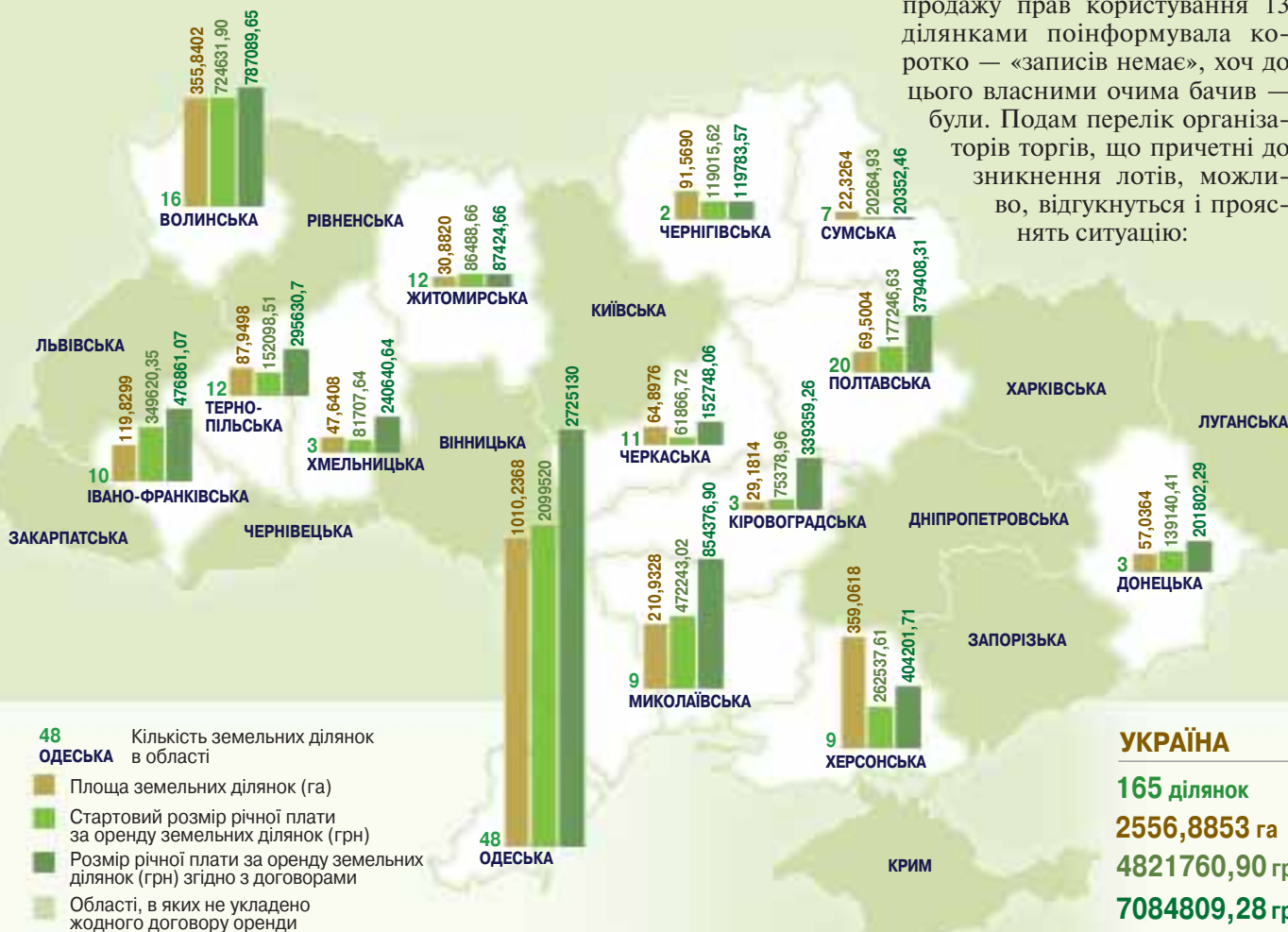
Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Період — травень 2017 року

Якщо у квітні на один аукціон проведено менше порівняно з березнем, то у травні на один більше, ніж у квітні. Не набагато щедрішим був травневий ринок на лоти — 416 ділянок за 22 видами цільового призначення пропонували ліцитатори учасникам 168 аукціонів — це лише на 7 ділянок більше, ніж у квітні.

Роботу організаторів торгів за 12 бальною системою можна оцінити 7-ма балами — реалізовано 59% ділянок від запланованих. Не кращим цей показник був і в попередні два місяці.

Не обійшлося у травні без лотів, що зникають після визначеної дати торгів. Станом на 14 червня пошукова система офіційного сайту Держгеокадастру України у рубриці «Земельні аукціони» на запит про результати продажу прав користування 13 ділянками поінформувала коротко — «записів немає», хоч до цього власними очима бачив — були. Подам перелік організаторів торгів, що причетні до зникнення лотів, можливо, відгукнуться і прояснять ситуацію:



## УКРАЇНА

165 ділянок  
2556,8853 га  
4821760,90 грн  
7084809,28 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.  
Період — травень 2017 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ					
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за продані земельні ділянки	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	29,4465	33453,63	17378,4	-16075,23	7	4	0	3	0	0
2	Волинська	719,8279	3314759,82	1267879,1	-2046880,72	39*	20	0	10	6	3
3	Дніпропетровська	1,9233	137034,19	0,00	-137034,19	2**	0	0	0	1	1
4	Донецька	57,0364	139140,41	201802,29	+62661,88	3	3	0	0	0	0
5	Житомирська	38,8621	4476488,66	317424,66	-4159064,00	18	13	0	5	0	0
6	Закарпатська	16,2074	295443,88	222576,01	-72867,87	13	6	0	1	6	0
7	Запорізька	0,6259	36940,79	430373,6	+393432,81	2	2	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	165,5217	2781014,82	1348719,87	-1432294,95	23	15	3	5	0	0
9	Київська	1,26	769488,69	871006,83	+101518,14	5	5	0	0	0	0
10	Кіровоградська	128,4882	238005,11	372188,99	+134183,88	14	8	3	3	0	0
11	Луганська	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
12	Львівська	225,2916	10226389,42	9458226,61	-768162,81	27	10	0	17	0	0
13	Миколаївська	457,0159	1201576,45	1791014,96	+589438,51	28***	20	1	1	1	5
14	Одеська	1171,2226	2413800,00	2725130,00	+311330,00	57****	48	4	4	0	1
15	Полтавська	188,8407	1388939,92	485432,48	-903507,44	38	21	4	4	9	0
16	Рівненська	42,6227	1987247,55	1484922,01	-502325,54	14	8	0	3	3	0
17	Сумська	27,123	89810,9	93106,65	+3295,75	17	17	0	0	0	0
18	Тернопільська	302,1008	455170,05	295630,7	-159539,35	39*****	12	9	9	7	2
19	Харківська	80,1803	82554,15	0,00	-82554,15	3	0	0	0	3	0
20	Херсонська	1137,5988	1289033,4	477127,43	-811905,97	21	12	4	1	4	0
21	Хмельницька	79,4123	428390,00	240640,64	-187749,36	9	3	0	2	4	0
22	Черкаська	164,2978	278389,24	166699,61	-111689,63	24*****	13	4	1	5	1
23	Чернівецька	0,077	151915,00	420804,55	+268889,55	5	4	1	0	0	0
24	Чернігівська	273,488	369876,51	119783,57	-250092,94	8	2	0	0	6	0
25	м. Київ	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>Загалом по Україні</b>		<b>5308,4709</b>	<b>32584862,59</b>	<b>22807868,96</b>	<b>-9776993,63</b>	<b>416</b>	<b>246</b>	<b>33</b>	<b>69</b>	<b>55</b>	<b>13</b>

- ГУ Держгеокадастру у Волинській обл.;
- Ковельська та Нововолинська м/р;
- Вишнівська сел/р П'ятихатського р-ну Дніпропетровської обл.;
- Дніпропетровська м/р — департамент по роботі з активами;
- ГУ Держгеокадастру у Миколаївській обл.;
- ГУ Держгеокадастру в Одеській обл.;
- Хоростківська м/р;
- Руськополянська с/р Черкаської обл.

До речі, у минулому числі журналу з подібним проханням звертався до ГУ Держгеокадастру у Полтавській області і був приємно вражений — одразу після отримання нашого видання до редакції зателефонувала начальник відділу ринку та оцінки земель цього управління Олена Василівна Кусик і розвіяла мої сумніви щодо розміру річної плати за оренду 50 га землі. З'ясується під час заповнення графі про результати торгів допустилися помилки — за-

мість 18085 грн вписали 1805 грн. Чекаємо, коли ж ця неточність буде виправлено на сайті Держгеокадастру, бо станом на 21 червня цього зроблено ще не було.

Організатори торгів й надалі порушують строки подання інформації про результати аукціонів. У 55 випадках така інформація просто відсутня. 69 торгів з різних причин не відбулися — переважно через відсутність учасників, 33 — анульовано здебільшого через несплату переможцем в установленний строк належної суми за придбаний лот.

За 5308 га різних за призначенням земель організатори торгів намітили мінімальний виторг — понад 32,5 млн грн. Попри зростання цін на окремі ділянки — сума запланованого загального виторгу мінусова — 9,7 млн грн недоотримують бюджети різних

\*Три земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №0720886200:00:001:0110, №7619, №14482; №0710400000:13:004:0055, №7604, №14733; №550710700000:01:009:0014, №7723, №14726 з оголошеного списку про торги зникли.

\*\* Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №1224555300:02:002:0021, №7627, №14553 з оголошеного списку про торги зникли.

\*\*\* П'ять земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №4822080400:09:000:0064, №7808, №14969; №4822085400:01:000:0148, №7808, №14974; №4822085400:14:000:0691, №7808, №14976; №4822083000:08:000:0033, №7808, №14977; №4822082000:02:000:0061, №7808, №14978 з оголошеного списку про торги зникли.

\*\*\*\* Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №5124781400:01:001:0551, №7795, №14922 з оголошеного списку про торги зникли.

\*\*\*\*\* Дві земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №6121611000:02:002:0919, №7811, №14973; №6121611000:02:002:0929, №7811, №14975 з оголошеного списку про торги зникли.

\*\*\*\*\* Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №7124985200:02:004:0992, №7597, №14434 з оголошеного списку про торги зникли.

рівнів. Жодного права на користування земельними ділянками, що виставлялися на аукціони, не реалізували у Дніпропетровській

Таблиця 2. **СЕРЕДНЬОЗВАЖЕНА РІЧНА ПЛАТА ЗА ОРЕНДУ 1 га ЗЕМЛІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНІВ, ПРОВЕДЕНИХ У ТРАВНІ 2017 РОКУ**

Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	Назва областей та районів	Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)
<b>Волинська:</b>		<b>Полтавська:</b>	
Ківерцівський	1925,45	Зіньківський	3471,93
Луцький	5756,45	Диканський	377,83
Турійський	1843,55	Оржицький	3303,31
Горохівський	3129,90	Новосанжарський	5532,76
Рожищенський	2763,05	Чутівський	11289,09
Маневицький	915,35	<b>Сумська:</b>	
<b>Донецька:</b>		Буринський	1260,27
Добропільський	3190,49	Кролевецький	337,71
<b>Житомирська:</b>		<b>Тернопільська:</b>	
Новоград-Волинський	2806,31	Монастирський	8603,43
<b>Івано-Франківська:</b>		Шумський	1248,58
Рогатинський	456,52	Кременецький	1117,97
Коломийський	1816,71	Теребовлянський	2454,52
Городенківський	4863,18	<b>Херсонська:</b>	
<b>Кіровоградська:</b>		Нижньосірогоський	1985,76
Петрівський	13921,45	Каланчацький	948,76
Гайворонський	3100,59	Голопристанський	582,48
<b>Миколаївська:</b>		Білозерський	144,26
Баштанський	2778,64	Каховський	2242,37
Казанківський	5999,85	<b>Хмельницька:</b>	
<b>Одеська:</b>		Яромленецький	5213,87
Болградський	3901,40	<b>Черкаська:</b>	
Саратський	2410,53	Жашківський	2107,67
Захарівський	3177,44	Драбівський	550,35
Окнянський	2229,80	Маньківський	5393,41
Подільський	2124,79	<b>Чернігівська:</b>	
Тарутинський	2653,79	Чернігівський	1335,65
		Семенівський	1297,12

та Харківській областях, значно менше половини від намічених для реалізації лотів, викуплено у Чернігівській, Тернопільській, Хмельницькій, Львівській та Закарпатській областях.

Київ та Луганська область у травні земельні аукціони не організували. Результати виторгу в розрізі областей викладено у таблиці 1.

## ПІДСУМОК ОБІГУ\* ЗЕМЕЛЬ ЗА ЇХ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

### 1. Оренда земель державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Цей сегмент земельного ринку від початку року чи не найактивніший — у травні зайняв майже 40% пропозицій.

За результативністю аукціонів травень кращий за квітень. Цього разу майже 60% виставлених на торги лотів викуплено — це на 6% більше за попередній місяць.

Організатори торгів у 17 областях мали намір за площу 4,9 тис. га виручити 8,4 млн грн, фактично виручка становить понад 7 млн — точніше на 16% менше.

112 лотів марно виставлялися на торги. Найменш результативним організатором торгів у травні стало ГУ Держгеокадастру у Львівській області — через відсутність учасників аукціонів жоден із виставлених 14 лотів не знайшов собі господаря. Започаткований львів'янами список поповнили Головні управління Держгеокадастру у Закарпатській, Рівненській та Харківській областях.

Договори на оренду 165 земельних ділянок уклалися на різні строки: 128 ділянок на 7 років; 17 ділянок на 10 років; 7 ділянок на 14 років; 12 ділянок на 15 років; 1 ділянка на 21 рік

Якщо вірити значній частині тексту оголошення про проведення земельних торгів та про їх результати — лот №14761 аукціон №7688, виставленого на веб-сайті

Держгеокадастру України, то ГУ Держгеокадастру у Черкаській області не стало чекати припинення мораторію на продаж землі сільгосппризначення та ухвалення Верховною Радою України законопроекту «Про обіг земель сільськогосподарського призначення» і доручило ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» провести 18.05.2017 р. торги з купівлі-продажу земельної ділянки площею 9,0065 га (кадастровий номер 7123183500:02:002:0306) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Місце розташування ділянки — Крячківська сільська рада Маньківського району. Стартова ціна продажу земельної ділянки — 22400,17 грн. У графі «Результати торгів» зазначено: ціна продажу земель-

ної ділянки 65744,17. А у проекті договору йшлося ж про оренду земельної ділянки!

Що ж насправді відбулося у селищі Маньківка — продаж права оренди земельної ділянки сільгосппризначення чи оформлення договору купівлі-продажу ділянки? Відповідь на це запитання редакція надіється отримати від організатора торгів або їх виконавця.

Повну інформацію про результати травневих аукціонів у розрізі областей можна довідатися з інфографіки на стор. 12.

Про середню річну плату за оренду 1 га землі в районах, що провели аукціони і уклали договори оренди, у таблиці 2.

\* Огляд обігу земель підготовлено за інформацією сайту Держгеокадастру України станом на 14 червня 2017 р.

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Старочорторийська с/р Маневицький р-н Волинська обл.	с. Старий Чорторийськ 0723686600:01:002:0485	0,0102	4650,00	-	4882,50	-
Нововолинська м/р Волинська обл.	м.Нововолинськ, вул. Мічуріна, 20710700000:02:007:0106	0,2053	279352,00	-	307287,20	-
Великораковецька с/р Іршавський р-н Закарпатська обл.	с. Великий Раковець, вул. Шевченка 2121982000:08:001:0000	0,0415	43778,35	-	47280,61	-
Невицька с/р Ужгородський р-н Закарпатська обл.	с. Невицьке, вул. Центральна, квартал «Південний» урочище «Вузки» 2124884500:11:015:0275	0,0400	33048,00	-	34700,40	-
	с. Невицьке, вул. Центральна, квартал «Південний» урочище «Вузки» 2124884500:11:015:0280	0,0400	33048,00	-	34700,40	-
	с. Невицьке, вул. Центральна, квартал «Південний» урочище «Вузки» 2124884500:11:015:0281	0,0400	33048,00	-	34700,40	-
	с. Невицьке, вулиця Центральна, квартал «Південний» урочище «Вузки» 2124884500:11:015:0282	0,0400	33048,00	-	34700,40	-
	с. Невицьке, вул. Центральна, квартал «Південний» урочище «Вузки» 2124884500:11:015:0283	0,0400	34756,00	-	36493,80	-
Обухівська м/р Київська обл.	м. Обухів, вул. Каштанова 3223110100:01:103:0133	0,0098	59275,00	-	65202,50	-
Селецька с/р Дубровицький р-н Рівненська обл.	с.Селець, вул. 17 Вересня 5621887300:02:001:0089	0,0306	7160,00	-	8592,00	-
Трипутнянська с/р Дубровицький р-н Рівненська обл.	с.Трипутня, вул. Шевченка 5621888200:03:001:0188	0,0100	2925,00	-	3509,00	-
Великокучурівська с/р Сторожинецький р-н Чернівецька обл.	с. Великий Кучурів, вул. Головна, 17324582000:02:003:0775	0,0154	30383,00	-	186855,45	-
	с. Великий Кучурів, вул. Головна, 37324582000:02:003:0773	0,0154	30383,00	-	145838,40	-
	с. Великий Кучурів, вул. Головна, 47324582000:02:003:0776	0,0154	30383,00	-	56208,55	-
	с. Великий Кучурів, вул. Головна, 57324582000:02:003:0777	0,0154	30383,00	-	31902,15	-
Буринська м/р Сумська обл.	м. Буринь, вул. Піонерська, 6 «А» 5920910100:00:017:0079	0,0581	46410,00	-	48730,50	-
Рожнівська с/р Броварський р-н Київська обл.	с.Рожни, вул. Щорса 3221287201:01:059:0064	0,0200	-	5099,53	5685,80	20 років
Угерська с/р Стрийський р-н Львівська обл.	с. Угерсько, вул. І.Франка 4625388400:01:015:0150	0,0100	-	1068,96	1133,04	10 років
Миколаївська м/р Миколаївська обл.	м. Миколаїв, просп. Жовтневий, 311/1,311/5 4810136600:05:096:0009	0,0055	-	2509,83	3041,92	5 років
	м. Миколаїв, вулиця Нагірна ріг — вул. Космонавтів 4810136900:04:097:003	0,0015	-	691,10	833,47	5 років
	м. Миколаїв, вулиця Нагірна ріг — вул. Космонавтів 4810136900:04:097:0033	0,0081	-	3731,92	4500,70	5 років
	м. Миколаїв, вул. Троїцька (Кірова), 242-в 4810136900:05:077:0017	0,0231	-	8530,69	10288,01	5 років
	м. Миколаїв, просп. Миру, 11 4810136900:01:043:002	0,0030	-	2006,71	2420,09	5 років
Великокучанська с/р Пирятинський р-н Полтавська обл.	с. Велика Круча 5323881001:01:003:0078	0,9900	-	104457,29	106024,17	5 років
Блажівська с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Залав'я, вулиця Вежицька 5625081300:03:002:0058	0,0297	-	5711,66	6425,62	49 років
Лемішська с/р Жашківський р-н Черкаська обл.	с. Лемішща, вулиця Миру, б/н 7120983800:01:001:0297	0,0080	-	1072,00	1093,44	7 років
Городенківська м/р Івано-Франківська обл.	м. Городенка, вул. Станіславська, 2621610100:01:001:0143	0,0405	-	2119,76	2246,96	5 років



**2. Купівля-продаж, оренда земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

Органи місцевого самоврядування єдині організатори торгів цього сектору земельного ринку. Великої їх зацікавленості у поповненні бюджетів за рахунок продажу земельних ділянок не помічається упродовж кількох місяців. У квітні, скажімо, вони реалізували лише 54% підготовлених до продажу ділянок, у травні — 49%. З 10 га за результатами аукціонів викуплено лише 1,7 га. У результаті місцеві бюджети лише за невдало проведені торги у травні недоотримують більше мільйона коштів. Порівняти зростання цін за результатами торгів, що відбулися, можна, ознайомившись з даними табл. 3.

**3. Оренда земель державної та комунальної власності для рибогосподарських потреб**

Від 10 до 49 років — такі строки оформлення договорів оренди земельних ділянок для рибогосподарських потреб. Цього разу пропозиції ринку були небагатими — виставлялося лише 11 лотів, 6 з них було придбано. У результаті здано в оренду земельні ділянки загальною площею понад 34 га, розмір річної плати за користування цією землею становить понад 43 тис. грн — стартовий розмір плати зріс на 2,1%. Конкретніше про результати аукціонів у табл. 4.

**4. Купівля-продаж, оренда земель комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

Земельний ринок для озгавлених потреб з місяця в місяць впевнено набирає обертів. Організатори торгів, а це переважно органи місцевого самоврядування, готують все більше і більше лотів.

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Ковельська міська рада Волинська область	м. Ковель, вул. Вальсроде 350710400000:15:003:0059	0,0300	2321,20	2344,40	10 років
Вінницька облдержадміністрація Департамент агропромислового розвитку	Громадська сільська рада Літинський р-н 0522481800:02:000:0505	8,6007	9816,50	9963,81	20 років
	Моївська сільська рада Чернівецький р-н 0524984800:04:004:0146	5,0000	5599,75	5739,74	20 років
	Некрасовська сільська рада Вінницький р-н 0520684200:01:002:0438	1,3650	1558,09	1604,83	20 років
Кіровоградська облдержадміністрація Департамент екології та природних ресурсів	Богданівська сільська рада Долинський р-н 3521980700:02:000:7511	17,6100	10217,69	10575,32	10 років
Тетерівська сільська рада Жашківський район Черкаська область	в адмінмежах Тетерівської сільської ради 7120988100:02:001:0995	2,0000	12668,09	12858,11	49 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	Стрілківська сільська рада Стрийський р-н 4625386800:07:000:0613	6,3840	5377,79	6076,93	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	Стрілківська сільська рада Стрийський р-н 4625386800:07:000:0612	6,6580	3514,52	3901,06	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	Стрілківська сільська рада Стрийський р-н 4625386800:07:000:0611	11,7500	7023,32	8919,80	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	Стрілківська сільська рада Стрийський р-н 4625386800:07:000:0610	10,3610	5164,82	7540,26	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	територія П'ятичанської сільської ради Стрийський р-н 4625385800:03:000:0450	8,9951	6007,04	20155,88	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області	Василівська сільська рада Каховський р-н 6523580500:05:001:0031	96,4603	11941,83	55231,58	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області	Бережанська сільська рада Верхньорогачицький р-н 6521580600:05:001:0067	19,3000	1794,92	1812,86	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області	Бережанська сільська рада Верхньорогачицький р-н 6521580600:05:001:0068	21,9749	15802,27	15881,28	7 років

Цього разу їх було аж 22. Щоправда викуплено лише 12 лотів, проте стартові розміри плати за оренду та придбання у власність ділянок загальною площею майже 41 га зросли у 7, 6 рази і становили 10,7 млн грн. У табл. 6 подано результати торгів, що відбулися.

**5. Оренда земель державної власності для ведення фермерського господарства**

Активізувалися аукціони з придбання права оренди земельних

ділянок, призначених для фермерів. Результати травня успішніші за квітень. Так, з 9 ділянок площею 205 га господарі знайшлися на 8 ділянок площею понад 181 га. Зросла і конкуренція серед учасників торгів — стартовий розмір плати за оренду зріс в 2,11 рази.

Середньозважений розмір річної плати за оренду 1 га у Львівській області становить 1053,09 грн, а у Херсонській — 463,07.

У табл. 5 про результати торгів конкретніше.

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРІВНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Коростенська м/р Житомирська обл.	м. Коростень, вул. Жовтнева, 52-Е 1810700000:01:012:0110	0,6000	210000,00	-	230000,00	-
Цінівська с/р Рожнятівський р-н Ів.-Франківська обл.	с. Цінева, вул. Т.Шевченка 2624886201:01:003:0153	0,7653	318977,00	-	382772,40	-
Зазимська с/р Броварський р-н Київська обл.	с. Зазим'є, вул. Радгоспна 3221282800:03:008:0016	0,9946	698411,00	-	768251,00	-
Львівська облдержадміністрація	Старояричівська с/р Кам'янка-Бузький р-н 4622186200:09:000:0272	11,4084	7709616,00	-	7940904,48	-
Миколаївська м/р Миколаївська обл.	м. Миколаїв, вул. Кагатна біля будівлі №1-н 4810136900:03:092:0033	0,0175	-	1950,22	2363,66	5 років
	м. Миколаїв, вул. Знаменська біля будинку №16-а 4810136600:03:014:0005	0,0245	-	2025,37	2466,91	10 років
	м. Миколаїв, вул. Знаменська біля будинку №16-а 4810136600:03:014:0006	0,0730	-	6591,90	8028,94	10 років
	м. Миколаїв, вул. Знаменська біля будинку №16-а 4810136600:03:014:0007	0,2370	-	21401,10	25938,14	10 років
	м. Миколаїв, вул. Знаменська біля будинку №16-а 4810136600:03:010:0014	0,0588	-	4860,88	5920,54	10 років
ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Немовицька с/р Сарненський р-н 5625485400:11:001:0037	25,8158	-	1227418,10	1245829,37	7 років
Малинська с/р Березнівський р-н Рівненська обл.	с. Малинськ, вул. Залізнична, 1 5620486200:01:001:0151	0,7783	-	124406,84	131000,00	10 років
	с. Малинськ, вул. Залізнична, 2в 5620486200:01:002:0062	0,1364	-	21802,76	24528,11	10 років

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — травень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Малехівська с/р Жовківський р-н Львівська обл.	с. Малехів, вул. Жовківська, 17 4622785700:05:000:0018	0,3056	719000,00	-	790900,00	-
Миколаївська м/р Миколаївська обл.	м. Миколаїв, вул. Космонавтів ріг Херсонського шосе 4810136900:05:060:0074	0,1367	279114,00	-	870835,68	-
ПП «Фірма «СОМГІЗ»	м. Ів.-Франківськ, вул. Є.Коновальця, 229 (поруч ПВКП «Супутник») 2610100000:20:009:0329	0,0910	-	13608,00	14016,24	10 років
	м. Івано-Франківськ, вул. Івасюка, біля садового товариства 2610100000:12:001:1125	0,1000	-	6969,00	389656,90	10 років

## ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

### 6. Купівля-продаж, оренда земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Найвдаліше проведено аукціон з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1 га для вищезазначених потреб в Івано-Франківську. Тут стартовий розмір річної плати зріс майже у 56 разів і становить майже 390 тис. грн на рік. У Миколаївській області продано невеличку ділянку при зростанні її ціни більше, ніж утричі. За результатами аукціонів у цьому секторі земельного ринку бюджету поповняться більш як на 2 млн грн. Детальніша інформація у таблиці 7.

\* \* \*

**Н**аскільки ефективно на економіку регіонів впливає уже існуючий ринок земель свідчить розмір росту цін на різні за цільовим призначенням ділянки:

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку — 21%;
- для будівництва індивідуальних гаражів — 15%;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування — 9,2%;
- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей — 375,4%;
- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення — 1002,1%;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств — 1,2%;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства — 239,5%;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій — 10,0%.

**Олесь ПРУТЕНКО**

м. Київ