

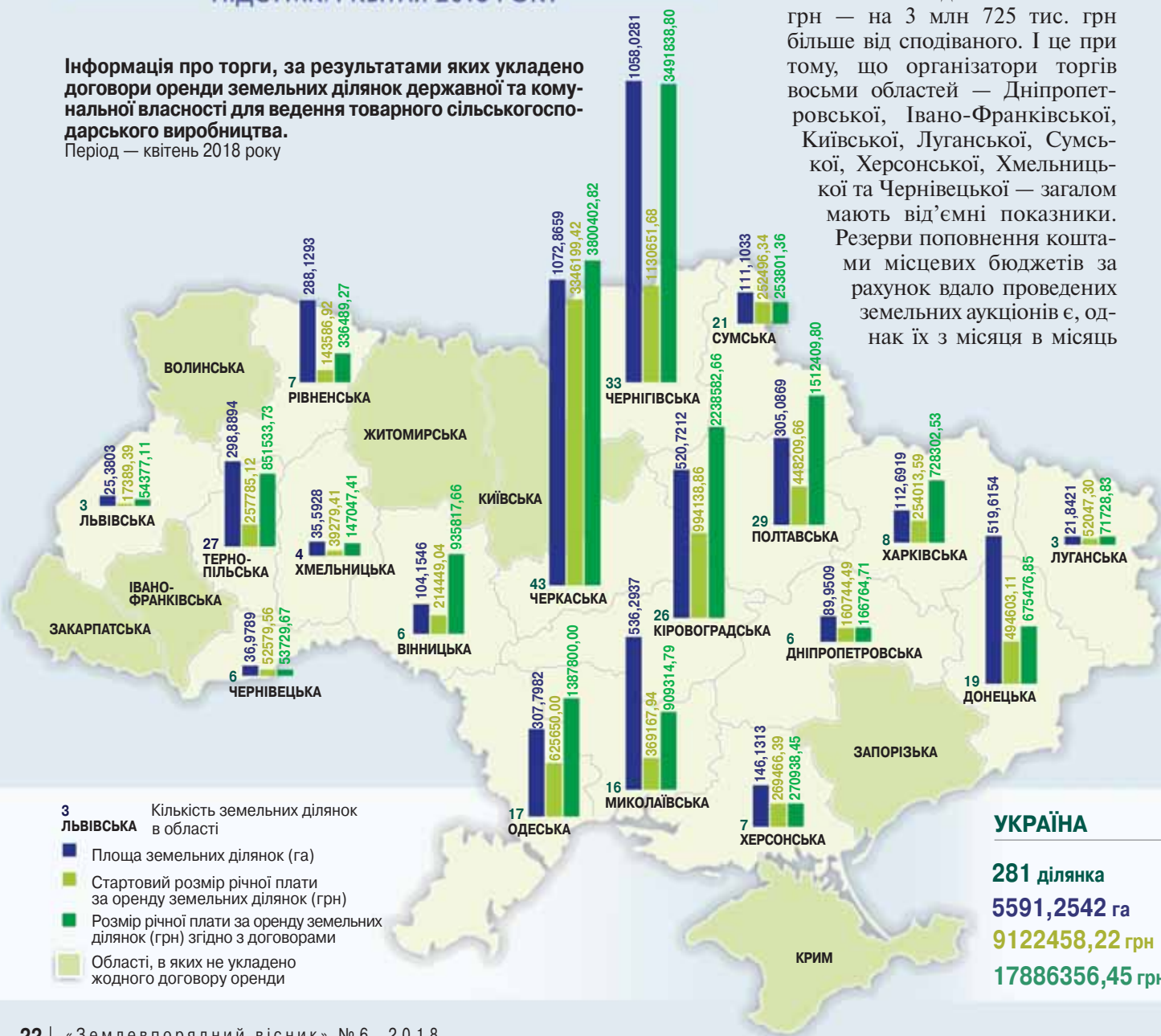
# Право оренди на 8 ділянок для ведення товарного сільгоспвиробництва придбано за стартовим розміром річної плати.

## ЦЕ РЕЗУЛЬТАТ БЕЗКОНКУРЕНТНИХ АУКЦІОНІВ

ПІДСУМКИ КВІТНЯ 2018 РОКУ

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період — квітень 2018 року

Хоча 24 відсотки лотів, вис-тавлених на квітневі торги з різних причин не реалізовані, проте вперше за останніх півтора року вдалося збільшити запланований мінімальний виторг — при сумарних стартовому розмірі річної плати за користування ділянками та стартовій ціні продажу земельних ділянок 38 млн 20 тис. грн за результатами проведеного 241-го аукціону виручка становить понад 41 млн 746 тис. грн — на 3 млн 725 тис. грн більше від сподіваного. І це при тому, що організатори торгів восьми областей — Дніпропетровської, Івано-Франківської, Київської, Луганської, Сумської, Херсонської, Хмельницької та Чернівецької — загалом мають від’ємні показники. Резерви поповнення кош-тами місцевих бюджетів за рахунок вдало проведених земельних аукціонів є, однак їх з місяця в місяць



### УКРАЇНА

**281 ділянка**  
**5591,2542 га**  
**9122458,22 грн**  
**17886356,45 грн**

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.  
Період — квітень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	115,2923	266893,40	1005432,28	+738538,88	10*	9	0	0	0	1	0
2	Волинська	0,0169	5896,59	5985,02	+88,43	1	1	0	0	0	0	0
3	Дніпропетровська	103,4981	4994485,69	218947,34	-4775538,35	13	9	1	2	1	0	0
4	Донецька	624,3358	853340,84	866946,74	+1360590,00	28	22	2	4	0	0	0
5	Житомирська	1,4637	314010,07	427441,06	+113430,99	10	10	0	0	0	0	0
6	Закарпатська	30,6592	3506361,2	4116210,91	+609849,71	11	11	0	0	0	0	0
7	Запорізька	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	50,3771	2234721,94	2062920,56	-171801,38	9	5	0	4	0	0	0
9	Київська	1,7038	578488,34	308500,35	-269987,99	5	4	0	1	0	0	0
10	Кіровоградська	727,2630	1719349,07	2320136,07	+600787,00	37	29	4	4	0	0	0
11	Луганська	109,8744	172633,22	169354,02	-3279,20	15	11	0	4	0	0	0
12	Львівська	195,7383	7086371,75	9436561,85	+2350190,10	47	27	0	20	0	0	0
13	Миколаївська	603,4160	471175,02	933813,41	+462638,39	23	17	2	4	0	0	0
14	Одеська	379,7781	811540,00	1387800,00	+576260,00	23	17	0	6	0	0	0
15	Полтавська	653,5916	5698069,64	6298578,35	+600508,71	52	39	5	4	4	0	0
16	Рівненська	320,6031	619476,57	876384,78	+256908,21	19**	18	0	0	0	0	1
17	Сумська	572,8072	1127386,13	675272,75	-452113,38	33	29	0	2	2	0	0
18	Тернопільська	475,8823	519481,50	1301987,09	+782505,59	46	28	6	12	0	0	0
19	Харківська	129,2957	301199,64	766709,40	+465509,76	13***	12	0	0	0	1	0
20	Херсонська	319,2260	622852,88	396369,74	-226483,14	23	13	0	10	0	0	0
21	Хмельницька	157,3087	284592,44	268135,98	-16456,46	11	7	1	2	1	0	0
22	Черкаська	1230,1893	3888071,98	4001311,57	+113239,59	66****	52	0	13	0	1	0
23	Чернівецька	50,7159	410742,55	304769,74	-105972,81	16	14	0	2	0	0	0
24	Чернігівська	1128,9629	1533663,59	3596954,64	+2063291,05	43*****	37	0	2	0	4	0
25	м. Київ	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,0000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
<b>Загалом по Україні</b>		<b>7981,9994</b>	<b>38020804,05</b>	<b>41746523,65</b>	<b>3725719,60</b>	<b>554</b>	<b>421</b>	<b>21</b>	<b>96</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

не використовують працівники земельної сфери: у січні — 5, лютому — 11, березні — 10 областей за підсумками мали мінусові результати, а це означає, що не дано на розвиток громад 111 млн 286 тис. грн. Під час адміністративної реформи такі кошти, особливо у сільській місцевості, відігравали б значну стабілізуючу роль. Проте організатори аукціонів, а це переважно Головні управління Держгеокадастру в областях, не дуже переймаються цим, бо, як мені відомо, керівні органи цього відомства принаймні за останні два роки жодного разу не заслуховували питання про стан результативності земельних аукціонів — обмежуються лише статистичними звітами, які оприлюднюють на своєму веб-сайті, а в інформацій-

них повідомленнях здебільшого хизуються успіхами, виокремлюючи їх із загальної картини не за надто втішних результатів.

Із 554 лотів-земельних ділянок, що оголошувалися на квітневій аукціоні, які не проводилися цього місяця лише у Запорізькій області, більше половини — 67,87 відсотка ділянок призначалися за цільовим призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — їх загальна площа становила понад 7241 гектар. Стартовий розмір річної плати за користування цими ділянками становив більше 11 млн 769 тис. грн. За результатами торгів 95 ділянок залишилися поза увагою покупців — права оренди викулено на 281 ділянку, фактична річна плата за користування якими порівняно з оголо-

\* Станом на 08.06.2018 року по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — № 0524387000:04:001:1182, №11045, №21514 і інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 11.04.2018 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області. Виконавець торгів — ТОВ «ВІАТЕРРА».

\*\* Станом на 08.06.2018 року — земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №5620487600:03:003:0002, №11198, №21872 з оголошеного списку про торги зникла — торги оголошувалися на 23.04.2018 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області. Виконавець торгів — Держане підприємство «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Ремарка: по інших п'яти лотах цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.

\*\*\* Станом на 08.06.2018 року по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №6321786200:02:000:0336, №10972, №21446 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 03.04.2018 року. Організатор торгів — ГУ Держгеокадастру у Харківській області. Виконавець торгів — Комунальне підприємство Харківської обласної ради «Облземпроект».

\*\*\*\* Станом на 08.06.2018 року по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №7110400000:05:009:0300, №11009, №21472 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 16.04.2018 року. Організатор торгів — Золотоніська міська рада Черкаської області. Виконавець торгів — ПП «Фірма «СОМІЗ».

\*\*\*\*\* Станом на 08.06.2018 року по чотирьох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами №7423810100:01:028:0257, №10907, №21197, №7423887000:01:001:1788, №10907, №21199, №7423887000:01:001:1787, №10907, №21200, №7423810100:01:029:0006, №10907, №21251 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 06.04.2018 року. Організатор торгів — Носівська міська рада Черкаської області. Виконавець торгів — ПП «Десна-Експерт-М».

Таблиця 2. **ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.** Період — квітень 2018 року.

Область, район		2018			Область, район		2018		
		квітень					квітень		
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
		Середньоважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньоважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)			Середньоважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньоважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
<b>ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бершадський	2434,83/75,73	2,00	-274,60	1	Гребінківський	6173,17/192,01	149,50	73,81
2	Немирівський	10483,78/326,09	717,00	22,78	2	Диканський	4933,33/153,45	10,00	277,83
3	Оратівський	9439,53/293,61	299,50	32,23	3	Кобеляцький	3502,99/108,96	750,71	-214,13
4	Тульчинський	7000,13/217,73	7235,82	-77,14	4	Кременчуцький	3020,35/93,95	525,48	0,00
5	Чернівецький	15602,44/485,30	561,50	126,50	5	Лохвицький	3967,19/123,40	381,67	-185,00
<b>ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Межівський	2467,72/76,76	5,67	1386,67	6	Лубенський	8071,92/251,07	199,00	3,37
2	Нікопольський	1885,42/58,64	1,00	0,00	7	Миргородський	4339,41/134,97	10,50	95,01
3	Царичанський	1598,65/49,72	1,00	22,40	8	Полтавський	6792,42/211,27	2384,09	413,86
<b>ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бахмутський	385,19/11,98	8,50	-156,90	9	Шишацький	4539,45/141,20	28,43	121,15
2	Мар'їнський	2070,00/64,39	262,49	29,41	<b>ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
3	Нікольський	2015,03/62,68	1,83	-76,04	1	Бережанський	2169,58/67,48	346,36	82,93
4	Мангушський	398,34/12,39	1,50	-349,48	2	Борщівський	1140,16/35,46	1,00	-388,73
5	Слов'янський	1564,43/48,66	138,38	-16,61	3	Збараський	6109,53/190,03	1685,88	1096,35
<b>ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Креміньградський	3284,43	37,83	0,00	4	Зборівський	408,50/12,71	1,50	-2355,48
<b>КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Бобринецький	5001,16/155,56	123,49	-30,68	5	Козівський	11282,31/350,93	539,07	316,29
2	Вільшанський	2380,71/74,05	1,00	-121,66	6	Монастириський	3244,95/100,93	1,50	295,21
3	Гайворонський	2359,26/73,38	48,70	-174,28	7	Підгаєцький	4353,45/135,41	114,01	140,60
4	Голованівський	746,64/23,22	5,50	-266,21	8	Шумський	666,44/20,73	0,00	8,07
5	Компанівський	1126,11/35,03	2,25	-26,68	<b>ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
6	Новгородківський	2369,68/73,71	1,00	13,86	1	Барвінківський	1768,11/55,00	6,38	-34,22
7	Новоархангельський	13304,53/413,83	389,00	368,17	2	Близнюківський	2467,61/76,75	1,50	-10,45
8	Новоукраїнський	8807,02/273,94	1471,26	149,20	3	Первомайський	9541,46/296,78	288,50	277,53
9	Олександрійський	2260,83/70,32	10,50	-67,02	<b>ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
10	Онуфріївський	6196,24/192,73	631,40	0,00	1	Бериславський	1077,78/33,52	0,50	-152,71
11	Петрівський	3149,41/97,96	73,62	171,41	2	Генічеський	1798,82/55,95	0,50	120,18
12	Устинівський	2466,66/76,72	93,83	-82,31	3	Горностаївський	2291,97/71,29	0,50	-3,71
<b>ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Золочівський	833,76/25,93	2,00	-178,76	4	Новотроїцький	1218,09/37,89	1,50	440,34
2	Старосамбірський	5906,08/183,70	2816,08	262,05	<b>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
3	Стрийський	907,22/28,22	1,50	-291,96	1	Деражнянський	2016,15/62,71	117,07	0,00
<b>МІКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Баштанський	317,64/9,88	1,00	-358,02	2	Дунаєвецький	7505,04/233,44	398,66	112,39
2	Вознесенський	6239,64/194,08	992,36	43,64	<b>ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
3	Еланецький	11615,97/361,31	490,25	-11,45	1	Драбівський	7794,46/242,44	169,34	-72,96
4	Вітовський	4302,59/133,83	133,34	-17,04	2	Жашківський	3742,46/116,41	9,38	7,55
5	Снігурівський	1805,04/56,14	1,00	-126,35	3	Золотоніський	3616,41/112,49	1,43	125,99
<b>ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Ізмаїльський	10767,38/334,91	408,46	290,20	4	Катеринопільський	3251,19/101,13	3,25	228,25
2	Подільський	2254,75/70,13	0,58	-120,30	5	Лисянський	4031,42/125,39	5,00	800,67
3	Миколаївський	2615,27/81,35	30,37	1,70	6	Маньківський	5515,10/171,54	28,37	178,68
4	Ренійський	3004,00/93,44	38,82	65,85	7	Смілянський	329,50/10,25	12,50	-845,94
5	Саратський	9768,42/303,84	294,89	305,24	8	Чигиринський	10141,38/315,44	1275,21	516,35
6	Тарутинський	2413,24/75,06	1,49	-44,42	9	Шполянський	692,07/21,53	27,50	0,00
7	Татарбунарський	6994,21/217,55	243,87	100,69	<b>ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Березнівський	1160,69/36,10	299,60	309,89	1	Герцаївський	232,19/7,22	7,50	-293,09
2	Гошанський	4126,40/128,35	1,00	-38,34	2	Глибоцький	146,57/4,56	11,99	-3639,76
<b>СУМСЬКА ОБЛАСТЬ</b>									
1	Середино-Будський	73,33/2,28	2,00	-896,99	3	Сокирянський	2420,55/75,29	2,38	0,00
2	Сумський	3501,38/108,91	0,50	-50,39	<b>ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
					1	Борзнянський	6051,82/188,24	386,23	291,10
					2	Городнянський	1547,63/48,14	0,50	-18,17
					3	Корюківський	958,15/29,80	3,60	222,98
					4	Менський	9206,13/286,35	955,48	122,46
					5	Новгород-Сіверський	12556,76/390,57	599,47	352,95
					6	Носівський	1500,58/46,67	1,75	-158,50
					7	Прилуцький	3687,20/114,69	58,24	59,98
					8	Сосницький	680,34/21,16	4,00	-212,32
					9	Сновський	507,81/15,80	1,00	-494,39



Таблиця 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА. Період — квітень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди	
Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області	Керменчицька с/р Великоновосілківський р-н	1421284000:01:001:0780	2,8631	7430,27/231,11	19021,07/592,64	7 років
		1421284000:01:001:0782	8,9377	23194,98/721,46	76077,30/2366,32	7 років
		1421284000:01:001:0783	11,5687	30022,90/933,84	96371,52/2997,56	7 років
Рожнятівська сел/р Ів.-Франківська обл.	смт Рожнятів, урочище "Лани"	2624855100:01:006:0171	10,8226	4000,00/124,42	29100,00/905,13	25 років
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області	Михайлівська с/р Кременський р-н	4421682600:01:001:0201	3,5082	9057,11/281,71	9691,11/301,43	7 років
		4421682600:01:001:0202	2,5485	5074,91/157,85	5430,15/168,90	7 років
		4421682600:01:001:0203	5,9186	11936,10/371,26	12771,63/397,25	7 років
		4421682600:01:001:0206	6,6887	13299,17/413,66	14230,11/442,62	7 років
		4421682600:01:001:0207	6,6386	13057,30/406,14	13971,31/434,57	7 років
		4421682600:01:001:0208	6,6263	13275,64/412,93	14072,18/437,70	7 років
		4421682600:01:001:0204	6,6229	12881,37/400,66	13718,66/426,71	7 років
4421682600:01:001:0205	6,0852	12901,53/401,29	13740,04/427,37	7 років		
Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській обл.	Постолівська с/р Гусятинський р-н	6121686000:01:001:0817	36,6835	109466,77/3404,88	450453,36/14010,99	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	Варязька с/р Сокальський р-н	4624883900:15:000:0511	30,0000	27579,26/857,83	30061,46/935,04	7 років
		4623086000:09:000:0071	17,4817	5714,21/177,74	6057,05/188,40	7 років
	Дернівська с/р Кам'янка-Бузький р-н	4623086000:09:000:0072	18,9789	7328,21/227,94	8134,29/253,01	7 років
		4622182600:07:000:0243	12,1089	24730,62/769,23	24730,62/769,23	10 років
Князе-Григорівська с/р Великолепетиський р-н Херсонська область	с. Князе-Григорівка, вул. Садова, 11к	4621884300:05:000:0391	22,6504	12531,08/389,77	125005,78/3888,20	10 років
		6521282200:01:001:0070	0,0630	50545,98/1572,19	5155,68/160,36	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області	Дмитрівська с/р м. Горішні Плавні	5310290300:00:002:0140	2,7389	847,08/26,35	868,28/27,01	7 років
		5310290300:00:001:0118	4,4963	7880,10/245,10	8234,70/256,13	7 років
		5310290300:00:002:0141	25,9858	8036,85/249,98	8840,45/274,98	7 років
		5310290300:00:008:0051	5,4241	6151,03/191,32	6520,15/202,80	7 років
		5310290300:00:012:0227	16,9675	19241,47/598,49	20011,15/622,43	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Сумській області	Гришинська с/р Роменський р-н	5924184700:02:001:0724	25,6089	52093,62/1620,33	54177,38/1685,14	7 років
		5924184700:02:001:0722	50,2790	112316,96/3493,53	115124,86/3580,87	7 років
		5924184700:02:001:0565	85,8721	192472,77/5986,71	195359,85/6076,51	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області	Ярославська с/р Летичівський р-н	6823087400:02:020:0005	3,1144	5818,63/180,98	6514,13/202,62	7 років
		6823083800:03:002:0004	10,4911	19332,20/601,31	105060,20/3267,81	7 років
		6823083800:03:002:0003	3,1764	4154,24/129,21	9514,24/295,93	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Чернівецькій області	Новоселицька с/р Кельменецький р-н	7322087200:02:001:0384	7,8109	18865,58/586,80	19054,24/592,67	7 років
		7322087200:02:001:0385	5,1891	9686,51/301,29	9880,23/307,32	7 років

шеною стартовою платою зросла в середньому на 96,07 відсотка. Договори оренди уклалися на різні терміни — від 7 до 15 років, зокрема, на 7 років укладено 232 договори, на 10 — 27, на 14 — 20 і на 15 — 2. Середньозважена річна плата за користування одним гектаром землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за результатами квітневих торгів становить 3198,99 грн, або 99,50 євро. Зауважу, що розміри плати за орендований гектар досить строкаті. На-

приклад, у Тульчинському районі Вінницької області 1 гектар 5-ти гектарної площі за результатами торгів зріс майже у 15 разів — з 477,12 грн до 7000,13 грн. А у Шумському районі Тернопільської області 8 ділянок загальною площею 61,50 га було оформлено в оренду за оголошеним стартовим розміром річної плати, що становив за середньозваженим показником 666,44 грн, оскільки по раніше оголошених лотах торги не відбулися через наявність лише одного учасника, а у по-

вторних (квітневих) торгах по цих же лотах були зареєстровані ті ж самі учасники-одинаки.

Детальнішу інформацію — про кількість ділянок, їх площу, стартовий та договірний розмір річної плати за використання ділянок у розрізі областей може довідатися з розміщеної на стор. 22 інфографіки. А у табл. 2 знайдете порівняльну інформацію про середньозважену річну плату за оренду одного гектара землі для ведення сільськогосподарського виробництва у розрізі районів.

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — квітень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди	
Сумська облдержадміністрація	Покровська с/р Краснопільський р-н	5922384200:04:003:0128	3,0020	4540,53/141,23	4608,63/143,35	7 років
	Жовтнева сел/р Білопільський р-н	5920655300:03:008:0325	2,6392	2763,22/85,95	2804,68/87,24	7 років
	Кияницька с/р Сумський р-н	5924785900:02:002:0132	17,7158	28900,75/898,93	29334,25/912,42	7 років
	Кіндратівська с/р Сумський р-н	5924783400:12:002:0471	8,4231	10123,50/314,88	10376,60/322,76	7 років
		5924783400:12:002:0472	7,6364	9495,22/295,34	9685,14/301,25	7 років
Управління агропромислового розвитку Черкаської облдержадміністрації	Тарнавська с/р Монастирищенський р-н	7123486500:02:001:0435	14,4974	9916,22/308,44	75014,76/2333,27	10 років
Великосевастьянівська с/р Христинівський р-н Черкаська обл.	с. Велика Севастьянівка	7124681000:04:003:0096	1,5444	8095,74/251,81	8136,22/253,07	49 років
		7124681000:04:003:0105	1,9776	1805,53/56,16	1841,65/57,28	49 років
		7124681000:04:003:0093	2,8889	15144,14/471,05	15219,86/473,40	49 років
Хижнянська с/р Жашківський р-н Черкаська обл.	в адмінмежах Хижнянської с/р	7120989100:01:001:0276	5,0700	12414,54/386,14	12476,61/388,07	49 років
Чичиркозівська с/р Звенигородський р-н Черкаська обл.	Чичиркозівська с/р	7121288800:01:001:0113	1,0180	4289,46/133,42	4332,36/134,75	15 років
		7121288800:01:001:0111	8,6761	36557,76/1137,10	36740,55/1142,79	15 років
		7121288800:01:002:0108	10,4566	44060,10/1370,45	44280,40/1377,31	15 років
Чернігівська облдержадміністрація	Подільська с/р Срібнянський р-н	7425186000:04:001:0627	0,8953	931,56/28,98	1000,56/31,12	10 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдерж адміністрації	Липовецька с/р Перемишлянський р-н Зубівмостівська с/р Кам'янка-Бузький р-н	4623384900:03:000:0154	2,3069	4780,59/148,70	4876,19/151,67	15 років
		4622183500:10:000:0103	11,0163	27635,58/859,58	28050,12/872,48	15 років
		4620685300:04:000:0410	2,3310	5104,52/158,77	6533,64/203,22	15 років
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдерж адміністрації	Володимирівська с/р Знам'янський р-н Суголівська с/р Бобринецький р-н	3522280800:02:000:7502	4,4648	2371,26/73,76	3011,67/93,68	10 років
		3520887000:02:000:7502	9,2192	5366,31/166,91	6305,36/196,12	10 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — квітень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Хустська м/р Закарпатська обл.	м. Хуст, вул. Свободи, б/н, біля кафе "Барош" 2110800000:01:010:0078	0,0285	16007,20/487,89	-	237607,92/7390,60	-
Переможненська с/р Городоцький р-н Львівської обл.	с. Переможне, вул. Зелена, 89а 4620985900:01:013:0135	0,0200	12860,00/400,00	-	14146,00/440,00	-
Дрогобицька м/р Львівська обл.	м. Дрогобич, вул. Сахарова 4610600000:01:018:0287	0,8361	2838872,00/88300,84	-	5109969,60/158941,51	-
	м. Дрогобич, вул. Шептицького 4610600000:01:030:0035	0,0200	100586,00/3128,65	-	910303,30/28314,26	-
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно, вул. Михайла Грушевського 5610300000:02:001:1047	0,1205	-	10098,80/314,12	15248,78/474,30	3 роки
Рівненська м/р	м. Рівне, вул. Богоявленська — вул. Романа Шухевича 5610100000:01:011:0038	0,0050	-	1190,51/37,03	31011,91/964,60	5 років

Землі сільгосппризначення цього разу були представлені на ринку ще й 35 ділянками для ведення фермерського господарства, розташованими у 10-х областях. Їх загальна площа — 551,8467 га, стартовий розмір річної плати за користування ними

становив понад 1 млн 12 тис. грн. По одній ділянці у Великоновосілківському районі Донецької області торги не відбулися через відмову переможця від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів, по іншій — у Ізяславському районі Хмельницької області торги анульовані — з причини несплати переможцем в установленний строк належної суми за придбаний лот, у третьому випадку — наказом Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області торги скасовані — причина нам невідома.

цької області торги анульовані — з причини несплати переможцем в установленний строк належної суми за придбаний лот, у третьому випадку — наказом Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області торги скасовані — причина нам невідома.

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.**  
Період — квітень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди	
Невицька с/р Ужгородський р-н Закарпатська обл.	с. Невицьке, вул. Центральна	2124884500:11:015:0278	0,0400	33656,00/1046,84	-	35338,80/1099,19	-
		2124884500:11:015:0277	0,0400	33656,00/1046,84	-	35338,80/1099,19	-
Коломийська м/р Івано-Франківська обл.	м. Коломия, вул. Богдана Хмельницького	2610600000:15:003:0111	0,0215	101376,80/3153,24	-	106445,65/3310,91	-
		2121210100:07:008:0080	0,3074	487413,44/15160,60	-	511784,11/15918,63	-
		2121210100:07:008:0079	0,2354	357195,96/11110,29	-	375055,76/11665,81	-
		2121210100:07:008:0082	0,4406	654599,42/20360,79	-	687329,39/21378,83	-
Виноградівська м/р Закарпатська обл.	м. Виноградів, вул. І. Франка	2121210100:07:008:0081	0,4698	732512,16/22784,20	-	769137,77/23923,41	-
		2121210100:07:008:0083	0,3459	518988,36/16142,72	-	544937,78/16949,85	-
		3221455500:01:037:0046	0,0400	119280,00/3710,11	-	131208,00/4081,12	-
		3221455500:01:037:0046	0,0400	119280,00/3710,11	-	131208,00/4081,12	-
Обухівська м/р Київська обл.	м. Обухів, вул. Миру	3223110100:01:099:0204	0,0150	84720,00/2635,15	-	93192,00/2898,66	-
		3223110100:01:099:0205	0,0134	75682,00/2354,03	-	83250,20/2589,43	-
Зимноводівська с/р Пустомитівський р-н Львівська обл.	с. Зимна Вода, вул. Січових Стрільців	4623681600:02:000:0029	0,1000	303000,00/9424,57	-	327240,00/10178,54	-
Стрийська м/р Львівська обл.	м. Стрий, вул. Дрогобицька, 68-Б	4611200000:05:038:0089	0,2181	530371,00/16496,77	-	583408,10/18146,44	-
		4611200000:05:038:0088	0,2163	525990,00/16360,50	-	578589,00/17996,55	-
		4611200000:05:038:0087	0,2173	528423,00/16436,17	-	581265,30/18079,79	-
Бориславська м/р Львівська обл.	м. Борислав, вул. С.Бандери, -	4610300000:22:063:0080	0,0137	19422,00/604,11	-	69919,20/2174,78	-
Карапчівська с/р Глибочківський р-н Чернівецька обл.	с.Карапчів, вул. Центральна	7321082400:01:002:0309	0,1500	34440,00/1071,23	-	36162,00/1124,79	-
Заставнівська м/р Чернівецька обл.	м. Заставна, вул. Гагаріна	7321510100:03:014:0217	0,0370	37000,00/1150,86	-	40700,00/1265,94	-
Семенівська м/р Чернівецька обл.	м. Семенівка, вул. Червона Площа, 17	7424710100:02:003:0030	0,0015	645,00/20,06	-	805,00/25,04	-
Менська м/р Чернівецька обл.	м. Мена, вул. Сіверський шлях, 42а	7423010100:01:004:0872	0,1598	74802,00/2326,66	-	78502,00/2441,74	-
Торчинська сел/р Луцький р-н Волинська обл.,	смт Торчин	0722855400:01:001:1800	0,0169	-	5896,59/183,41	5985,02/186,16	10 років
Буська м/р Львівська обл.	м. Буськ, вул. Львівська, 79	4620610100:13:024:0232	0,3500	-	69266,68/2154,48	203300,26/6323,49	7 років
Павлоградська м/р Дніпропетровська обл.	м. Павлоград, на розі вул. Полтавська та Шевченка	1212400000:02:033:0123	0,0620	-	37628,54/1170,41	39133,66/1217,22	5 років
		1212400000:01:007:0077	0,0032	-	2109,25/65,61	2510,15/78,08	5 років
		1212400000:03:010:0084	0,0120	-	9942,18/309,24	10538,82/327,80	5 років
Рівненська м/р	м. Рівне, вул. Січових Стрільців	5610100000:01:071:0302	0,0078	-	5719,20/177,89	6520,00/202,80	10 років
Малинська м/р Житомирська обл.	м. Малин, вул. Гагаріна, 46	1810900000:01:001:0801	0,0030	-	1168,60/36,35	7201,32/223,99	5 років
		1810900000:01:010:0993	0,0030	-	986,03/30,67	33006,38/1026,64	5 років
		1810900000:01:010:0980	0,0030	-	986,03/30,67	23001,28/715,44	5 років
		1810900000:01:010:0992	0,0024	-	615,84/19,16	23001,28/715,44	5 років
		1810900000:01:001:0802	0,0021	-	485,76/15,11	500,34/15,56	5 років
		1810900000:01:005:0897	0,0030	-	589,30/18,33	701,40/21,82	5 років
		1810900000:01:008:0484	0,0030	-	738,31/22,96	812,11/25,26	5 років
Рокитнівська с/р Рокитнівський р-н Рівненська обл.	с. Рокитне, вул. Приходька	5625085600:01:004:0901	0,0939	-	17312,61/538,49	20082,53/624,65	49 років
		5625080800:01:002:0369	0,1378	-	16752,28/521,07	18008,70/560,15	49 років
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно, вул. Запорізька, 63	5610300000:02:001:1499	0,4000	-	90700,40/2821,16	105665,90/3286,65	3 років
Колодязнянська с/р Дворічанський р-н Харківська обл.	с. Колодязне, вул. Центральна, 46	6321882001:00:000:0134	0,0020	-	596,13/18,54	704,13/21,90	49 років
Генічеська м/р Херсонська обл.	м. Генічеськ, вул. Нижня Слобідка, 1-з	6522110100:01:001:1350	0,0200	-	9403,10/292,48	9497,14/295,40	10 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка, вул. Першотравнева	6510700000:01:001:1210	0,0157	-	26597,49/827,29	27528,42/856,25	5 років
		6510700000:01:001:1162	0,1000	-	39562,20/1230,55	40946,87/1273,62	5 років
Берегометська с/р Кіцманський р-н Чернівецька обл.	с. Берегомет, вул. Головна	7322580500:05:001:0411	0,2075	-	46627,30/1450,30	78502,00/2441,74	25 років
Дворічанська сел/р Харківська обл.	смт Дворічна, вул. 35-ї Гвардійської дивізії	6321855100:01:002:0132	0,0030	-	2158,67/67,14	2201,87/68,49	20 років
		6321855100:01:002:0133	0,0030	-	2158,67/67,14	2201,87/68,49	20 років

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.**  
Період — квітень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Рівненська м/р	м. Рівне, вул. Будівельників, 10 5610100000:01:009:0160	0,1008	65318,00/2031,66	-	68584,00/2133,25	-
Олевська м/р Житомирська обл.	м. Олевськ, 1824455100:02:004:0021	0,5317	259310,09/8065,63	-	285241,09/8872,20	-
Великобичківська сел/р Рахівський р-н Закарпатська обл.	смт В. Бичків, вул. Польова, 14 2123655500:05:002:0993	0,1854	159091,74/4948,42	-	167046,33/5195,84	-
Бориславська м/р Львівська обл.	м. Борислав, вул. Дрогобицька, - 4610300000:04:048:0143	0,0655	51583,00/1604,45	-	131536,65/4091,34	-
Давидівська с/р ОТГ Пустомитівського р-ну Львівської обл.	с. Пасіки-Зубрицькі, вул. Мазепи 4623685100:01:001:0753	0,0764	248949,00/7743,36	-	253927,98/7898,23	-
Поздимирська с/р Радохівський р-н Львівська обл.	с. Поздимир, вул. Б.Хмельницького, 35ж 4623984400:01:006:0127	0,1407	125000,00/3888,02	-	137500,00/4276,83	-
Богодухівська м/р Харківська обл.	м. Богодучів, вул. Підлісна 6320810100:00:004:0452	1,1600	-	32650,00/1015,55	33299,00/1035,74	5 років
Дубрівська с/р Баранівський р-н Житомирська обл.	с. Дубрівка, вул. Вокзальна 1820681800:01:002:0300	0,9095	-	48545,01/1509,95	49273,20/ 1532,60	10 років
Лисецька сел/р Тисменицький р-н Івано-Франківська обл.	смт Лисець, вул. Чорновола 2625855600:02:002:0928	0,1941	-	18429,97/573,25	18798,57/584,71	3 роки
Олександрійська м/р Кіровоградська обл.	м. Олександрія, пров. Бориса Йогансона, 9 3510300000:07:324:0033	0,9673	-	71536,38/2225,08	72236,38/2246,85	20 років
Карлівська м/р Карлівський р-н Полтавська обл.	м. Карлівка, вул. Комарова, 7 5321610100:50:006:1289	0,6400	-	36659,20/1140,26	38492,20/1197,27	49 років
Дубенська м/р Рівненська обл.	м. Дубно, вул.Семидубська 5610300000:03:001:0376 м. Дубно, вул. Кременецька 5610300000:03:001:3785	2,2000 0,5023	- -	191699,20/5962,65 54010,81/1679,96	200325,70/6230,97 60221,96/1873,16	3 роки 3 роки
Миргородська м/р Полтавська обл.	м. Миргород, вул. Петрівська, 17-Б 5310900000:50:076:0180	0,2000	-	20000,00/622,08	45290,00/1408,71	5 років
Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області	Вірвська с/р Сарненський р-н 5625480900:07:002:0034	0,1434	-	6334,40/107,03	6429,42/199,98	7 років
	Вірвська с/р Сарненський р-н 5625480900:07:002:0035	0,1739	-	7681,68/238,93	7796,61/242,51	7 років

Загалом за результатами хоч і невеликої, але конкурентної боротьби цей сегмент ринку дав непогані результати — 32 ділянки площею 463,95 га оформлені в оренду з річною платою за їх користування понад 1млн 526 тис. грн — стартова ціна зросла більше ніж 79 відсотків (див. табл. 3)

Землі водних ресурсів представляли 22 ділянки для ведення рибогосподарських потреб, площа яких становила понад 134 га зі стартовою річною платою майже 274 тис. грн. Як і в попередньому випадку, лише по 3 ділянках торги не відбулися — їх місцезнаходження Львівська область, Пус-

томитівський та Бузький райони. Щоправда, ріст стартових розмірів плати за оренду ділянок для рибогосподарських потреб дещо скромніший — всього-на-всього становив 11,20 відсотка (детальніше — що, де і за скільки реалізовано у табл. 4).

Загалом ринок першого місяця другого кварталу був представлений ділянками 22 видів цільового призначення земель. Окрім уже прокоментованих, цікавими видаються сегменти ринку тих земель, що призначаються для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення та експлуатації ос-

новних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. За результатами торгів по цих 3 видах цільового призначення земель складено табл. 5, 6, 7.

Цього разу, як і в попередні місяці, не обійшлося без тих, хто недотримується термінів оприлюднення результатів торгів. Їх перелік подаємо під табл. 1, а злісним порушникам Земельного кодексу України, перелік яких подаємо нижче, нагадуємо:



Організатор земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів після проведення торгів розміщує на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відеозапис торгів і повідомлення про їх результати за кожним лотом...

**Із статті 139 Земельного кодексу України**

## УПРОДОВЖ ДВОХ МІСЯЦІВ НЕ ОПРИЛЮДНЮЮТЬ РЕЗУЛЬТАТИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ

### ГУ Держгеокадастру у Рівненській області:

станом на 08.06.2018 року — одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —

№ 5621286700:04:005:0212,  
№ 10342, № 19993

з оголошеного списку про торги зникла — торги оголошувалися ГУ Держгеокадастру у Рівненській області на 20.02.2018 року. Виконавець торгів — ТОВ ПП «Фірма «Сомгіз».

### ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області:

станом на 08.05.2018 — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —  
№ 6822189200:05:008:0231,  
№ 10571, № 20606

інформація про результати торгів була відсутня — торги оголошувалися ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області на 14.03.2018 року. Виконавець торгів — Товарна біржа «Подільська». А через місяць — станом на 8.06.2018 цей лот з оголошення зник!

*Ремарка: по інших п'яти лотах цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.*

### Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької облдержадміністрації:

станом на 08.06.2018 — по двох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами —  
№ 0521080600:05:001:0358,  
№ 10801, № 20955,

№ 0521080600:05:001:0359,  
№ 10801, № 20956  
інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Департаментом міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької облдержадміністрації на 22.03.2018 року. Виконавець торгів — ТОВ «ВІНЕКС».

### Костопільська міська рада Рівненської області:

станом на 08.06.2018 — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —  
№ 5623410100:02:007:0514,  
№ 10486, № 20282

інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Костопільською міською радою на 12.03.2018 року. Виконавець торгів — Рівненська товарна біржа.

### Черкаська міська рада:

станом на 08.06.2018 — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —  
№ 7110136700:05:037:0101,  
№ 10855, № 21074

інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Черкаською міською радою на 30.03.2018 року. Виконавець торгів — ТОВ ПП «Фірма «Сомгіз».

### Лисянська селищна рада Черкаської області:

станом на 08.06.2018 — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —  
№ 7122855100:01:001:0916,  
№ 10708, № 20790

інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Лисянською селищною радою Черкаської області на 15.03.2018 року. Виконавець торгів — Товарна біржа Агропромислового комплексу центральних областей України.

### Бочаницька сільська рада Гошанського району Рівненської області:

станом на 08.06.2018 — по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —  
№ 5621280800:02:001:0202,  
№ 10253, № 19835  
інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Бочаницькою сільською радою Гошанського району Рівненської області на 07.03.2018 року. Виконавець торгів — Рівненська товарна біржа.

### Єфремівська сільська рада Первомайського району Харківської області:

станом на 08.06.2018 — по десятих земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами —

№ 6324583500:24:000:0019,  
№ 10796, № 20937,  
№ 6324583500:15:000:0002,  
№ 10796, № 20926,  
№ 6324583500:15:000:0003,  
№ 10796, № 20927,  
№ 6324583500:15:000:0007,  
№ 10796, № 20932,  
№ 6324583500:15:000:0004,  
№ 10796, № 20928,  
№ 6324583500:15:000:0005,  
№ 10796, № 20930,  
№ 6324583500:15:000:0006,  
№ 10796, № 20931,  
№ 6324583500:15:000:0008,  
№ 10796, № 20933,  
№ 6324583500:15:000:0010,  
№ 10796, № 20934,  
№ 6324583500:15:000:0020,  
№ 10796, № 20936

інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися Єфремівською сільською радою Первомайського району Харківської області на 20.03.2018 року. Виконавець торгів — Українська універсальна біржа.

Інформацію зібрав,  
систематизував і проаналізував  
**Олесь ПРУТЕНКО**

Київ