

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.
Період — квітень 2017 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ				
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за продані земельні ділянки	+/- до запланованого виторгу — стартова ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня
1	Вінницька	92,2678	522601,95	1055606,35	+533004,40	8*	3	0	0	0
2	Волинська	612,9643	1667432,98	306155,92	-1361277,06	43	10	3	30	0
3	Дніпропетровська	5,7624	211233,71	148930,94	-62302,77	5**	2	0	2	0
4	Донецька	360,8209	1003083,84	887411,64	-115672,20	10***	8	0	1	0
5	Житомирська	1,1400	629698,00	73510,65	-556187,35	10	2	0	8	0
6	Закарпатська	0,1016	81295,59	0,00	-81295,59	2	0	1	1	0
7	Запорізька	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	4,7483	1258718,43	1283745,27	+25026,84	10	9	1	0	0
9	Київська	2,2408	685460,49	706336,36	+20875,87	5	4	0	1	0
10	Кіровоградська	187,1002	365820,49	120497,47	-245323,02	11	4	5	1	1
11	Луганська	90,6994	136953,61	15742,31	-121211,30	6	1	0	5	0
12	Львівська	229,2791	1084624,64	524572,01	-560052,63	21****	12	0	8	0
13	Миколаївська	280,0837	621684,48	510244,25	-111440,23	20	11	7	2	0
14	Одеська	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
15	Полтавська	480,3864	6949375,75	5873843,38	-1075532,37	61	44	3	3	11
16	Рівненська	12,4144	213150,18	201544,37	-11605,81	7*****	4	0	0	0
17	Сумська	92,9871	160080,61	80923,37	-79157,24	14*****	4	0	1	0
18	Тернопільська	380,0445	378493,33	874045,2	+495551,87	33	14	5	14	0
19	Харківська	10,6435	21171,03	46538,61	+25367,58	4	4	0	0	0
20	Херсонська	1023,5791	892296,28	1495738,18	+603441,90	33*****	16	4	1	0
21	Хмельницька	174,4044	381964,85	151325,27	-230639,58	9	4	1	4	0
22	Черкаська	123,9443	220303,45	148053,17	-72250,28	30	16	2	11	1
23	Чернівецька	62,6608	243598,40	379026,88	+135428,48	6	4	0	2	0
24	Чернігівська	1604,2880	5435291,20	5025134,10	-410157,10	61	51	2	8	0
25	м. Київ	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
26	м. Севастополь	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
Загалом по Україні		5832,5610	23164333,29	19908925,70	-3255407,59	409	227	34	103	14

*П'ять земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — № 0523981400:02:000:0203, № 7423, № 14101; № 0510500000:00:022:0071, № 7512, № 14262; № 0510500000:00:004:0118, № 7512, № 14263; № 0510500000:00:006:0146, № 7512, № 14264; № 0510500000:00:001:0119, № 7512, № 14305 з оголошеного списку про торги зникли.
**Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — № 1225081000:02:091:0004, № 7177, № 13673 з оголошеного списку про торги зникла.
***Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — № 1421556800:03:000:0076, № 7250, № 13830 з оголошеного списку про торги зникла.
****Одна земельна ділянка за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом —

№ 4623680400:01:003:0434, № 7208, № 13735 з оголошеного списку про торги зникла.
*****Три земельні ділянки за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — № 5621283600:04:006:0250, № 7545, № 14308; № 5625410100:01:020:0214, № 7473, № 14184; № 5621255100:01:005:0254, № 7550, № 14384 з оголошеного списку про торги зникли.
*****Дев'ять земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — № 5923555100:00:003:1502, № 7340, № 13978; № 5920385000:01:001:1595, № 7528, № 14295; № 5920385000:01:001:1525, № 7528, № 14297; № 5920385000:01:001:1607, № 7528, № 14299; № 5920385000:01:001:1826, № 7528, № 14300; № 5920385000:01:001:1827, № 7528, № 14302; № 5920385000:01:001:1608, № 7528, № 14303; № 5920385000:01:001:1526, № 7528, № 14304;

№ 5920385000:01:001:1596, № 7528, № 14306 з оголошеного списку про торги зникли.
*****Дванадцять земельних ділянок за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — № 6520686600:05:001:0118, № 7415, № 14097; № 6520686600:05:001:0007, № 7415, № 14086; № 6520686600:05:015:0003, № 7415, № 14089; № 6520686600:05:015:0012, № 7415, № 14090; № 6520686600:05:009:0024, № 7415, № 14091; № 6520686600:05:001:0120, № 7415, № 14092; № 6520686600:05:001:0103, № 7415, № 14093; № 6520686600:05:018:0021, № 7415, № 14094; № 6520686600:05:018:0029, № 7415, № 14095; № 6520686600:05:001:0119, № 7415, № 14096; № 6520686600:05:001:0128, № 7415, № 14098; № 6520686600:05:036:0020, № 7415, № 14099 з оголошеного списку про торги зникли.

У четвертому числі журналу я пообіцяв відстежувати явище зникнення лотів із заздалегідь оголошених списків торгів саме після дати їх проведення. Пригадаю, що у березні такий випадок мав місце у Вінницькій області. У квітні нехороший приклад вінничан наслідували дніпропетровці, донеччани, львів'яни, рівненчани, сумчани та херсонці. Таких випадків за квітень порівняно з

березнем збільшилося на 1066 відсотків. Цього разу пошукова система веб-сайту Держгеокадастру за рубрикою «Земельні аукціони» після введення відомостей про анонсовані лоти 32 рази проінформувала — «немає записів». Куди ж вони безслідно діваються?!

Детальніше про ці випадки у розрізі областей довідаєтеся з таблиці 1.

ВИТОРГИ НЕ ДОСЯГЛИ ПРОГНОЗОВАНИХ ПОЗНАЧОК

З а видами цільового призначення земель два місяці поспіль земельний ринок представлений однаково — учасникам аукціонів пропонують 15 різновидів ділянок. Найвагоміший сегмент ринку — земельні ділянки

Таблиця 2. **СЕРЕДНЯ РІЧНА ПЛАТА ЗА ОРЕНДУ 1 га ЗЕМЛІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНІВ, ПРОВЕДЕНИХ У КВІТНІ 2017 РОКУ**

Назва областей та районів	Середня річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)	Назва областей та районів	Середня річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн)
Вінницька:		Сумська:	
Калинівський	3978,32	Шосткинський	929,74
Немирівський	20941,18	Тернопільська:	
Томашпільський	495,38	Підгаєцький	6266,90
Волинська:		Заліщицький	1018,19
Ратнівський	1397,66	Збарзький	2706,21
Турійський	1841,14	Бережанський	4689,48
Старовижівський	2031,88	Херсонська:	
Донецька:		Горностаївський	2623,70
Великоновосілівський	2940,64	Іванівський	2086,75
Покровський	2876,78	Цюрупинський	3370,92
Красноармійський	2810,24	Нижньосірогоський	3714,23
Івано-Франківська:		Новотроїцький	137,39
Галицький	23124,29	м. Каховка	3315,10
Кіровоградська:		Хмельницька:	
Вільшанський	9049,87	Новоушицький	4766,60
Луганська:		Черкаська:	
Новопсковський	2052,70	Городищенський	378,21
Львівська:		Жашківський	4987,29
Перемишлянський	1446,69	Звенигородський	712,80
Мостиський	1758,79	Драбівський	3384,46
Злочівський	151,84	Чигиринський	5619,38
Миколаївська:		Чернівецька:	
Єланецький	10962,25	Вижицький	7586,70
Казанківський	2012,82	Новоселицький	1942,67
Снігурівський	2625,92	Чернігівська:	
Полтавська:		Ніжинський	895,71
Диканський	428,77	Чернігівський	1373,08
Полтавський	5512,35	Семенівський	1107,14
Миргородський	1855,37	Варвинський	1367,74
Новосанжарський	12163,05	Сосницький	2030,53
Шишацький	20284,83	Городнянський	1103,81
Решитилівський	7762,06	Срібнянський	230,65
Семенівський	221,17	Сновський	678,24
Кобеляцький	3016,47	Щорський	1208,28
Харківська:		Корюківський	906,13
Дергачівський	1817,89	Носівський	698,07
Первомайський	2010,50	Коропський	1609,59

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, далі за кількістю ділянок ринок розподіляється таким чином: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для ведення фермерського господарства, для рибогосподарських потреб, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Інші види цільового призначення земель представлені двома-трьома ділянками.

Загальна площа виставлених на аукціони земельних ділянок цього разу становила 5832 га — на 1056 гектарів менша за березень. Звісно, і виторг передбачався меншим майже на 5 млн 436 тис гривень. Однак квітень не відрізнявся від березня — тепер, як тоді, досягти прогнозованих позначок з виторгу не вдається. Проте за результатами березня бюджети недоотримують трохи більше 150 тис. гривень, а за підсумками торгів квітня — 3 млн 255 тис. Кількість областей-невдах щодо виконання наміченого виторгу зросла з 9-ти до 15-ти. З тих же причин, що й минулого місяця, — через відсутність учасників аукціону, відмову переможців укладати договір купівлі-продажу або оренди, несплату переможців в установленний строк належної суми за придбаний лот — організатори торгів недоотримали ось такі суми коштів (по областях):

Волинська	— 1361277,06 грн
Дніпропетровська	— 62302,77 грн
Донецька	— 115672,20 грн
Житомирська	— 556187,35 грн
Закарпатська	— 81295,59 грн
Кіровоградська	— 245323,02 грн
Луганська	— 121211,30 грн
Львівська	— 560052,63 грн
Миколаївська	— 111440,23 грн
Полтавська	— 1075532,37 грн
Рівненська	— 11605,81 грн
Сумська	— 79157,24 грн
Хмельницька	— 230639,58 грн
Черкаська	— 72250,28 грн
Чернігівська	— 410157,10 грн

ЗЕМЕЛЬНИЙ РИНОК ПОЗА НИМИ

Серед тих, хто організував торги і не реалізував жодного лоту, лише Закарпатська область. Київ, який у березні вперше дебютував як організатор аукціонів, цього разу зник з ринку, незважаючи на заяву Олександра Спасибка, заступника голови КМДА, після проведення першого аукціону:

— Ми відновлюємо земельні торги не тільки задля підвищення ефективності управління землями комунальної власності та залучення інвесторів до розвитку столиці, а й з метою подолання корупції у сфері земельних відносин. Департамент земельних ресурсів КМДА підготував до продажу ще 7 земельних ділянок і близько 200 — опрацьовує.

Знову не заявляла про аукціони Запорізька область.

Таблиця 3. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — квітень 2016 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Острозька міська рада Рівненська обл.	м. Острог, вул. Кривоноса, 32 5610900000:03:001:0693	0,1635	132173,00	-	140000,00	-
Богородчанська селищна рада Івано-Франківська обл.	смт Богородчани, вул. І.Петраша 2620455100:01:005:0268	0,2120	298877,60	-	328765,36	-
	смт Богородчани, вул. І.Петраша 2620455100:01:005:0267	0,1858	261940,84	-	288134,92	-
Великосушицька сільська рада, Старосамбірський р-н Львівська обл.	с. Буньковичі 4625181100:08:001:0159	0,2400	140280,00	-	154308,00	-
Камінь-Каширська міська рада Волинська обл.	м. Камінь-Каширський, вул. Воля 0721410100:01:003:2035	0,0028	-	1109,61	1148,46	49 років
	м. Камінь-Каширський, вул. Лесі Українки 0721410100:01:003:2008	0,0105	-	4161,05	31617,05	49 років
	м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка 0721410100:01:003:1875	0,0030	-	1125,83	17000,55	49 років
Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради Дніпропетровська обл.	м. Дніпропетровськ, вул. Берегова, в р-ні буд. 164-А 1210100000:01:376:0051	0,1254	-	137575,34	138951,10	10 років
Ржищівська міська рада Київська обл.	м. Ржищів, вул. Ярослава Мудрого 3211300000:69:025:0464	0,2700	-	14886,23	15183,95	10 років
	м. Ржищів, вул. Київський Шлях 3211300000:69:002:0143	0,5000	-	25514,39	26152,42	10 років
Згурівська селищна рада Київська обл.	смт Згурівка, вул. Заводська, 16 3221955100:05:007:0086	0,0265	-	4424,87	4999,99	25 років
Ялинцівська сільська рада Кременчуцький р-н Полтавська обл.	с. Ялинці, вул. Миру 5322487001:01:003:0196	0,0063	-	1537,42	1560,49	10 років
	с. Ялинці, вул. Миру 5322487001:01:003:0197	0,0435	-	10615,54	10668,62	10 років
Миколаївська міська рада Миколаївська обл.	м. Миколаїв, вул. Космонавтів, біля АГК «Пограничник» 4810136900:05:005:0010	0,0769	-	9103,65	10979,00	10 років
Зіньківська міська рада Полтавська обл.	м. Зіньків, вул. Беївська, 98-Б 5321310100:50:014:0317	0,0050	-	749,56	779,48	10 років
	м. Зіньків, вул. Воздвиженська, 14 б 5321310100:50:011:0082	0,0051	-	1212,37	25022,11	10 років
Олександрійська сільська рада Рівненська обл.	с. Олександрія, вул. Свято-Преображенська 5624680400:08:032:0918	0,0180	-	2439,36	39332,98	49 років
Великоцепцевичська сільська рада Володимирецький р-н Рівненська обл.	с. Великі Цепцевичі, вул. Лесі Українки, 140л 5620882200:04:023:0026	0,1200	-	7867,08	10489,44	49 років
	с. Великі Цепцевичі, вул. Лесі Українки, 140м 5620882200:04:023:0027	0,1341	-	8791,46	11721,95	49 років
Печенізька селищна рада Харківська обл.	смт Печеніги, вул. 1 Травня, 15-Б 6324655100:10:006:0303	0,0057	-	1310,40	26003,90	10 років
Новокаховська міська рада Херсонська обл.	м. Нова Каховка, вул. Горького, в р-ні колишнього заводу «Сокіл» 6510700000:01:001:0907	0,0300	-	7811,21	10037,63	5 років
Жашківська міська рада Черкаська обл.	м. Жашків, вул. Залізнична, 17, г 7120910100:02:001:1558	0,1175	-	18560,13	18745,73	5 років
Ватутінська міська рада Черкаська обл.	м. Ватутіне, вул. Ювілейна, 17ж 7110200000:01:001:0066	0,0050	-	2509,82	2647,87	15 років
Магальська сільська рада Новоселицький р-н Чернівецька обл.	с. Магала, вул. Чернівецька, 19 7323083600:01:003:0122	0,9099	-	125181,94	128937,40	10 років
Менська міська рада Чернігівська обл.	м. Мена, вул. Сіверський шлях 7423010100:01:002:0867	0,0025	-	878,17	886,95	10 років
	м. Мена, вул. Армійська 7423010100:01:002:0874	0,0010	-	351,27	1201,35	10 років
Журавська сільська рада Варвинський р-н Чернігівська обл.	с. Журавка, вул. Першотравнева, 2 7421182000:01:000:1558	0,0600	-	3492,05	3614,27	10 років

ПІДСУМОК ОБІГУ* ЗЕМЕЛЬ ЗА ЇХ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

1. Оренда земель державної та комунальної власності для ведення товарного сільгоспвиробництва

Загалом у цьому секторі земельного ринку квітневі аукціони не склалися — лише 54,45 відсотка виставлених на торги ділянок знайшли орендарів. П'ять областей — Житомирська, Закарпатська, Запорізька, Київська, Одеська цього разу на ринок не виходили з пропозиціями, а Дніпропетровська та Рівненська запропонували по одній ділянці, але так і не змогли продати право оренди на них.

Із 292 ділянок договори оренди укладено лише на 159 таким чином:

- 137 ділянок на 7 років
- 6 ділянок на 10 років
- 5 ділянок на 14 років
- 1 ділянка на 15 років
- 9 ділянок на 21 років
- 1 ділянка на 25 років

Майже за стартовими розмірами річної плати за оренду земельних ділянок укладено угоди у Волинській, Донецькій, Луганській, Харківській та Чернігівській областях.

Завдяки тому, що в деяких областях стартові ціни під час торгів на окремі ділянки зростали в 2-5 разів, зокрема, Миколаївській, Херсонській, Чернівецькій, Кіровоградській, Полтавській, Вінницькій, Тернопільській, все ж такі бюджети різних рівнів загалом поповняться на 8 млн 819 тис. гривень.

Ніяк не хочу вірити, що 50 гектарів сільгоспземлі на території Заїчинської сільської ради Семнівського району Полтавської області оформили в оренду на 7 років з розміром річної плати 1805 грн. Невже за річне користування гектаром полтавських чорноземів можна сплачувати лише 35 грн 67 коп.?! Якщо ця інформація на сайті помилкова, то, надіюся, що організатор торгів Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області та виконавець торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» її простують.

Таблиця 4. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ.** Період — квітень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Водянська сільська рада Петрівський р-н 3524981300:02:000:7525	19,3556	12800,61	15104,61	7 років
Департамент екології та природних ресурсів Кіровоградської облдержадміністрації	Першотравенська сільська рада Компанієвський р-н 3522884300:02:000:7508	5,3146	2986,20	3702,84	10 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	територія Ролівської сільської ради (за межами населеного пункту) Дрогобицький р-н 4621286200:03:000:0003	8,2345	15911,91	21003,75	15 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	Новоскарявська сільська рада Жовківський р-н 4622787100:04:000:0006	14,0000	14402,26	59048,46	15 років
Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації	Віжомлянська сільська рада (за межами населеного пункту) Яворівський р-н 4625882200:02:000:1382	8,0559	16026,07	16426,72	15 років

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — квітень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	територія Станківецької сільської ради Миколаївський р-н 4623087400:11:000:0086	3,1000	537,65	602,21	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області	територія Станківецької сільської ради Миколаївський р-н 4623087400:11:000:0087	6,3000	2127,83	2308,71	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області	Червоночабанська сільська рада Каланчацький р-н 6523287700:10:002:0100	75,0000	78126,02	80079,17	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області	Червоночабанська сільська рада Каланчацький р-н 6523287700:10:002:0101	21,4000	3095,12	3544,04	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області	Завадинецька сільська рада Ізяславський р-н 6822182400:04:005:0158	18,6528	19759,52	20055,91	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області	Мислятинська сільська рада Ізяславський р-н 6822184200:05:015:0001	16,6777	20144,29	20345,73	7 років

Повна інформація про результати квітневих аукціонів у розрізі областей подана в інфографіці.

Про середню річну плату за оренду 1 гектара землі в районах, що провели аукціони і уклали договори оренди, у таблиці 2.

2. Купівля-продаж, оренда земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Як і в попередній місяць, так і у квітні цей сегмент земельного ринку не втратив активності у багатьох регіонах. Щоправда лише 27 ділянок з 50 на торгах знайшли собі господарів. Стартові ціни під час

аукціонів у середньому зросли в 3,7 раза. З таблиці 3 довідається про діапазон стартових та договірних цін на ділянки, що взяті в оренду та викуплені.

3. Оренда земель державної власності для рибогосподарських потреб

71 відсоток із запропонованих ділянок для рибогосподарських потреб взято в оренду на різні строки — від 7 до 15 років. За результатами торгів стартовий розмір плати за оренду 5 ділянок зріс на 85,56 відсотка — щорічно до місцевих бюджетів надходитиме на 53159 грн більше, ніж очікувалося. У таблиці 4 про це конкретніше.

Таблиця 6. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — квітень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Павлівська сільська рада Тисменицький р-н Івано-Франківська обл.	с. Павлівка, вул. Фермерська, 2625883801:01:004:1131	0,2501	350000,00	-	367500,00	-
Зазимська сільська рада Броварський р-н Київська обл.	с. Зазим'є, вул. Радгоспна 3221282801:01:128:0043	0,7218	598195,00	-	660000,00	-
Ніжинська міська рада Чернігівська обл.	м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 27 7410400000:03:019:0001	12,4493	3206874,00	-	3213287,74	-
Долинська міська рада Івано-Франківська обл.	м. Долина, вул. Обліски, 129 б 2622010100:01:012:0094	2,9000	-	223376,33	225608,33	5 років
Коломийська міська рада Івано-Франківська обл.	м. Коломия 2610600000:30:002:0007	0,6000	-	25097,00	33722,00	50 років
Шосткинська міська рада Сумська обл.	м. Шостка, вул. Гагаріна, 1 5911000000:02:001:0072	0,3100	-	21122,00	21861,27	10 років
Бахмацька міська рада Чернігівська обл.	м. Бахмач, вул. В.Винниченка, 87А 7420310100:00:004:1519	1,6045	-	102854,87	104087,87	5 років
Бахмацька міська рада Чернігівська обл.	м. Бахмач, вул. В.Винниченка, 78А 7420310100:00:004:1520	1,5407	-	98765,03	99950,03	5 років

6. Купівля-продаж, оренда земель комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Чи не вперше активізувався земельний ринок для озглавлених потреб. Це стосується не тільки кількості ділянок, що пропонувалися покупцям, але й кількості охочих їх придбати для користування. Як результат маємо десятикратне збільшення стартових розмірів за оренду та придбання у власність 8 ділянок площею трохи більшою за 20 гектарів. Із таблиці 6 довідається більше.

* * *

У квітні по одній-дві ділянки продано та орендовано ще за такими видами

цільового призначення земель: для колективного гаражного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Олесь ПРУТЕНКО

м. Київ

* Огляд обігу земель підготовлено за інформацією сайту Держгеокадастру України станом на 12 травня 2017 р.

Таблиця 7. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.** Період — квітень 2017 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн)	Строк оренди
Софіївська селищна рада Дніпропетровська обл.	смт Софіївка, вул. Карпенка 1225255100:04:001:0412	0,0700	9881,02	9979,84	1 років
Новицька сільська рада Калуський р-н Івано-Франківська обл.	с. Новиця 2622884801:01:008:0033	0,2250	25749,95	26136,20	5 років
Дрогобицька міська рада Львівська обл.	м. Дрогобич, вул. Солоний Ставок, 4610600000:01:024:0186	0,2449	129291,04	201048,10	5 років
Миколаївська міська рада Миколаївська обл.	м. Миколаїв, проспект Богоявленський (Жовтневий) ріг вул. Сахарова 4810136600:07:097:0094	0,1001	6439,03	7840,48	10 років

4. Оренда земель державної власності для ведення фермерського господарства

Великої конкуренції за придбання права оренди земельних ділянок, призначених для фермерів, не спостерігається упродовж наших спостережень. Квітень один з найвдаліших аукціонів — з 9 ділянок площею майже 182 гектари учасники торгів оформили договори на семирічну оренду 6 ділянок площею 141 гектар.

Про учасників та результати торгів у таблиці 5.

5. Оренда земель комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Географія розміщення ділянок для зазначених вище потреб цього разу досить таки урізноманітна — Дніпропетровська, Івано-Франківська, Львівська та Миколаївська області. Мабуть, тому й торги відбулися непогано — майже на 43 відсотки зросла стартова ціна за оренду 4 ділянок на 1-10 років.

Детальніша інформація у таблиці 7.