

# ПОНАД 11 МІЛЬЙОНІВ ГРИВЕНЬ НЕ НАДІЙШЛО ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ за результатами торгів першого кварталу

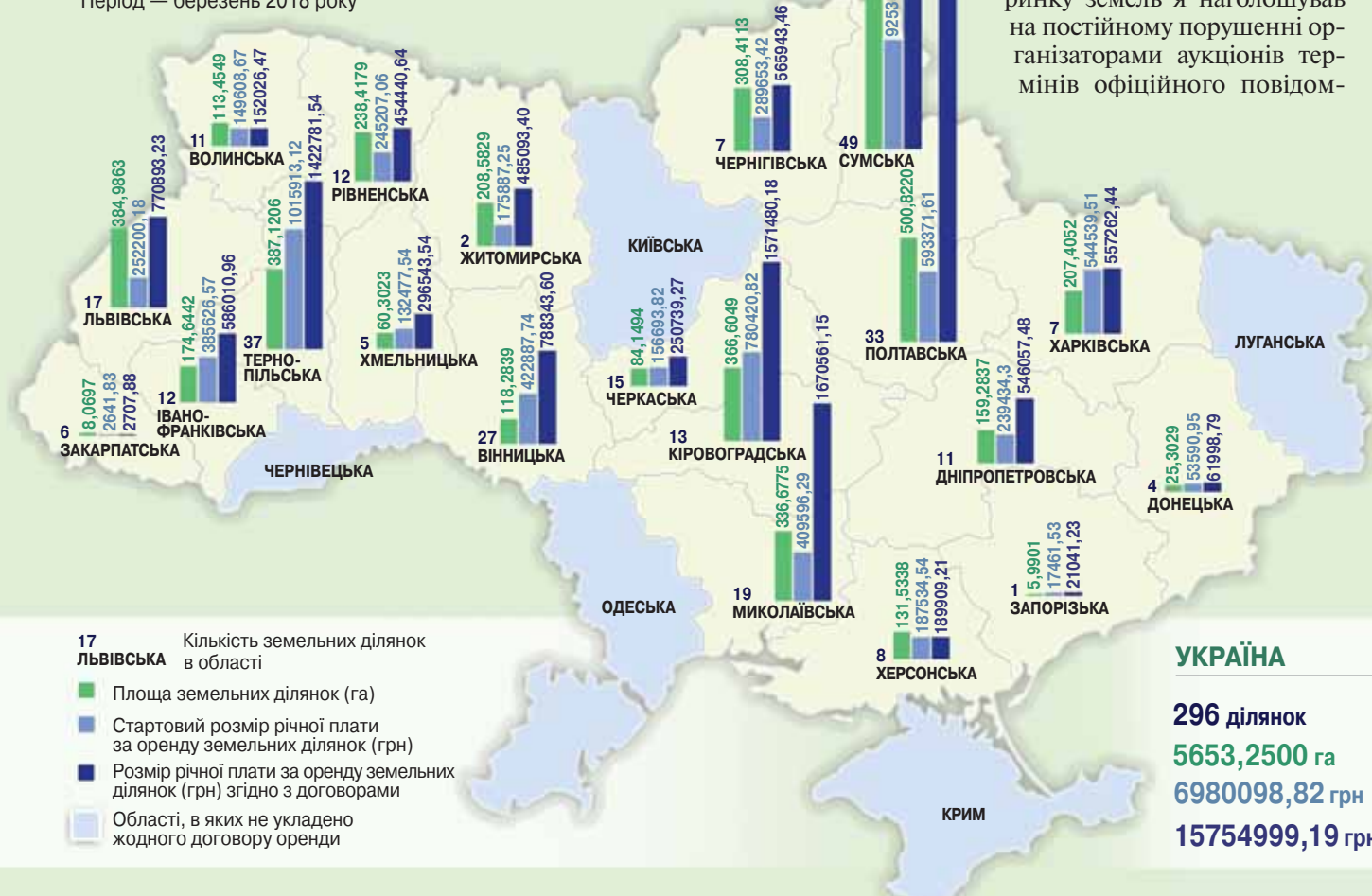
## ПІДСУМКИ БЕРЕЗНЯ 2018 РОКУ

Земельні аукціони останнього місяця кварталу, як і попередніх двох місяців, завершилися мінусом: стартова ціна 605 лотів становила 41,2 млн грн. Виручили ж за реалізованих 402 лоти лише 32,08 млн грн — на 9,12 млн грн менше. Підсумкові показники торгів першого кварталу від'ємні — місцеві бюджети недотримали більше 111 млн 286 тис. гривень.

Інформація про торги, за результатами яких укладено договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Період — березень 2018 року

Кількість аукціонів щомісячно зростає: з 95 у січні до 251 у березні. Однак, якщо порівняти кількість реалізованих лотів з кількістю виставлених на торги, то лише у лютому проти січня спостерігався ріст цього показника, а вже у березні різниця проти січня та лютого становила відповідно 1,9 та 3,3 відсотка. Результативність торгів погіршилася: з причин відсутності учасників торгів у березні не відбулися 153 торги — у січні таких випадків було лише 50, у лютому — 80. Аналогічна ситуація спостерігається з кількістю анульованих торгів.

Майже у кожному огляді ринку земель я наголошував на постійному порушенні організаторами аукціонів термінів офіційного повідом-



**УКРАЇНА**  
 296 ділянок  
 5653,2500 га  
 6980098,82 грн  
 15754999,19 грн

Таблиця 1. ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ. ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ.  
Період — березень 2018 року

№ п/п	Назва областей	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВИСТАВЛЕНИХ НА ТОРГИ, га	ВИТОРГ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, грн			РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ТОРГІВ						
			Запланований мінімальний виторг за земельні ділянки — стартова ціна	Результат торгів — виторг за оренду/продаж земельних ділянок	+/- до запланованого виторгу — стартової ціни	Кількість ділянок, виставлених на торги	Кількість проданих прав на користування ділянками	Кількість анульованих торгів	Кількість торгів, що не відбулися	Кількість торгів, що скасовані	Кількість торгів, інформація про результати яких відсутня	Кількість лотів/ділянок, що зникли з оголошеного переліку
1	Вінницька	126,0329	1018718,87	1949781,80	+931062,93	37*	33	0	2	0	2	0
2	Волинська	846,4767	2582108,15	1825937,15	-756171,00	50**	18	0	28	0	0	4
3	Дніпропетровська	254,3303	942263,98	810098,23	-132165,75	25	15	0	10	0	0	0
4	Донецька	95,6576	303034,16	72241,41	-230792,75	23	5	0	18	0	0	0
5	Житомирська	219,2013	2438284,17	2797610,17	+359326,00	6	5	1	0	0	0	0
6	Закарпатська	131,3017	1631806,11	871081,65	-760724,46	17	8	8	1	0	0	0
7	Запорізька	6,0045	53461,53	58841,23	+5379,70	2	2	0	0	0	0	0
8	Івано-Франківська	346,5884	2652775,31	1133285,66	-1519489,65	43	28	4	11	0	0	0
9	Київська	0,5371	53191,09	449989,66	+396798,57	4	4	0	0	0	0	0
10	Кіровоградська	511,4206	1107780,8	1571480,18	+463699,38	18	13	3	2	0	0	0
11	Луганська	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
12	Львівська	580,1259	3681852,14	2262465,24	-1419386,90	54	28	0	26	0	0	0
13	Миколаївська	377,7475	493158,34	1670561,15	+1177402,81	23	19	0	4	0	0	0
14	Одеська	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
15	Полтавська	556,1435	1687728,24	3911672,82	+2223944,58	43	37	1	5	0	0	0
16	Рівненська	412,5092	1551594,57	1652488,97	+100894,40	30***	20	1	7	0	2	0
17	Сумська	2138,2557	1494240,37	5005873,39	+3511633,02	60	56	0	4	0	0	0
18	Тернопільська	641,8797	1409713,45	1850255,62	+440542,17	67	43	1	23	0	0	0
19	Харківська	399,5468	1536510,50	1277897,56	-258612,94	23****	11	2	0	0	10	0
20	Херсонська	453,1737	907611,44	332209,58	-575401,86	21	13	2	6	0	0	0
21	Хмельницька	249,3977	771212,31	1409902,41	+638690,10	13*****	12	0	0	0	1	0
22	Черкаська	165,4881	1381008,96	596725,57	-784283,39	31*****	24	3	2	0	2	0
23	Чернівецька	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
24	Чернігівська	367,8522	401796,63	566143,54	+164346,91	14	8	1	3	2	0	0
25	м. Київ	0,8886	13101275,00	0,00	-13101275,00	1	0	0	1	0	0	0
26	м. Севастополь	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
27	АР Крим	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
<b>Загалом по Україні</b>		<b>8880,5597</b>	<b>41201126,12</b>	<b>32076542,99</b>	<b>-9124583,13</b>	<b>605</b>	<b>402</b>	<b>27</b>	<b>153</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>4</b>

лення про результати торгів. Щоб наші журнальні огляди ринку земель були повними — враховували підсумки всіх, без винятків, оголошених аукціонів, навіть змінили графіки їх висвітлення, наприклад, березневі торги висвітлюємо не у квітні, а травні. Проте й такий підхід не дає можливості досягти бажаного: станом на 8 травня 2018 року на веб-сайті Держгеокадастру України, на якому упродовж 5 робочих днів організатори аукціонів відповідно до Земельного кодексу України зобов'язані оприлюднити результати проведених торгів, відсутні повідомлення по 17 березневих торгах, а по 4 торгах раніше опубліковані оголошення взагалі зникли. Про які саме йдеться — довідається з інформації під таблицею 1.

- \* Станом на 08.05.2018
- по двох земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №0521080600:05:001:0358, №10801, №20955, №0521080600:05:001:0359, №10801, №20956 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 22.03.2018 року. Організатор торгів — Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької облдержадміністрації. Виконавець торгів — ТОВ «ВІНЕКС».
- \*\* Станом на 08.05.2018
- три земельні ділянки за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №0724281000:06:000:0003, №10773, №20887; №0724281000:06:000:0019, №10773, №20896; №0724281000:06:000:0021, №10773, №20900 з оголошеного списку про торги зникли — торги оголошувалися на 21.03.2018 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Виконавець торгів — ТОВ ПП «Фірма «Сомгіз».
- \*\*\* Станом на 08.05.2018
- по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №5621280800:02:001:0202, №10253, №19835 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 07.03.2018 року. Організатор торгів — Бочаницька сільська рада Гошанського району Рівненської області. Виконавець торгів — Рівненська товарна біржа.
- Станом на 08.05.2018
- по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №5623410100:02:007:0514, №10486, №20282 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 12.03.2018 року. Організатор торгів — Костопільська міська рада Рівненської області. Виконавець торгів — Рівненська товарна біржа.
- \*\*\*\* Станом на 08.05.2018
- по десятих земельних ділянках за такими кадастровими номерами, аукціонами та лотами — №6324583500:24:000:0019, №10796, №20937, №6324583500:15:000:0002, №10796, №20926, №6324583500:15:000:0003, №10796, №20927, №6324583500:15:000:0007, №10796, №20932, №6324583500:15:000:0004, №10796, №20928, №6324583500:15:000:0005, №10796, №20930, №6324583500:15:000:0006, №10796, №20931, №6324583500:15:000:0008, №10796, №20933, №6324583500:15:000:0010, №10796, №20934, №6324583500:15:000:0020, №10796, №20936 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 20.03.2018 року. Організатор торгів — Єфреміївська сільська рада Первомайського району Харківської області. Виконавець торгів — Українська універсальна біржа.
- \*\*\*\*\* Станом на 08.05.2018
- по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №6822189200:05:008:0231, №10571, №20606 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 14.03.2018 року. Організатор торгів — Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області. Виконавець торгів — Товарна біржа «Подільська».
- Ремарка: по інших п'яти лотах цього ж аукціону повідомлення про результати торгів викладено вчасно.
- \*\*\*\*\* Станом на 08.05.2018
- по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №7122855100:01:001:0916, №10708, №20790 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 15.03.2018 року. Організатор торгів — Лисянська селищна рада Черкаської області. Виконавець торгів — Товарна біржа Агропромислового комплексу центральних областей України.
- Станом на 08.05.2018
- по земельній ділянці за таким кадастровим номером, аукціоном та лотом — №7110136700:05:037:0101, №10855, №21074 інформація про результати торгів відсутня — торги оголошувалися на 30.03.2018 року. Організатор торгів — Черкаська міська рада. Виконавець торгів — ТОВ ПП «Фірма «Сомгіз».

Таблиця 2.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ 1 га ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕНИХ АУКЦІОНІВ У РОЗРІЗІ РАЙОНІВ.** Період — березень 2018 року.

Область, район		2018			Область, район		2018		
		березень					березень		
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
		Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)			Середньозважена річна плата за оренду 1 га землі для ведення товарного с/г виробництва (грн/євро)	% до стартового розміру плати за користування земельною ділянкою	Середньозважена річна плата +/- до попереднього аукціону (%)
<b>ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>					<b>ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
1	Гайсинський	7958,04/245,16	0,50	-7,77	1	Великобагачанський	6201,45/191,05	750,00	0,00
2	Калинівський	4135,73/127,41	2,25	3,96	2	Гадяцький	1952,48/60,15	2,25	13,39
3	Літинський	1579,22/48,65	7,50	31,77	3	Диканський	1305,70/40,22	73,50	162,58
4	Тиврівський	3623,98/111,66	27,50	171,61	4	Карлівський	1590,99/49,01	16,13	-17,09
5	Тульчинський	12399,69/382,00	372,83	77,94	5	Лохвицький	11306,41/348,32	582,04	-23,81
6	Чернівецький	6888,58/212,22	98,67	26,93	6	Новосанжарський	12138,91/373,97	379,50	119,40
<b>ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					<b>Полтавський</b>				
1	Горохівський	58390,60/1798,85	1,50	5176,67	7	Полтавський	1321,84/40,72	194,16	189,52
2	Ківерцівський	2062,58/63,54	1,75	55,73	8	Решетилівський	2716,49/83,69	0,50	-61,34
3	Ратнівський	1122,80/34,59	2,17	570,77	9	Шишацький	2052,67/63,24	2,67	495,63
4	Турійський	786,31/24,22	1,70	-37,24	<b>РІВНЕНЬСКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					1	Володимирецький	420,60/14,18	4,50	-71,29
1	Апостолівський	2213,60/68,19	49,29	0,00	2	Дубенський	5496,05/169,32	80,67	153,10
2	Павлоградський	3559,41/109,66	132,17	0,00	3	Дубровицький	1090,00/33,58	2,00	-4488,85
3	Покровський	5659,88/174,36	185,50	48,00	4	Корецький	946,56/29,16	1,00	0,00
<b>ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>					5	Костопільський	874,85/26,95	1,50	-74,69
1	Покровський	2488,14/76,65	17,33	13,06	6	Радивилівський	1138,00/35,06	83,40	0,00
2	Олександрівський	2425,72/74,73	13,50	-59,83	<b>СУМСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					1	Глухівський	854,57/26,33	0,50	-54,41
1	Бердичівський	2328,75/71,74	178,75	-23,35	2	Краснопільський	6777,12/208,78	223,27	78,50
<b>ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					3	Кролевецький	980,01/30,19	2,00	41,59
1	Берегівський	2476,16/76,28	1,33	0,00	4	Лебединський	775,66/23,90	0,00	-381,70
2	Великоберезнянський	335,56/10,34	2,50	0,00	5	Путівський	2816,11/86,76	415,76	366,94
3	Виноградівський	21235,81/654,21	557,00	0,00	6	Середино-Будський	731,09/22,52	50,65	-34,86
4	Іршавський	1361,59/41,95	0,75	0,00	7	Шосткинський	602,07/18,55	1,12	25,78
<b>ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ</b>					8	Ямпільський	864,61/26,64	115,13	31,90
1	Вільнянський	3512,67/108,21	20,50	-188,19	<b>ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					1	Кременецький	3795,63/116,93	25,41	0,49
1	Богородчанський	2046,56/63,05	2,75	-177,63	2	Підволочиський	13532,30/416,89	271,00	329,72
2	Галицький	2420,54/74,57	8,83	-855,34	3	Теребовлянський	518,16/15,96	3,83	-408,93
3	Городенківський	1485,01/45,75	1,00	-197,56	4	Чортківський	2660,15/81,95	0,50	21,85
4	Калуський	5458,34/168,16	1050,65	338,91	5	Шумський	616,67/19,00	3,33	-102,47
5	Рогатинський	4680,53/144,19	284,38	792,55	<b>ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					1	Валківський	2639,17/81,31	2,00	18,31
1	Бобринецький	6535,33/201,33	152,49	-3,61	2	Ізюмський	1046,58/32,24	4,50	-170,81
2	Добровеличківський	2030,59/62,56	1,00	-253,53	3	Кегичівський	2745,45/84,58	3,00	0,00
3	Новоархангельський	2841,79/87,55	0,50	-12,97	4	Первомайський	2527,32/77,86	3,00	25,71
4	Олександрівський	3393,93/104,56	93,50	-147,70	5	Шевченківський	2617,95/80,65	2,00	0,00
5	Олександрівський	3776,11/116,33	65,13	-64,89	<b>ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
6	Петрівський	1160,39/35,75	2,25	-123,15	1	Іванівський	1455,82/44,85	1,30	-84,22
7	Устинівський	4497,07/138,54	388,54	-64,64	2	Новотроїцький	225,43/6,94	1,50	-587,41
<b>ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					3	Скадовський	1734,53/53,44	1,25	197,24
1	Бродівський	1512,92/46,61	277,61	-199,79	<b>ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
2	Дрогобицький	1720,34/53,00	136,60	320,07	1	Ізяславський	5742,24/176,90	183,70	0,00
3	Жовківський	1705,68/52,55	13,00	-12,02	2	Кам'янець-Подільський	1464,00/45,10	1,48	-380,70
4	Золочівський	2324,21/71,60	26,17	-103,54	3	Старосинявський	8309,38/255,99	148,52	0,00
5	Стрийський	3555,92/109,55	719,23	375,84	4	Шепетівський	1346,83/41,49	13,90	0,00
6	Яворівський	2941,67/90,62	48,00	-5,37	<b>ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
<b>МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>					1	Драбівський	4506,63/138,84	23,75	-651,60
1	Березньогватський	1586,65/48,88	2,00	-136,78	2	Золотоніський	1600,23/46,30	11,62	-233,26
2	Веселинівський	3867,64/119,15	279,76	76,52	3	Кам'янський	6211,52/191,36	182,00	266,10
3	Вознесенський	4343,85/133,82	470,10	-88,96	4	Маньківський	1978,98/60,97	5,48	-49,90
4	Врадівський	2005,17/61,77	0,75	-127,61	5	Тальнівський	15034,46/463,17	173,99	90,27
5	Сланецький	12946,48/398,84	557,86	219,05	<b>ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ</b>				
6	Вітовський	5035,55/155,13	199,50	110,19	1	Борзнянський	1547,40/47,67	2,70	-278,78
					2	Ріпкинський	2454,11/75,60	221,49	-50,43



Таблиця 3

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ ТА ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ.** Період — березень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Кинашівська с/р Тульчинський р-н Вінницька обл.	с. Марусине, вул. Польова, 1 0524382900:08:000:0035	0,0456	52716,00/1624,03	-	55351,80/1705,23	-
Овруцька м/р Житомирська обл.	м. Овруч, вул. Тараса Шевченка 1824210100:01:013:0402	0,0052	13412,36/413,20	-	14082,98/433,86	-
Новомиколаївська сел/р Запорізька обл.	смт Новомиколаївка, вул. Українська, 28, "Н" 2323655100:01:001:0096	0,0144	36000,00/1109,06	-	37800,00/1164,51	-
Цінівська с/р Рожнятівський р-н Івано-Франківська обл.	с. Цінева, вул. Романишина 2624886201:01:004:0145	0,0350	18977,00/584,63	-	27516,65/847,71	-
Дрогобицька райдержадміністрація Львівська обл.	Дрогобицький р-н, територія Ріпчицької с/р 4621286400:02:000:0302	0,2100	156957,00/4835,40	-	196196,25/6044,25	-
Кухітсько-Вільська с/р Зарічненський р-н Рівненська обл.	с. Кухітська Воля, вул. Центральна 5622282001:01:006:0087	0,1489	34902,00/1075,23	-	38392,20/1182,75	-
Половлівська с/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	с. Половлі, вул. Гагаріна, 34 5620888300:03:014:0030	5,0000	619000,00/19069,62	-	660000,00/20332,72	-
Зарічненська сел/р Рівненська обл.	смт Зарічне, вул.Фестивальна 5622255100:03:005:0447	0,0292	12868,00/396,43	-	14798,20/455,90	-
Чалинська сел/р Херсонська обл.	смт Чалинка, вул. Грушевського 22 а 6525455100:03:001:0477	0,0016	1755,00/54,07	-	2018,25/62,18	-
Вікторівська с/р Манківський р-н Черкаська обл.	с. Вікторівка, вул. Молодіжна, 7 7123181001:01:001:0279	0,0452	30000,00/924,21	-	31500,00/970,43	-
Монастирищенська м/р Черкаська область	м. Монастирище, вул. Соборна, 97а 7123410100:01:001:0272	0,0182	19000,00/585,34	-	19950,00/614,60	-
Іванівська с/р Калинівський р-н Вінницька обл.	с. Іванів, вул. І.Франка, 1 0521682800:03:001:0090	1,0000	-	46854,00/1443,44	48025,35/1479,52	15 років
Павлоградська м/р Дніпропетровська обл.	м. Павлоград, вул. Харківська 1212400000:02:011:0084	0,0100	-	2861,22/88,15	3204,66/98,73	10 років
	м. Павлоград, вул. Мазепа Івана 1212400000:02:053:0195	0,1412	-	44758,00/1378,87	45653,16/1406,44	5 років
	м. Павлоград, на перехресті вулиць Дніпровська та Успенська, б/н 1212400000:02:037:0096	0,2500	-	134643,75/4147,99	140029,51/4313,91	5 років
Новошинська с/р Долинський р-н Івано-Франківська обл.	с. Пшеничник, вул. Шевченка, 25 2622084202:01:001:0343	0,0169	-	2860,78/88,13	3032,38/93,42	20 років
Золочівська м/рада Львівська обл.	м. Золочів, вул. Павлова академіка 4621810100:02:008:0031	0,0117	-	5871,12/180,87	6017,92/185,39	5 років
Кам'янка-Бузька м/р Львівська обл.	м. Кам'янка-Бузька, вул. І. Павла II 4622110100:01:006:0224	0,0030	-	667,48/20,56	38202,40/1176,91	20 років
Шосткинська м/р Сумська обл.	м. Шостка, вул. Онупрієнка 5911000000:04:010:0123	0,0036	-	1874,00/57,73	2108,25/64,95	10 років
	м. Шостка, вул. Короленка 5911000000:04:007:0092	0,0037	-	2507,00/77,23	2807,96/86,51	10 років
	м. Шостка, вул. Некрасова 5911000000:04:010:0197	0,0036	-	2062,00/63,52	2608,43/80,36	10 років
	м. Шостка, вул. Чернігівська 5911000000:04:005:0218	0,0030	-	1546,00/47,63	2156,67/66,44	10 років
Бережанська м/р Тернопільська обл.	м. Бережани, вул. Привокзальна 6120410100:04:012:0077	0,1200	-	38318,40/1180,48	38509,99/1186,38	5 років
Драбове-Барятинська с/р Драбівський р-н Черкаська обл.	с. Драбове-Барятинське 7120683600:01:001:1310	0,0219	-	1814,78/55,91	1968,97/60,66	49 років
	с. Драбове-Барятинське 7120683600:01:001:1308	0,0433	-	3795,12/116,92	3984,92/122,76	49 років
Новокаховська м/р Херсонська обл.	м. Нова Каховка, вул. Довженка 6510700000:01:001:1168	0,1580	-	50548,78/1557,26	60658,54/1868,72	5 років
Журавська с/р Варвинський р-н Чернігівська обл.	с. Журавка, майдан Центральний 7421182000:01:000:1797	0,0022	-	160,08/4,93	200,08/6,16	25 років

Таблиця 4

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО КУПІВЛЮ-ПРОДАЖ, ОРЕНДУ ТА СУПЕРФІЦІЙ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ, МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.** Період — березень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за ділянку (грн/євро)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за ділянку/оренду з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Половлівська с/р Володимирецький р-н Рівненська обл.	с. Половлі, вул. Гагаріна, 36 5620888300:03:014:0031	5,0000	391500,00/12061,00	-	430650,00/13267,10	-
Овруцька м/р Житомирська обл.	м.Овруч, вул. Металістів 1824210100:01:007:0016	3,9997	2059045,56/63433,32	-	2161997,84/66604,99	-
Сваричівська с/р Рожнятівський р-н Івано-Франківська обл.	с.Сваричів 2624885101:01:005:0176	0,1170	56956,00/1754,65	-	59803,80/1842,84	-
	с.Сваричів 2624885101:01:005:0175	0,2353	106779,00/3289,56	-	112117,95/3454,03	-
Агрономічна с/р Вінницький р-н Вінницька обл.	с. Агрономічне 0520680200:01:010:0021	1,7496	-	136200,06/4195,94	840354,37/25888,92	49 років
Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької облдержадміністрації	Калинівська м/р 0521610100:07:001:0069	1,5000	-	93096,51/2868,04	95423,91/2939,74	25 років
	Калинівська м/р 0521610100:07:001:0070	1,0000	-	62077,74/1912,44	63629,69/1960,25	25 років
Гайсинська м/р Вінницька обл.	м. Гайсин, вул. Заводська 0520810100:12:002:0202	0,6288	-	55860,08/1720,89	58653,08/1806,9	20 років
Княгининівська с/р Луцький р-н Волинська обл.	Княгининівська с/р 0722883700:01:001:1443	1,0326	-	192570,92/5932,56	193533,77/5662,22	15 років
Вістівська с/р Калуський р-н Івано-Франківська обл.	с.Вістова, урочище «Креглик» 2622881201:01:001:0391	0,8688	-	26023,77/801,72	26414,13/813,74	10 років
Калуська м/р Івано-Франківська обл.	м. Калущ, вул. Павлика, 16 2610400000:11:005:0086	0,1435	-	28339,27/873,05	40100,37/1235,38	5 років
Підгірська с/р Богородчанський р-н Івано-Франківська обл.	с. Підгір'я, урочище «Горби» 2620487201:01:007:0118	6,5000	-	202045,24/6224,44	205075,93/6317,80	20 років
Галицька м/р Івано-Франківська обл.	м. Галич, вул. Вітовського, 38а 2621210100:01:003:0491	0,4816	-	11918,55/367,18	12395,27/381,86	3 роки
	м. Галич, вул. Вітовського 2621210100:01:003:0487	0,2328	-	5819,49/179,28	6023,19/185,56	3 роки суперфіцію
Кам'янка-Бузька м/р Львівська обл.	м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 76/3 4622110100:01:015:0174	0,7570	-	41338,92/1273,53	42165,68/1299,00	20 років
Яготинська м/р Київська обл.	м. Яготин, вул. Поштова, 56-г 3225510100:08:019:0115	0,2733	-	8886,62/273,77	9775,22/301,15	15 років
	м. Яготин, вул. Поштова, 70-б 3225510100:08:019:0116	0,1138	-	5550,48/170,99	6521,73/200,92	10 років
Лубенська м/р Полтавська обл.	м. Лубни, вул. Деповська 5310700000:04:005:0021	1,2000	-	73425,60/2262,03	75261,25/2318,58	5 років
Пустомитівська м/р Львівська обл.	м. Пустомити, вул. Глинська 4623610100:01:010:0266	0,5200	-	33552,48/1033,66	191079,12/5886,60	49 років
	м. Пустомити 4623610100:01:009:0009	2,0000	-	129048,00/3975,60	131628,96/4055,11	49 років
	м. Пустомити 4623610100:01:009:0007	1,2184	-	78616,04/2421,94	360061,32/11092,46	49 років
	м. Пустомити 4623610100:01:009:2522	1,1300	-	72912,12/2246,21	400651,56/12342,93	49 років
Сумська облдержадміністрація	В'язівська с/р Конотопський р-н 5922081500:05:002:0502	4,6310	-	383334,65/11809,45	2702505,35/83256,48	7 років
Кролевецька м/р Сумська обл.	м. Кролевець, вул. Куйбишева, 9а 5922610100:01:007:0930	0,1702	-	10699,62/329,62	10699,62/329,62	15 років
	м. Кролевець, вул. Івана Дударя 5922610100:01:007:1042	0,3001	-	25007,63/770,41	25007,63/770,41	20 років
Харківська облдержадміністрація	Старовірівська с/р Нововодолазький р-н 6324285500:03:000:0258	10,1584	-	670763,63/20664,31	684178,91/21077,60	25 років
Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області	Злазненська с/р Костопільський р-н 5623483000:04:014:0316	0,3393	-	17509,20/539,41	17684,29/544,80	7 років
	Сновидовицька с/р Рокитнівський р-н 5625086200:04:014:0131	0,5000	-	22969,44/707,62	23313,98/718,24	7 років
	Білівська с/р Рокитнівський р-н 5625080400:08:001:0108	0,2500	-	10031,36/309,04	10282,14/316,76	7 років

Цього разу на аукціонах були представлені лоти-ділянки за 27 видами цільового призначення земель. Найбільша частина ринку відводилася землям сільгосппризначення, зокрема, для ведення товарного сільгоспвиробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства, індивіду-

ального та колективного садівництва, сінокосіння та випасання худоби тощо. Підсумки цієї ніші ринку земель у розрізі областей та районів подаємо в інфографіці та таблицях 2 і 5. До речі, розмір плати за користування земельними ділянками, ціну їх продажу подаємо у гривнях та євро за курсом НБУ.

За кількістю лотів-ділянок, представлених на березневому ринку, друге і третє місця посіли землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а також для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Охочих придбати ділянки для торговельного бізнесу виявилось менше за тих, хто захотів розвивати промислове виробництво, хоч кількість пропонованих ділянок для останніх була меншою. Відповідно із 48 виставлених на продаж ділянок реалізовано 27, а із 38 — 29. Порівняти розміри плати за користування землею, ціни купівлі-продажу по цих двох видах цільового призначення земель зможете, ознайомившись з показниками таблиць 3 і 4.

У березні збільшився попит на ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для рибогосподарських потреб, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, а також для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Жодного лоту-ділянки з чималої кількості пропозицій не було продано для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а також для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Інформацію зібрав,  
систематизував  
і проаналізував  
**Олесь ПРУТЕНКО**

Київ

Таблиця 5. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.** Період — березень 2018 року

Організатор торгів	Місце розташування ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Стартовий розмір плати за оренду ділянки (грн/євро)	Розмір плати за оренду ділянки згідно з договорами (грн/євро)	Строк оренди
Головне управління Держгеокадастру у Донецькій обл.	Некременська с/р Олександрівський р-н 1420386700:01:000:0553	7,0000	9617,45/296,29	10242,62/315,55	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Івано-Франківській обл.	Путятинська с/р Рогатинський р-н 2624485600:02:001:0367	10,7867	1721,51/53,03	2909,69/89,64	7 років
Колоколинська с/р Рогатинський р-н Івано-Франківська обл.	с. Колоколин, урочище «На залужу» 2624482901:01:002:0713	10,5864	3167,72/97,59	4007,24/123,45	25 років
	с. Колоколин, урочище «Дубина» 2624482901:01:002:0712	18,7128	4498,93/138,60	5012,97/154,44	25 років
Головне управління Держгеокадастру у Львівській обл..	Соколянська с/р Буський р-н 4620685800:06:000:0031	10,4753	2774,62/85,48	2816,23/86,76	10 років
Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській обл.	Угринківська с/р Заліщицький р-н 6122088700:01:001:0652	32,7340	8504,07/261,99	8631,63/265,92	7 років
	Угринківська с/р Заліщицький р-н 6122088700:01:001:0646	15,0323	9134,38/281,40	9271,39/285,63	7 років
	Дунаївська с/р Кременецький р-н 6123482300:01:001:1087	26,1741	13679,15/421,42	181943,15/5605,15	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській обл.	Новокам'янська с/р Каховський р-н 6523583600:02:001:0009	69,7001	140891,45/4340,46	142300,37/4383,87	7 років
Барвінківська м/р Харківська обл.	м. Барвінкове 6320410100:01:000:0116	15,5337	23102,09/711,71	23333,11/718,83	7 років
	м. Барвінкове 6320410100:01:000:0118	9,4875	11107,33/342,19	11273,95/347,32	7 років
	м. Барвінкове 6320410100:01:000:0119	4,9989	1804,05/55,58	1849,15/56,97	7 років
Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій обл.	Двірецька с/р Ізяславський р-н 6822181900:03:006:0507	53,3514	96615,67/2976,45	360333,67/11100,85	7 років
	Двірецька с/р Ізяславський р-н 6822181900:03:022:0610	5,8925	13918,33/428,78	40000,33/1232,30	7 років
	Двірецька с/р Ізяславський р-н 6822181900:03:022:0609	17,7900	41376,05/1274,68	100086,05/3083,37	7 років
	Христинська с/р Ізяславський р-н 6822188400:03:005:0097	7,9500	25143,42/774,60	51643,42/1590,99	7 років
	Чотирбоківська с/р Шепетівський р-н 6825589500:02:016:0011	15,0383	31023,58/955,75	60008,58/1848,69	7 років
	Капустянська с/р Новоушицький р-н 6823383500:04:001:0581	19,8412	99972,13/3079,86	158854,13/4893,84	7 років
Капустянська с/р Новоушицький р-н 6823383500:04:001:0582	42,6200	214745,69/6615,70	342432,69/10549,37	7 років	